



Hadsel kommune
Et hav av muligheter



Planprogram - Revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037, samt planvask av vedtatte reguleringsplaner

Etter Plan- og bygningsloven § 4-1 andre avsnitt siste punktum

Fastsatt av kommunestyret 25/6-2026

Innhold

1 Innledning	4
2 Hensikten med planprogram	4
3 Innspill til planprogrammet	4
4 Formålet med planarbeidet.....	5
5 Overordnede rammer	6
6 Kunnskapsgrunnlag	7
6.1 Kilder	7
6.2 Metodisk tilnærming i planprosessene	8
7 Utredningsprogram	8
7.1 Vedtatte reguleringsplaner som gjennomgås.....	8
7.1.1 Arbeidsmål	8
7.1.2 Fremgangsmåte.....	11
7.2 Revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 og kystsoneplan	12
7.2.1 Arbeidsmål	12
7.2.2 Fremgangsmåte.....	13
8 Organisering av planarbeidet.....	13
9 Framdriftsplaner	14
9.1 Revisjon av arealdelen	14
9.2 Reguleringsplaner - planvask.....	14
10 Medvirkning.....	15
10.1 Klar-språk	15
10.2 Offentlig ettersyn av planprogram	15
10.3 Utarbeiding av planforslag.....	15
10.4 Offentlig ettersyn av forslag til planer	15
11 Innkomne innspill	16
12 Mottakerliste.....	17
13 Politisk behandling	18

Navn på planprogram:	<i>Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037, samt planvask av vedtatte reguleringsplaner</i>
Kommune:	<i>1866 Hadsel</i>
Tiltakshaver:	<i>Hadsel kommune</i>
Varsel om planoppstart:	<i>Hadsel kommunestyre sitt vedtak 11/12-2025 i sak 104/25</i>
Høringsperiode:	<i>19/12-2025 til 9/2-2026</i>
Endelig fastsettelse av planprogram:	<i>Hadsel kommunestyre sitt vedtak 25/6-2026 i sak 58/26</i>
Start kommunal saksbehandling:	<i>Februar 2026</i>
Politisk styringsgruppe:	<i>Hadsel formannskap/ planutvalget</i>
Kommunedirektørens arbeidsgruppe:	<i>Øyvind Bjerke – enhetsleder, plan- og utvikling Hans Christian Haakonsen – samfunnsplanlegger Donjeta Qyqalla - assisterende kommunalsjef teknisk / enhetsleder forvaltning</i>
Saksbehandler:	<i>Hans Christian Haakonsen</i>
360 saksnr.:	<i>25/02597</i>
Overordnede lokale grunnlagsdokumenter:	<i>Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2032 Kommuneplanens arealdel 2025-2037</i>
Adresseinformasjon:	<i>Hadsel kommune, Rådhusgata 5, 8450 Stokmarknes epost: postmottak@hadsel.kommune.no Tlf.: 76 16 40 00</i>
Forsidefoto:	<i>Hadsel kommune</i>

1 Innledning

Kommunestyret vedtok [11/12-2025 i sak 104/25](#) revisjon av [kommuneplanens arealdel 2025-2037](#) samt [planvask](#) av eldre reguleringsplaner. Dessverre ble her ikke fremlagt et [planprogram](#) for revisjonene noe Statsforvalteren i Nordland har påpekt. Kommunedirektøren mener at mangelen kan medføre en prosessfeil som gjør revisjonen ugyldig. Derfor er dette planprogrammet laget.

Dette dokumentet er et planprogram. Et planprogram er en slags oppskrift på hvordan man skal gå frem i arbeidet med å lage plan. I dette tilfellet både en revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 og planvask av reguleringsplaner. Således følger saken juridisk sett to spor i [plan og bygningsloven av 2008](#) (pbl.): Arealdelen følger [kapittel 11](#) og reguleringsplanene [kapittel 12](#). Vi må regne med at planvasken av reguleringsplaner kan ta lang tid, og de mest sentrale må prioriteres først. For øvrig er her søkt om midler fra Miljødirektoratet til planvasken.

2 Hensikten med planprogram

Jf. [plan- og bygningsloven 2008 \(pbl.\) § 4-1 andre avsnitt](#) (sitat):

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

3 Innspill til planprogrammet

Planprogrammet må legges ut på høring slik at innbyggerne og myndigheter får anledning til å komme med innspill og merknader. Dette kan gi viktig kunnskap- og korrigeringer for veien videre. **Det vi ville vite var om planprogrammet i seg selv er dekkende i forhold til utredningene som skal gjøres,** jf. kap. 7 *Utredningsprogram*.

Det innkom 10 innspill samt et etter at fristen var gått ut. Sistnevnte var fra Nordland fylkeskommune og vil bli vurdert når planforslaget lages.

4 Formålet med planarbeidet

Jf. pbl. [§ 4-1 andre avsnitt](#) jf. *formål*. Formålet med planarbeidet er å følge opp kommunestyrets vedtak [11/12-2025 i sak 104/25](#) Varsel om planoppstart - begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 (sitat):

1. *Kommunestyret er i utgangspunktet positiv til å endre kommuneplanens arealdel på følgende måte:*
 - a. *Rette opp feil og mangler i bestemmelsene loggført etter at planen ble iverksatt*
 - b. *Legge til nye arealer for tareoppdrett ved Fiskebøl, og utvidelse av oppdrettslokaliteter disponert av Holmøy havbruk.*
 - c. *Legge til hensynssoner i utmark for å tydeliggjøre utmarksforvaltningen.*
 - d. *Planvask av regulerte boligområder: Ta ut områder som ikke er benyttet og/eller hvor det er myr, ulike naturfarer, landbruk eller viktig biologisk mangfold og/eller friluftslivsutfoldelse. Dette til fordel for ny konsentrert boligbebyggelse på/i Sandnes, Melbu, Innlandet og Stokmarknes.*
 - e. *Legge til boligområder for fremtidig konsentrert boligbebyggelse i nærheten av Sandnes, Melbu og Stokmarknes som profesjonelle entreprenører har interesse av å bygge ut. Det legges vekt på prosjekter som kan gi flere boliger raskt. Videre at boligene ligger nært sentrale samfunnsfunksjoner slik at man kan benytte disse ved bruk av sykkel eller kunne gå dit.*
2. *Det varsles om planoppstart med høringsperiode på 6 uker, regnet fra kunngjøring i avis. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl) § 11-12 andre avsnitt.*
3. *Det legges opp til full plansaksbehandling etter prosessreglene i pbl. kap. 11.*

Merknad:

- Jf. vedtakets nr. 3 som kun gjelder uregulerte områder. Regulerte områder følger prosessreglene i pbl. kap. 12. Disse er strengere. Sistnevnte gjelder kommunestyrets vedtak i nr. 1 bokstav d.

- Jf. vedtakets nr. 2. Hjemmelsgrunnlaget mangler for regulerte områder. Her skal det være [pbl. § 12-8](#).

Reguleringsplaner man akter å endre skal følge egne planprosesser. Planprogrammet i seg selv klargjør hvilke reguleringsplaner som kan være aktuelle å endre eller oppheve.

5 Overordnede rammer

Lovhjemmel for planarbeidet er [pbl. kap.11](#) for uregulerte områder og [kap. 12 for regulerte områder](#). Det må kjøres separate prosesser for disse to. Følgende overordnede føringer vil gjelde i mer eller mindre grad:

Lover:

- [Folkehelseloven](#)
- [Naturmangfoldloven](#)
- [Klimaloven](#)
- [Kulturminneloven](#)
- [Friluftsløven](#)
- [Vegloven](#)
- [Forurensningsloven](#)
- [Vannressursloven](#)

Statlige forventninger og planretningslinjer:

- [Nasjonale forventninger til regional- og kommunal planlegging](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for arealbruk- og mobilitet](#)
- [Statlige planretningslinjer for klima- og energi](#)
- [Kart- og planforskriften](#)
- [Flom og skredfare i arealplaner, retningslinjer](#)
- [Statens vegvesens vegnormaler](#)
- Statsforvalteren, [Strategisk plan for jordvern i Nordland 2025-2028](#)
- [Sametingets planveileder](#) for arealplan

Regionale planer, Nordland fylkeskommune:

- [Regional planstrategi 2024-2028](#)
- [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#) (blir snart erstattet)

- [Regional transportplan 2022-2033](#)
- [Regional folkehelseplan 2018-2025](#) (blir snart erstattet)
- [Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen 2022-2027](#) (blir snart fornyet)

Kommunale planer:

- [Planstrategi 2024-2027](#)
- [Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2032](#) (revisjon under arbeid)
- [Kommuneplanens arealdel 2025-2037](#)
- [Kommunedelplan, trafikkssikkerhetsplan](#)
- [Kommunedelplan, klima- og energiplan](#)
- [Kommunedelplan, oppvekstplan](#)
- [Kommunedelplan for vei](#)
- [Kommunedelplan for vannforsyning](#)
- [Kommunedelplan for avløp](#) (under arbeid, og er i slutfasen)

6 Kunnskapsgrunnlag

Et godt kunnskapsgrunnlag er alltid sentralt i all planlegging, slik at man både får et trygt beslutningsgrunnlag og et best mulig bilde av virkeligheten. Det er helt sentralt at vi er enig i kunnskapsgrunnlaget, og ser det samme bildet.

6.1 Kilder

- [Kommuneplanens arealdel 2025-2037](#). Herunder er følgende spesielt viktige:
 - Arealregnskap 2025
 - Konsekvensutredning
- [Interkommunal kystsoneplan, Hadsel sin del](#)
- Hadsel kommunes loggføring av mindre feil og mangler i kommuneplanens arealdel 2025-2037 (intern liste som oppdateres jevnlig)
- Hadsel kommunes reguleringsplanbase i [Norkart sin løsning Arealplaner.no](#)
- NIBIO sin database [Kilden](#)
- Miljødirektoratets [Naturbase](#)
- [NVE atlas](#)
- Riksantikvarens innsynsløsning [Kulturminnesøk](#)
- Statens veivesen sin [vegdatbank](#)

- Statens vegvesen sin database [Vegkart](#)
- Statsforvalteren i Nordland/ Nordland fylkeskommunes [Nordlandsatlas](#)
- Fiskeridirektoratets kartløsning [Yggdrasil](#)
- Innkomne innspill og merknader i saken
- kystinfo.no og kystdatahuset.no

Listen trenger ikke å være utfyllende.

6.2 Metodisk tilnærming i planprosessene

Disse fremgangsmåtene/ metodikkene skal benyttes:

- Kommunal- og distriktsdepartementets [veileder for kommuneplanens arealdel](#)
- Kommunal- og distriktsdepartementets [veileder for reguleringsplan](#)
- Kommunal- og distriktsdepartementets [veileder til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister](#)
- Regjeringens [veileder om barn og unge i plan og byggesak](#)
- Regjeringens [veileder - naturmangfoldloven kapittel II](#)
- Miljødirektoratets veileder om [konsekvensutredninger for klima og miljø, M-1941](#)
- Miljødirektoratets [veileder for klima- og miljøhensyn i arealplanleggingen](#)
- Statens vegvesens håndbok [V712 Konsekvensanalyser](#)
- Miljødirektoratets [veileder for vannmiljø i arealplanlegging](#)
- Miljødirektoratets [klimagasskalkulator](#).
- Samelovens [konsultasjonsplikt](#) i arealplaner

7 Utredningsprogram

Utredningsprogrammet nedenfor er en oversikt over viktige emner vi bør se nærmere på. Det kan komme flere emner i denne listen som følge av høringen. Emnene vil i varierende grad henge sammen, og ved vurdering må de ha feste i overordnede føringer og kunnskapsgrunnlaget:

7.1 Vedtatte reguleringsplaner som gjennomgås

7.1.1 Arbeidsmål

Planvasken har følgende arbeidsmål:

1. Å skape en mer oversiktlig- og oppdatert plansituasjon
2. Å kutte ned på nødvendigheten av å dispensere fra reguleringsplaner

3. Endre og/eller oppheve eldre reguleringsplaner som kan gå under kategoriene:
 - a. Ikke fungerende reguleringsplaner
 - b. Ikke gjennomførte reguleringsplaner
 - c. Delvis gjennomførte reguleringsplaner
 - d. Reguleringsplaner i strid med overordnet plan, dvs. kommuneplanens arealdel
 - e. Reguleringsplaner i strid med øvrige overordnede rammer

Tabell 1 - Kontrollemner for aktuelle reguleringsplaner:

Nr.:	Emne:	Noen overordnede føringer:
1	Myr	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (forskriftstatus) jf. kap. 3.10 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 jf. nr. 48
2	Viktige naturtyper og arter	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (forskriftstatus) jf. kap. 3.10 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 jf. nr. 47
3	Viktige randsoner for biologisk mangfold langs vassdrag	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (forskriftstatus) jf. kap. 3.10 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 jf. nr. 47 Pbl. § 1-8
4	Strandsone	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 jf. nr. 55 Pbl. § 1-8
5	Drikkevann	Drikkevannsforskriften §§ 1 og 4
6	Barn- og unges bruk	Grunnlovens § 104 , folkehelseloven kap. 2 , friluftslvsloven § 2 , pbl. §§ 1-1 , 3-3 , 5-1 , og 12-7 .
7	Viktige friluftslivs-interesser	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (forskriftstatus) jf. kap. 1, 3.5, 3.10 og 7.1.
8	Samiske interesser	Sameloven § 1-1 , kap. 3, kap. 4
9	Landbruk og reindrift	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (forskriftstatus) jf. kap. 3.9 Jordloven § 1 , og kap. IV. Reindriftsloven . Statsforvalterens forventningsbrev 2026
10	Kulturminner/ miljø Landskap	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (forskriftstatus) jf. kap. 1, 3.4, 3.13, 4.2. Kulturminneloven , Klimaloven ,
11	Potensielle naturfarer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (forskriftstatus) jf. kap. 3.11. Pbl. § 4-3
12	Vann- avløp og overvannshåndtering (VAO)	Pbl. §§ 1-5 , 28-10 . TEK17 Drikkevannsforskriften §§ 1 og 4 . Forurensingsloven
13	Transport og trafikksikkerhet	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (forskriftstatus) jf. kap. 3.1 og 5 Veitrafikkloven
14	Viktige samfunnsmessige interesser, herunder kriminalitetsforebygging	Pbl. §§ 1-1 , 3-1 , 3-3 , 4-2 , 4-3 , kapittel 5 og 12-1 Konfliktrådets veileder for tryggere nærmiljø Sameloven Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel

15	<i>Hvor lenge en plan har ligget uten at det har skjedd utvikling</i>	Pbl. §§ 12-4 og 12-14 . Videre øvrige arbeidsmål i kap. 7.1.1 som ikke fanges opp i denne tabellen
----	---	--

Tabell 2 – Aktuelle reguleringsplaner vi velger å se på opp mot tabell 1. Listen er i prioritert rekkefølge:

Pri.	Plan-ID:	Navn:	Vedtatt:	Årsak til gjennomgang (kan tilkomme flere årsaker):
1	BØ34	Områderegulering for Solsiden boligfelt	31/5-2018	Gjennomgang i forhold til VAO, og myr. Sammenheng: Bevaring av resttomter.
2	LØ10	Reguleringsplan for del av Sandnes	25/11-1999	Initiert gjennom arealplanprosessen i 2025. Pararellvei til fylkesveien som hindrer utvikling. Den har ligget i 26 år uten å bli bygd. Oppheves?
3	IL11	Henneshøgda	13/3-2014	Gjennomgang i forhold til VAO og myr. Formålsendringer: Mer hus/mindre hytter. Sammenheng: Nordlaks-planer i Fiskfjord
4	SM31	Reguleringsplan for sykehusområdet	18/6-2009	Gjennomgang i forhold til VAO, og myr. Formålsettes i større grad.
5	SM8	Søndre II boligområde	23/7-1980	Gjennomgang i forhold til VAO, og myr
6	SM2	Tømmervik	15/9-1996	Gjennomgang i forhold til VAO, myr og revurdering av grøntområder
7	SM9	Eneberg boligområde (Tømmervik)	15/9-1966	Gjennomgang i forhold til VAO, myr og revurdering av grøntområder
8	MB34N	Melbu sentrum, Nord	15/2-1996	Motstrid med arealdelen. Fjerning av Osen til forretning. La arealdelen gjelder her.
9	MB4	Melbu øst	3/12-1974	Gjennomgang i forhold til myr i Svartskogen
10	SM60	Miljøgate Stokmarknes	20/6-2019	Initiert gjennom arealplanprosessen i 2025. Ikke gjennomført. Dyrt, kontroversielt og dårlige trafikk løsninger. Erstattes av overordnet område-reguleringsplan for Stokmarknes sentrum SM43
11	MB32	Øvre Frydenlund boligområde (Melbu)	29/4-1999	Gjennomgang i forhold til myr og rasfare
12	HØ3	Kjerkåsen boligfelt	16/11-2006	Initiert gjennom arealplanprosessen i 2025. Intet skjedd, ingen driver og investorer, ugunstig i forhold til fortetting av konsentrert boligbebyggelse. Medfører økt bilkjøring. Oppheves?
13	LØ14	Holmsnes masseuttak	Ukjent	Initiert gjennom arealplanprosessen i 2025. Ligger ved

				sti til Årnesan (Tjønneset). Avsluttet. Oppheves?
14	MB13	Melbu sentrum, Shell tomt	7/2-1985	Initiert gjennom arealplanprosessen i 2025. Der Rema1000 ligger i dag. Erstattes av plan for Gullstadøya dersom den blir vedtatt. Oppheves?
15	IL2	Lonkan fergekai	Ukjent	Initiert gjennom arealplanprosessen i 2025. Erstattet i arealdelen med kombinert formål Lonkan reiselivsanlegg og fergeplass. Oppheves?
16	LØ16	Reguleringsplan for Hyttefelt Kråvannet	16/6-2011	Gjennomgang av skredfare for resttomter.
17	LØ13	Fleinesskaga hytteområde	29/4-2003	Gjennomgang i forhold til myr
18	LØ12	Råmarka bebyggelsesplan for hytteområde	30/11-2005	Gjennomgang i forhold til myr og skred for resttomter
19	LØ3	Grytting boligområde	17/9-1982	Gjennomgang i forhold til myr for resttomter. VAO
20	LØ4	Grytting-Gjerstad G/S-vei & boliger	13/8-1985	Gjennomgang i forhold til skred, samt formålsområder for kombinert & næring.
21	LØ15	Gryttingdalen hytteområde	14/2-2007	Gjennomgang i forhold til skred
22	LØ21	Gryttingdalen hytteområde gnr. 83/ bnr. 10	26/6-2008	Gjennomgang i forhold til skred og myr
23	SM12	Eneberg grendehus	24/5-1984	Gjennomgang i forhold til myr. Oppheves?
24	HØ11	Detaljregulering Bergvik masseuttak	21/4-2016	Gjennomgang i forhold til myr
25	MB55	MB55 Del av Sjøgata, reguleringsendring	19/12-2002	Fjerning av kombinert arealformål industri/boliger
26	AV2	Grunnfør hytteområde	7/2-1985	Gjennomgang i forhold til flom og rasfare

7.1.2 Fremgangsmåte

1. Arbeidet med planvask av reguleringsplaner skal ikke prioriteres foran andre planoppgaver. Den daglige driften går først. Dog må påstartet arbeid følge prosessreglene i pbl. kap. 12 i forhold til tidsfrister.
2. Jf. tabell 2: Fokus på sentrale planer i tettstedene Melbu, Stokmarknes og Sandnes.
3. Gjennomgang av prioriterte planer i henhold til tabell 1.
4. Fastslå om den enkelte plan skal
 - a. Oppheves i sin helhet
 - b. Delvis oppheves
 - c. Formål skal endres
5. Iverksette planprosesser for hver enkelt plan som er prioritert.

7.2 Revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 og kystsoneplan

7.2.1 Arbeidsmål

Revisjonen har følgende arbeidsmål:

1. Rette opp feil og mangler som vi i ettertid har blitt oppmerksom på, jf. egen loggliste laget av planavdelingen og byggesaksavdelingen
2. Identifisere evt. nye boligområder på/i Melbu, Sandnes, Stokmarknes og Innlandet som profesjonelle entreprenører har interesse av å bygge ut. Det legges vekt på prosjekter som kan gi flere boliger raskt. Videre at boligene ligger nært sentrale samfunnsfunksjoner slik at man kan benytte disse ved bruk av sykkel eller kunne gå dit.
3. Identifisere uregulerte boligområder som ligger inne i arealdelen på/i Melbu, Sandnes og Stokmarknes og som vi bør være en pådriver for å utvikle. Dette betyr ikke nødvendigvis nye investeringer for kommunen.
4. Legge til nye arealer for tareoppdrett ved Fiskebøl, og utvidelse av oppdrettslokaliteter disponert av Holmøy havbruk
5. Legge til hensynssoner i utmark for å tydeliggjøre- og avklare utmarksforvaltningen.
6. Sikre bedre forholdet til navigasjon og sikker ferdsel til sjøs gjennom et samarbeid med Kystverket.
 - a. I det videre planarbeidet må planforslagets påvirkning på eksisterende og framtidig skipstrafikk gjøres rede for.
 - b. Kystverket forventer at farledene avsattes til farledsformål med tilhørende bestemmelse.
 - c. Ankringsområder forventes avsatt til ankringsområde med tilhørende bestemmelse.
 - d. Det anbefales å innarbeide hensynssoner siktlinje navigasjonsinnretninger med egen bestemmelse for navigasjonsinnretninger.
 - e. I det videre planarbeidet bør planforslagets påvirkning på eksisterende og framtidig havnevirksomhet tas med.
 - f. Havneområder anbefales avsatt til arealformålet havn og havneområde i sjø med tilhørende bestemmelser.
 - g. Det legges til i kap. 6.1 henvisninger til kystinfo.no og kystdatahuset.no
 - h. Det legges til i kap. 7.2.2 nytt nummereringspunkt, nr. 9 at havne- og farledsforhold påtalt av Kystverket utredes og angis i revidert arealdel
7. Flyplass-sonene over bakken skal ikke berøres.

8. Drikkevannsforsyning og VAO-forhold skal vurderes ved alle nye tiltak, og arealplanens bestemmelser innenfor emnene skal gjennomgås på ny.

7.2.2 Fremgangsmåte

1. Arbeidet med arealdelen skal prioriteres.
2. Samfunnsinteresser skal avveies i forhold til klima- og miljø
3. Feil og mangler rettes først.
4. Deretter arbeides med boligområder ved tettstedene Melbu, Stokmarknes og Sandnes
5. Så tas tak i utmarksforvaltningen
6. Sist, men ikke minst legges til nye arealer for tareoppdrett ved Fiskebøl, og utvidelse av oppdrettslokaliteter disponert av Holmøy havbruk
7. Konsekvensutredning av nye tiltak i henhold til pbl.
8. Oppdatering av ROS-analyse
9. Havne- og farledsforhold påtalt av Kystverket utredes og angis i revidert arealdel

8 Organisering av planarbeidet

Kommunestyret har øverste ansvar for arbeidet og har følgende oppgaver:

1. Vedtar varsel om planoppstart og kunngjøring av utkast til planprogram
2. Retter opp og fastsetter planprogram etter at innspill er kommet inn og behandlet
3. Vedtar at utkast til revidert arealdel legges ut på høring. Retter opp og vedtar revidert arealdel etter at innspill er kommet inn og behandlet
4. Vedtar endringer og opphevinger av reguleringsplaner

Formannskapet er politisk styringsgruppe med følgende oppgaver:

1. Varsler planoppstart for den enkelte reguleringsplan
2. Legge forslag til endrede reguleringsplaner ut på høring

Lokaltutvalgene er en rådgivende gruppe med følgende oppgaver:

1. Komme med råd og innspill til kommunen i prosessene, spesielt i forhold til innspill som er innkommet
2. Medansvarlig for å arrangere evt. ønskede folkemøter eller andre typer felles-arrangement som f.eks. plankaféer

Kommunedirektøren:

1. Administrativt ansvar for planarbeidet
2. Sørger for å påse at planene blir slik at den blir *forsvarlig utredet*, jf. kommunelovens § 13-1
3. Tilrettelegger for evt. medvirkning
4. Knytter til seg nødvendig fagkompetanse og interne faggrupper.

9 Framdriftsplaner

9.1 Revisjon av arealdelen

Å lage planer er ofte kompliserte prosesser som angår en lang rekke parter. Derfor må framdriftsplanene noen ganger justeres etter hvert som arbeidet skrider fram. Denne framdriftsplanen gir derfor først og fremst et bilde på planarbeidets varighet under forutsigbare omstendigheter.

Planprogrammet fastsettes av kommunestyret i 2026. Målet er at et forslag til revidert arealplan skal behandles i kommunestyret høsten 2026, men det kan altså endre seg.

Framdriftsplan for revisjon av kommuneplanens arealdel							
År/måned/emne	2026						
	Mars	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.
Behandling av forslag til planprogram							
Offentlig ettersyn av planprogram							
Fastsettelse av planprogram							
Utarbeiding av planforslag							
1. gangs behandling i kommunestyret							
Offentlig ettersyn							
Bearbeiding av plan							
Endelig vedtak							

9.2 Reguleringsplaner - planvask

Endring eller oppheving av reguleringsplaner følger prosessreglene i pbl. kap. 12 i motsetning til arealdelen som følger pbl. kap. 11. Reguleringsplanprosessene blir mer omfattende, og det er vanskelig å tidfeste når arbeidet blir ferdigstilt. Det tas sikte på å kjøre egne prosesser for hver enkelt reguleringsplan, og kostnadene finansieres gjennom Miljødirektoratets [Natursats-midler](#) som vi har søkt på. Vi har ingen planmidler selv til slike ekstraordinære tiltak. Antall planer som tas er således avhengig av tilskudd.

10 Medvirkning

10.1 Klar-språk

Planene bør utformes med et folkelig språk slik at den blir inkluderende og kommuniserer godt med politikere, innbyggerne og andre. Vi legger opp til å utforme planene ut fra språkrådets «*Klart språk-plakat*», slik at innbyggerne lettere kan sette seg inn i planene. Klart språk fremmer demokratiet og rettssikkerheten, klart språk sparer tid og penger og klart språk skaper tillit.

10.2 Offentlig ettersyn av planprogram

- Kunngjøring i avisene, på kommunens hjemmeside, og kommunens app *Friskus*
- Brev til overordnede myndigheter, firma, organisasjoner og andre berørte.
- Møte med ungdomsrådet, og møter med lokalutvalgene
- Alle kan komme med innspill til planprogrammet

10.3 Utarbeiding av planforslag

- Innhenting av aktuelle data
- Samle dataene og formulere et utkast til planforslag

10.4 Offentlig ettersyn av forslag til planer

- Utkast til planer - politisk behandling og behandling i de kommunale råd
- Kunngjøring i avisene, på kommunens hjemmeside, og kommunens app *Friskus*
- Ved behov skal det organiseres egne møter med ulike interesseorganisasjoner og/eller befolkningsgrupper
- Alle kan komme med innspill til planforslaget

Behandling av innspill

Alle innspill skal behandles av kommunen og utfallet skal vises: Det skal vises i

- Innspillet tas til følge
- Innspillet tas ikke til følge ut fra en oppgitt begrunnelse
- Innspillet tas delvis til følge ut fra en oppgitt begrunnelse

Innspill blir behandlet i samlet saksfremstilling til politisk nivå, enten tematisk eller hvert innspill hver for seg.

11 Innkomne innspill

Det har allerede kommet innspill til utsendt undersøkelsesbrev og senere varsel om planoppstart fra:

- Vesterålen turlag, datert 15/10-25
- Melbu & omegn lokalutvalg, datert 20/10-25
- Vesterålen blue harvest, datert 31/10-25
- Holmøy maritime, datert 3/11-25
- Nordlaks, datert 5/11-25
- Naturvernforbundet, datert 5/11-25
- Nordland fylkeskommune, datert 7/11-25
- Kystverket, datert 13/11-25
- Eskild Andersen, datert 26/11-25
- Torunn Kristin Nestvold og Harald Nøss, datert 9/1-26
- Avinor, datert 30/1-26
- Kari Hege Johnsen Widsteen & Cicilie Skottnes Widsteen, datert 1/2-26
- Naturvernforbundet, datert 5/2-26
- Mattilsynet, datert 5/2-26
- Stian Widsteen & Rarin Gustavsen, datert 7/2-26
- Sibsas AS, datert 9/2-26
- Nord fiskarlag, datert 9/2-26
- Nordland fylkeskommune, datert 9/2-26
- Kystverket, datert 9/2-26
- Samedigge/ Sametinget, datert 5/2-26
- Statsforvalteren i Nordland, datert 10/2-26
- Fiskeridirektoratet, datert 9/2-26

Disse er behandlet i *vedlegg 1 - innspillsbehandling*.

- *Nordland fylkeskommune, datert 19/6-26. Innspill innkommet for sent. Ble derfor ikke med i innspillsbehandlingen. Vurderes når planforslaget utformes.*

12 Mottakerliste

Statlige, regionale og lokale myndigheter:

Avinor

Bø kommune i Vesterålen

Statsforvalteren i Nordland

Hadsel kommune, eldrerådet

Hadsel kommune, kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser

Hadsel kommune, kommuneoverlegen

Hadsel kommune, brann og redning

Hadsel kommune, råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Hadsel kommune, ungdomsrådet

Lødingen kommune

Mattilsynet

Nordland fylkeskommune

NVE, region nord

Reno-Vest IKS

Sametinget

Sortland kommune

Statens vegvesen, region Nord

Noranett

Universitetet i Tromsø, Tromsø museum

Vågan kommune

Organisasjoner:

Langøya lokalutvalg

Melbu lokalutvalg

Naturvernforbundet Nordland

Birdlife

Raftsundet/ Strandlandet lokalutvalg

Innlandet lokalutvalg

Reinbeitedistriktet

13 Politisk behandling

Vedtak om offentlig ettersyn av planprogram

Jf. kommunestyrets vedtak [26/3-2026 i sak 18/26](#) (sitat):

1. *Hadsel kommunestyre slutter seg til vedlagte utkast til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask for vedtatte reguleringsplaner.*
2. *Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker regnet fra kunngjøring i lokal avis. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 4-1.*

Fastsetting av planprogram

Jf. kommunestyrets [vedtak 25/6-2026 i sak 58/26](#) (sitat):

Hadsel kommunestyre fastsetter fremlagt korrigert planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 4-1 andre avsnitt siste punktum.