Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Saksutskrift

Arkivsak-dok.	26/05644-12
Saksbehandler	Hans Christian Haakonsen

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalg teknisk	20.10.2026	90/26
Hadsel formannskap	22.10.2026	80/26
Hadsel kommunestyre	29.10.2026	90/26

Sluttbehandling, oppheving av LØ10 reguleringsplan for del av Sandnes

Hovedutvalg teknisk har behandlet saken i møte 20.10.2026 sak 90/26

Møtebehandling/Votering
Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

Hovedutvalg teknisks innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan LØ10 reguleringsplan for del av Sandnes vedtatt 25/11-1999. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

--o0o--

Hadsel formannskap har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 80/26

Møtebehandling/Votering
Formannskapet vedtok enstemmig innstillingen fra hovedutvalg teknisk.

Hadsel formannskaps innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan LØ10 reguleringsplan for del av Sandnes vedtatt 25/11-1999. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

--o0o--

Hadsel kommunestyre har behandlet saken i møte 29.10.2026 sak 90/26

Møtebehandling/Votering
Kommunestyret vedtok enstemmig formannskapets innstilling.

Hadsel kommunestyres vedtak
Kommunestyret opphever reguleringsplan LØ10 reguleringsplan for del av Sandnes vedtatt 25/11-1999. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

Kommunedirektørens innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan LØ10 reguleringsplan for del av Sandnes vedtatt 25/11-1999. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

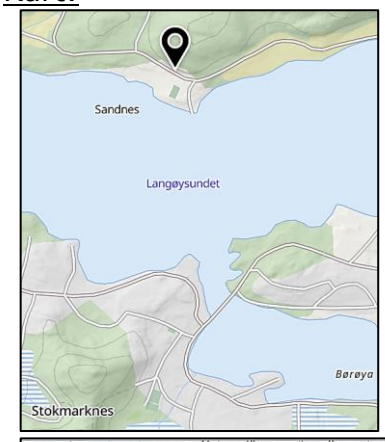
Vedlegg:
Ingen

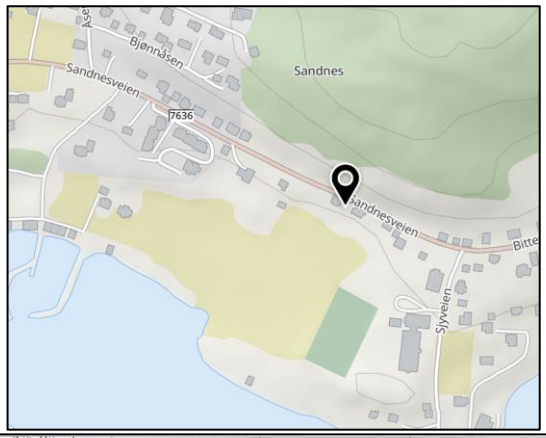
Referanser i saken
- Plan- og bygningsloven 2008 (pbl) jf. kap. 12
- Kommuneplanens arealdel 2025-2037
- Reguleringsplan LØ10 del av Sandnes vedtatt 25/11-1999
- Formannskapets vedtak 18/6-2026 i sak 34/26 *Høring, oppheving av reguleringsplan LØ10 del av Sandnes*
- Kommunestyrets vedtak 25/6-2026 i sak 58/26 *Fastsettelse av planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask av vedtatte reguleringsplaner*

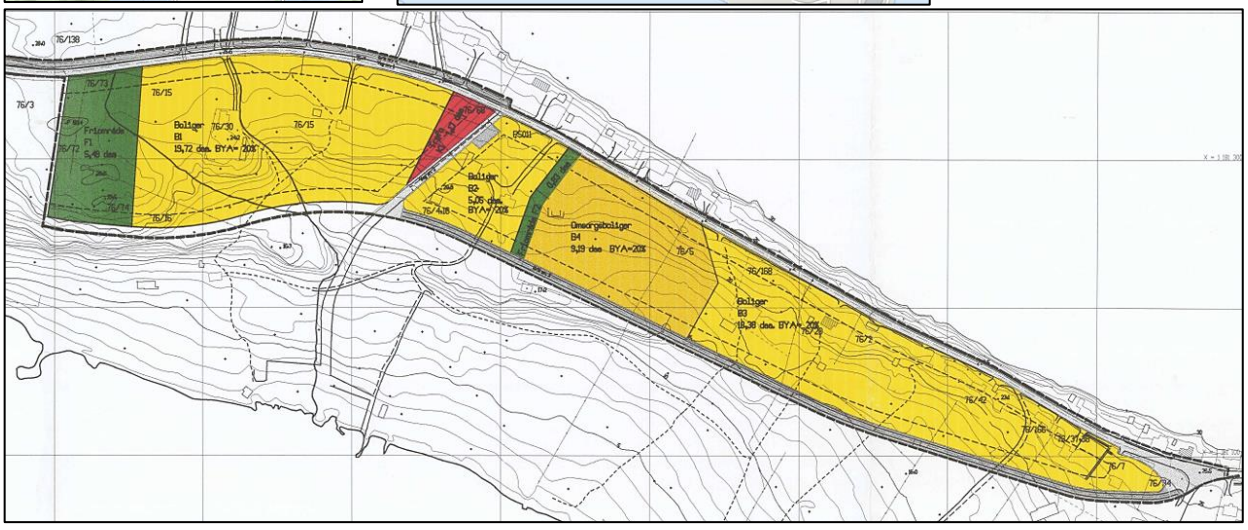
Bakgrunn
Saken er generert gjennom politisk bestilling i planprogram vedtatt av kommunestyret. Den dreier seg om oppheving av en eldre reguleringsplan som både er utdatert og til hinder for videre utvikling. Nåværende boliger innenfor planen vil fremdeles beholde sin planstatus men da igjennom kommuneplanens arealdel. Saken har vært på høring i perioden 17/7 til 18/9-2026. Det innkom to innspill og saken kan nå sluttbehandles av kommunestyret.

Saksfremstilling
Jf. saksfremlegg til formannskapet 18/6-2026 som utdyper saken nærmere.

Kart:







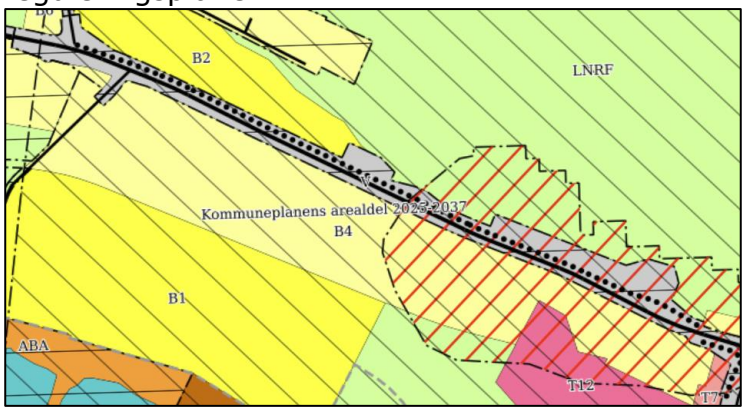
Reguleringsplan:
Planen er 27 år gammel, og således er den utdatert i forhold til dagens regler og standarder. I sør er tegnet inn en kommunal vei, som det ikke foreligger planer om å bygge. Sørvest for denne veien er i arealplanen planlagt nye boliger, i sørøst ny barnehage. Inntegnet vei vil da være til hinder for slik utvikling. Oppheving av plan vil for øvrig ikke medføre vanskeligheter for de som allerede bor innenfor området. Rettsgrunnlaget vil da bli kommuneplanens arealdel, og boligene markert som nåværende boligbebyggelse.

Innspill fra høringsrunden:

- Brev 3/8-2026 fra Statens vegvesen som sier at de ikke har noen merknader
- Brev 16/9-2026 fra Nordland fylkeskommune som sier at de ikke har noen merknader

Vurdering
Kommunestyret har vedtatt en planvask av reguleringsplaner, hvorav denne reguleringsplanen er en av dem. Planen er 27 år gammel, den er på alle måter utdatert. Den har allerede blitt en snubletråd for fremtidige tiltak (boliger i vest og barnehage i øst).

Vi har allerede oppgradert området i kommuneplanens arealdel ved at området er angitt som *B4 Sandnes boligområde 3* (nåværende). I øst er angitt *T12 Sandnes barnehage* som er under planlegging. Nye boliger i vest er utenfor den gamle reguleringsplanen.



Miljøkonsekvenser
Ikke vurdert

Økonomikonsekvenser
Ikke vurdert

Konsekvens barn og unge
Ikke vurdert

Konsekvens befolkningsvekst
Ikke vurdert

Andre konsekvenser
Ikke vurdert

Konklusjon
Kommunedirektøren foreslår å oppheve reguleringsplanen.