Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Saksutskrift

Arkivsak-dok.	26/05750-14
Saksbehandler	Hans Christian Haakonsen

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalg teknisk	20.10.2026	91/26
Hadsel formannskap	22.10.2026	81/26
Hadsel kommunestyre	29.10.2026	91/26

Sluttbehandling, oppheving av reguleringsplan IL2 Lonkan fergekai

Hovedutvalg teknisk har behandlet saken i møte 20.10.2026 sak 91/26

Møtebehandling/Votering
Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

Hovedutvalg teknisks innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan IL2 Lonkan fergekai vedtatt 6/6-1991.
Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

--o0o--

Hadsel formannskap har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 81/26

Møtebehandling/Votering
Formannskapet vedtok enstemmig innstillingen fra hovedutvalg teknisk.

Hadsel formannskaps innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan IL2 Lonkan fergekai vedtatt 6/6-1991.
Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

--o0o--

Hadsel kommunestyre har behandlet saken i møte 29.10.2026 sak 91/26

Møtebehandling/Votering
Kommunestyret vedtok enstemmig formannskapets innstilling.

Hadsel kommunestyres vedtak
Kommunestyret opphever reguleringsplan IL2 Lonkan fergekai vedtatt 6/6-1991.
Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

Kommunedirektørens innstilling
Kommunestyret opphever reguleringsplan IL2 Lonkan fergekai vedtatt 6/6-1991. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-14.

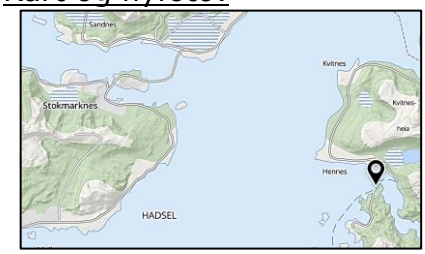
Vedlegg:
Ingen

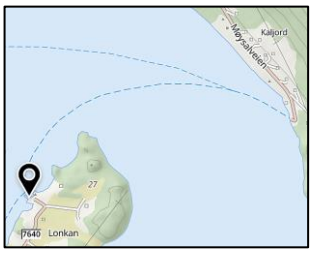
Referanser i saken
- Plan- og bygningsloven 2008 (pbl) jf. kap. 12
- Kommuneplanens arealdel 2025-2037
- Reguleringsplan IL2 Lonkan fergekai vedtatt 06.06.1991
- Formannskapets vedtak 18/6-2026 i sak 35/26 *Høring, oppheving av reguleringsplan IL2 Lonkan fergekai*
- Kommunestyrets vedtak 25/6-2026 i sak 58/26 *Fastsettelse av planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask av vedtatte reguleringsplaner*

Bakgrunn
Saken er generert gjennom politisk bestilling i planprogram vedtatt av kommunestyret. Den dreier seg om oppheving av en eldre reguleringsplan som både er utdatert og kan være til hinder for videre utvikling. Fergekaien vil fremdeles kunne brukes, kommuneplanens arealdel styrer arealbruken. Saken har vært på høring i perioden 17/7 til 18/9-2026. Det innkom to innspill og saken kan nå sluttbehandles av kommunestyret.

Saksfremstilling
Jf. saksfremlegg til formannskapet 18/6-2026 som utdyper saken nærmere.

Kart og flyfoto:





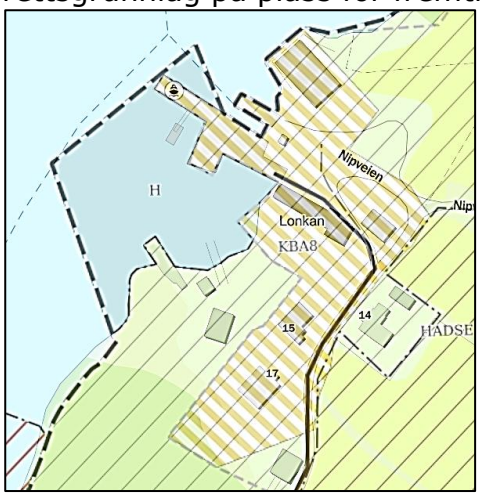


Reguleringsplan:
Planen er 35 år gammel. Den stemmer bare delvis med dagens situasjon. Vi mangler planbestemmelsene og kartet er ikke i henhold til dagens tegneregler. Planen er i delvis i motstrid med overordnede rammer. Fergekaien brukes fremdeles, og oppheving av plan vil ikke stanse aktiviteten.

Innspill fra høringsrunden:
- Brev 3/8-2026 fra Statens vegvesen som sier at de ikke har noen merknader
- Brev 16/9-2026 fra Nordland fylkeskommune som sier at de ikke har noen merknader

Vurdering
Kommunestyret har vedtatt en planvask av reguleringsplaner, hvorav regulerings-planen for Lonkan fergekai er en av dem. Planen er 35 år gammel, den er på alle måter utdatert og enkelte tiltak er ikke utført slik planen forutsatte. Lar vi den ligge kan den bli en snubletråd for framtidige tiltak.

Vi har allerede oppgradert området i kommuneplanens arealdel ved at området er angitt som *KBA8 Lonkan reiselivs-anlegg og fergeplass* (Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser). Dermed har vi et overordnet rettsgrunnlag på plass for fremtidig forvaltning.:



Miljøkonsekvenser
Ikke vurdert

Økonomikonsekvenser
Ikke vurdert

Konsekvens barn og unge
Ikke vurdert

Konsekvens befolkningsvekst
Ikke vurdert

Andre konsekvenser
Ikke vurdert

Konklusjon
Kommunedirektøren foreslår å oppheve reguleringsplanen.