Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Saksutskrift

Arkivsak-dok.	26/05761-13
Saksbehandler	Hans Christian Haakonsen

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalg teknisk	20.10.2026	94/26
Hadsel formannskap	22.10.2026	84/26
Hadsel kommunestyre	29.10.2026	94/26

Sluttbehandling, oppheving av reguleringsplan MB20 Gullstadodden

Hovedutvalg teknisk har behandlet saken i møte 20.10.2026 sak 94/26

Møtebehandling/Votering
Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

Hovedutvalg teknisks innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan MB20 Gulstadodden vedtatt 29/9-1988.
Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

--o0o--

Hadsel formannskap har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 84/26

Møtebehandling/Votering
Formannskapet vedtok enstemmig innstillingen fra hovedutvalg teknisk.

Hadsel formannskaps innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan MB20 Gulstadodden vedtatt 29/9-1988.
Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

--o0o--

Hadsel kommunestyre har behandlet saken i møte 29.10.2026 sak 94/26

Møtebehandling/Votering
Kommunestyret vedtok enstemmig innstillingen fra formannskapet.

Hadsel kommunestyre sitt vedtak
Kommunestyret opphever reguleringsplan MB20 Gulstadodden vedtatt 29/9-1988.
Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

--o0o--

Kommunedirektørens innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan MB20 Gulstadodden vedtatt 29/9-1988.
Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

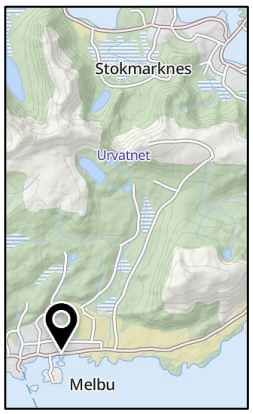
Vedlegg:
Ingen

Referanser i saken
- Plan- og bygningsloven 2008 (pbl) jf. kap. 12
- Kommuneplanens arealdel 2025-2037
- Reguleringsplan MB20 Gulstadodden vedtatt 29/9-1988
- Formannskapets vedtak 18/6-2026 i sak 38/26 *Høring, oppheving av reguleringsplan MB20 Gulstadodden*
- Kommunestyrets vedtak 25/6-2026 i sak 58/26 *Fastsettelse av planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask av vedtatte reguleringsplaner*

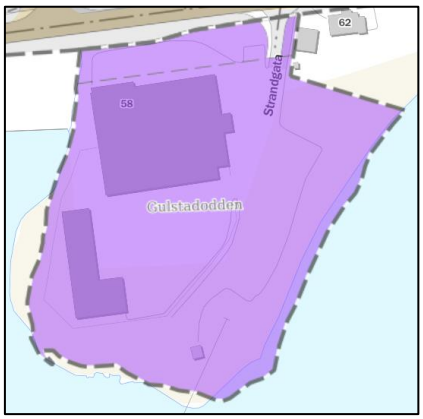
Bakgrunn
Saken er generert gjennom politisk bestilling i planprogram vedtatt av kommunestyret. Den dreier seg om oppheving av en eldre reguleringsplan som både er utdatert og ikke benyttes slik det opprinnelig var tenkt.
Etter en evt. oppheving vil området vil fremdeles kunne brukes slik som i dag. Forvaltningen styres av arealavsetningene i kommuneplanens arealdel. Saken har vært på høring i perioden 17/7 til 18/9-2026. Det innkom tre innspill og saken kan nå sluttbehandles av kommunestyret.

Saksfremstilling
Jf. saksfremlegg til formannskapet 18/6-2026 som utdyper saken nærmere.

Kart:







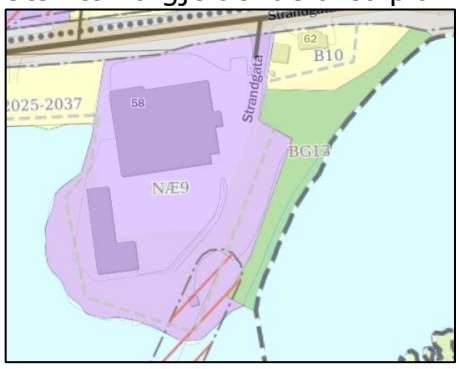
Reguleringsplan:
Planen er 38 år gammel. Arealet benyttes delvis til det som var tiltenkt i plan. Planen er stort sett utdatert i forhold til dagens regelverk, den er også i delvis i motstrid med overordnede rammer. Området brukes i dag av en arbeidsmarkedsbedrift og som parkering for busser. I øst er det en badestrand som er hyppig i bruk. Oppheving av plan vil ikke stanse nåværende aktivitet.

Innspill fra høringsrunden:
- Brev 3/8-2026 fra Statens vegvesen som sier at de ikke har noen merknader
- Epost 28/7-2026 fra Statsforvalteren i Nordland som sier (sitat): *Vi er enige i kommunens vurdering hva gjelder eksisterende reguleringsplan motstrid med gjeldende nasjonale interesser tilknyttet strandsonen, og i dette tilfellet særskilt hensynet til Olgafjæra. Dette strandområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til blå/grønn struktur BG13, og sånn sett sikret gjennom forrangs-bestemmelsene i pbl. § 1-5. Statsforvalteren har etter dette ingen vesentlige merknader til kommunens intensjon om oppheving av den her aktuelle reguleringsplan.*
- Brev 16/9-2026 fra Nordland fylkeskommune som sier at de ikke har noen merknader

Vurdering
Kommunestyret har vedtatt en planvask av reguleringsplaner. Denne planen er ikke med i listen over aktuelle planer men tas likevel med. Planen er 38 år gammel, den er på alle måter utdatert og den brukes heller ikke slik som forutsatt. Lar vi den ligge kan den bli en snubletråd for framtidige tiltak.

Vi har allerede oppgradert området i kommuneplanens arealdel ved at området er angitt som formålsområde *NÆ9 Næringsbebyggelse*, *BG13 grønnstruktur*, og vei. Viktig å legge merke til at Olga-fjæra (badestrand i øst) er gitt en bedre juridisk sikring i arealplanen gjennom eget arealformål BG13, noe Statsforvalteren synes er bra. Vi sikrer Olga-fjæra for allmenn bruk. Det øvrige arealet kan fremdeles benyttes som i dag.

Utsnitt fra gjeldende arealplan:



Miljøkonsekvenser
Ikke vurdert

Økonomikonsekvenser
Ikke vurdert

Konsekvens barn og unge
Ikke vurdert

Konsekvens befolkningsvekst
Ikke vurdert

Andre konsekvenser
Ikke vurdert

Konklusjon
Kommunedirektøren foreslår å oppheve reguleringsplanen.