Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Saksutskrift

Arkivsak-dok.	26/05757-12
Saksbehandler	Hans Christian Haakonsen

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalg teknisk	20.10.2026	93/26
Hadsel formannskap	22.10.2026	83/26
Hadsel kommunestyre	29.10.2026	93/26

Sluttbehandling, oppheving av reguleringsplan MB13 Melbu sentrum, Shell-tomt

Hovedutvalg teknisk har behandlet saken i møte 20.10.2026 sak 93/26

Møtebehandling/Votering
Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

Hovedutvalg teknisks innstilling
1. Kommunestyret opphever reguleringsplan MB13 Melbu sentrum, Shell-tomt vedtatt 7/2-1985. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.
2. Kommunestyret inntar den nåværende båtutsettingsplassen i kommuneplanens arealdel i forbindelse med den pågående revisjonen.

--o0o--

Hadsel formannskap har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 83/26

Møtebehandling/Votering
Formannskapet vedtok enstemmig innstillingen fra hovedutvalg teknisk.

Hadsel formannskaps innstilling
1. Kommunestyret opphever reguleringsplan MB13 Melbu sentrum, Shell-tomt vedtatt 7/2-1985. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.
2. Kommunestyret inntar den nåværende båtutsettingsplassen i kommuneplanens arealdel i forbindelse med den pågående revisjonen.

--o0o--

Hadsel kommunestyre har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 93/26

Møtebehandling/Votering
Kommunestyret vedtok enstemmig innstillingen fra formannskapet.

Hadsel kommunestyre sitt vedtak:
1. Kommunestyret opphever reguleringsplan MB13 Melbu sentrum, Shell-tomt vedtatt 7/2-1985. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

2. Kommunestyret inntar den nåværende båtutsettingsplassen i kommuneplanens arealdel i forbindelse med den pågående revisjonen.

--o0o--

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret opphever reguleringsplan MB13 Melbu sentrum, Shell-tomt vedtatt 7/2-1985. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.
2. Kommunestyret inntar den nåværende båtutsettingsplassen i kommuneplanens arealdel i forbindelse med den pågående revisjonen.

Vedlegg:
Ingen.

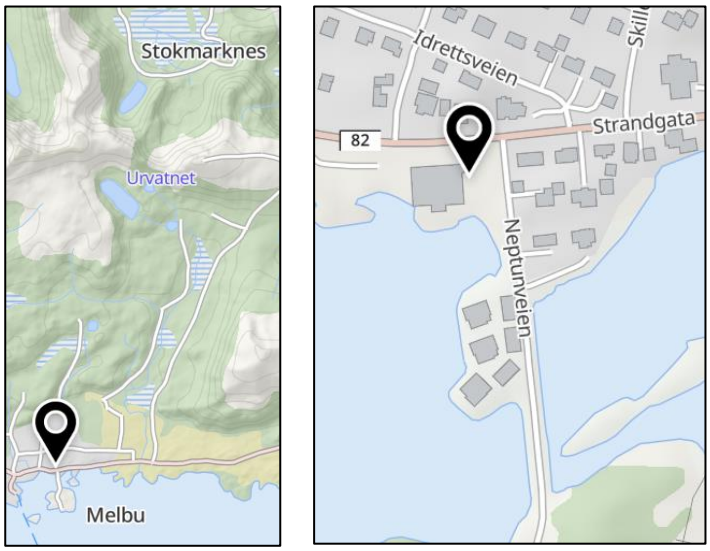
Referanser i saken

- Plan- og bygningsloven 2008 (pbl) jf. kap. 12
- Kommuneplanens arealdel 2025-2037
- Reguleringsplan MB13 Melbu sentrum, Shell-tomt vedtatt 7/2-1985
- Formannskapets vedtak 18/6-2026 i sak 37/26 *Høring, oppheving av reguleringsplan MB13 Melbu sentrum, Shell-tomt*
- Kommunestyrets vedtak 25/6-2026 i sak 58/26 *Fastsettelse av planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask av vedtatte reguleringsplaner*

Bakgrunn
Saken er generert gjennom politisk bestilling i planprogram vedtatt av kommunestyret. Den dreier seg om oppheving av en eldre reguleringsplan som både er utdatert og ikke brukes slik det var tiltenkt. Etter en evt. oppheving vil kommuneplanens arealdel styre arealbruken fremover. Saken har vært på høring i perioden 17/7 til 18/9-2026. Det innkom tre innspill og saken kan nå sluttbehandles av kommunestyret.

Saksfremstilling
Jf. saksfremlegg til formannskapet 18/6-2026 som utdyper saken nærmere.

Kart:





Reguleringsplan:
Planen er 41 år gammel. Den benyttes ikke slikt som tiltenkt: Her er hverken industri eller bensinstasjon men en Rema1000 butikk. Den er utdatert i forhold til regelverket, og er i delvis i motstrid med overordnede rammer. Oppheving av plan vil ikke stanse aktiviteten som er der i dag.

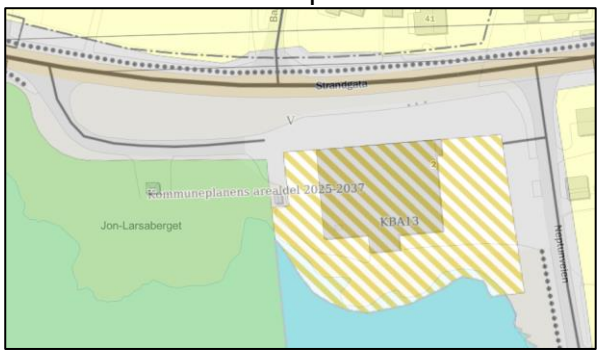
Innspill fra høringsrunden:

- Brev 3/8-2026 fra Statens vegvesen som sier at de ikke har noen merknader
- Brev 16/9-2026 fra Nordland fylkeskommune som sier at de ikke har noen merknader
- Brev 16/9-2026 fra Odd J. Hansen hvor han ønsker å markere nåværende båtutsettingsplass i kommuneplanens arealdel

Vurdering
Kommunestyret har vedtatt en planvask av reguleringsplaner, hvorav denne reguleringsplanen er en av dem. Planen er 41 år gammel, den er på alle måter utdatert og tiltak er ikke utført slik planen forutsatte. Lar vi den ligge kan den bli en snubletråd for framtidige tiltak.

Vi har allerede oppgradert området i kommuneplanens arealdel ved at området er angitt som formålsområde *KBA13 Gulstadøya forretning/kontorområde* + veiformål. Dermed har vi et overordnet rettsgrunnlag på plass for fremtidig forvaltning.

Utsnitt fra kommuneplanens arealdel:



Båtusettingsplass i arealdelen:
Jf. innspill fra Odd J. Hansen. Det er mulig å markere båtutsettingsplassen i arealdelen som nå er under en forenklet revisjon. Båtutsettingsplassen er for lengst etablert, og den har en allmenn betydning, dette er ikke et nytt tiltak. Hansen sikter til at den ligger i arealdelens formålsområde KBA13 (Gullstadøya forretning/ kontor-område). Båtutsettingsplassen kan inntas i arealdelen på følgende måte:

Flyfoto:	Forslag fra kommunedirektøren:
	

Miljøkonsekvenser
Ikke vurdert

Økonomikonsekvenser
Ikke vurdert

Konsekvens barn og unge
Ikke vurdert

Konsekvens befolkningsvekst
Ikke vurdert

Andre konsekvenser
Ikke vurdert

Konklusjon
Kommunedirektøren foreslår å oppheve reguleringsplanen. Samtidig legges nåværende båtutsettingsplass inn i kommuneplanens arealdel.