



Saksutskrift

Arkivsak-dok. 26/05761-6
Saksbehandler Hans Christian Haakonsen

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Hadsel formannskap	18.06.2026	38/26
Hovedutvalg teknisk	16.06.2026	47/26

Høring, oppheving av reguleringsplan MB20 Gullstadodden

Hovedutvalg teknisk har behandlet saken i møte 16.06.2026 sak 47/26

Møtebehandling/Votering

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

Hovedutvalg teknisks innstilling

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan MB20 Gulstadodden, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde NÆ9 Næringsbebyggelse, BG13 grønnstruktur, og vei. Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen.
2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

--o0o--

Hadsel formannskap har behandlet saken i møte 18.06.2026 sak 38/26

Møtebehandling/Votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

Hadsel formannskaps vedtak

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan MB20 Gulstadodden, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde NÆ9 Næringsbebyggelse, BG13 grønnstruktur, og vei. Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen.
2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

--o0o--

Kommunedirektørens innstilling

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan MB20 Gulstadodden, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde NÆ9 Næringsbebyggelse, BG13 grønnstruktur, og vei. Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen.
2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

Vedlegg:

Ingen

Referanser i saken

[Plan- og bygningsloven 2008 \(pbl\) jf. kap. 12](#)

[Kommuneplanens arealdel 2025-2037](#)

[Reguleringsplan MB20 Gulstadodden](#) vedtatt 29.09.1988

Kommunestyrets vedtak [19/2-2026 i sak 5/26](#) jf. nr. 2 & 3.

Bakgrunn

Kommunestyret har [varslet](#) om planoppstart for oppheving av flere reguleringsplaner. Etter at slikt varsel har vært på høring, må saken opp til ny politisk behandling der det klart fremgår hva kommunen akter å gå for. Til slutt, og etter enda en høring fatter kommunestyret et sluttvedtak. Dette er det klagerett på.

Slik er prosessreglene i pbl. og de må følges selv om man ikke har særlig nytt å komme med. I høringsperioden knyttet til varselet innkom 3 innspill.

Saksfremstilling

Innspill:

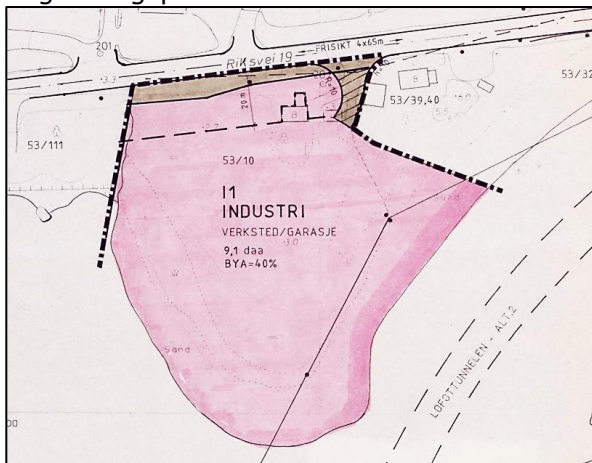
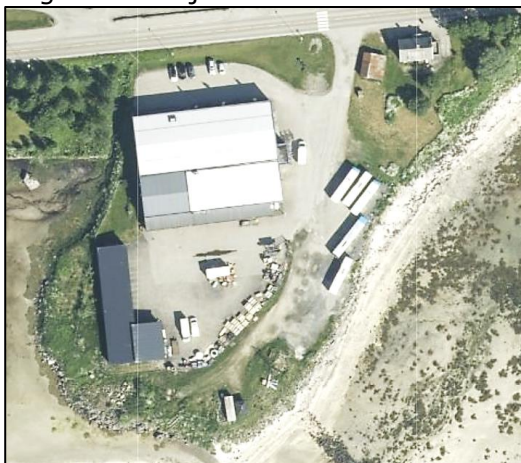
1. Brev 30/3-2026 fra Samediggi/sametinget
2. Brev 8/4-2026 fra Statens vegvesen
3. Brev 24/4-2026 fra Nordland fylkeskommune

Vurdering

Innspillsbehandling:

1. Innspill fra Samediggi/sametinget (sitat): *Sámediggi - Sametinget har ingen merknader til nevnte oppheving av reguleringsplan.* Behandling: Tas til orientering.
2. Innspill fra Statens vegvesen (sitat): *Ut fra kommuneplanens arealdel (planid 2022009), er området avsatt som næring med feltnavn NÆ9 (nåværende), og veg (nåværende). Vi har ingen øvrige merknader til saken eller innvendinger til at planen oppheves.* Behandling: Tas til orientering.
3. Innspill fra Nordland fylkeskommune: *Ingen merknader.* Behandling: Tas til orientering.

Vurdering og påfølgende forslag om oppheving av reguleringsplan:

Plan-ID:	Plannavn:	Vedtatt:	Hovedformål:	Kommentarer:
MB20	Gullstadodden	29.09.1988	Industri	Utbygd. Plan er der Furoria ligger i dag.
Kartreferanse:		Euref89 UTM33 7598773,4N 492716,7Ø		
Reguleringsplan:		Dagens situasjon:		
				
Problemstilling:				

Planen er 38 år gammel. Den benyttes delvis til det som var tiltenkt i plan. Den er i stor grad utdatert. Planen bør derfor fjernes.	
Vurderingskriterier:	
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, 2025:	Planen er delvis i motstrid med angitte planretningslinjer
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2021:	Planen er delvis i motstrid med angitte planretningslinjer
Statlige planretningslinjer for klima og energi, 2024:	Planen er delvis i motstrid med angitte planretningslinjer
Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1995:	Ikke aktuell
Arealregnskap, 2025. Tilsvarende reserver:	Ikke aktuell
Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2032:	Planen er delvis i motstrid med samfunnsdelen
Kommuneplanens arealdel 2025-2037:	Planen er delvis i motstrid med arealdelen
Samlet vurdering:	1. Plan eldre enn 10 år, må vurderes på ny, jf. pbl. § 12-4. I Lovkommentaren til plandelen, jf. s. 122 av Plan- og bygningsloven fremgår at (sitat): «Hensikten med bestemmelsen er å sikre at eldre reguleringsplaner blir vurdert i forhold til gjeldende nasjonale og regionale interesser, og at reguleringsplaner som videreføres uendret er i samsvar med slike interesser. Når dette framgår så uttrykkelig, skal det bidra til at eldre regulerings-planer ikke videreføres i strid med rikspolitiske bestemmelser, statlige planbestemmelser eller statlige planretningslinjer som er vedtatt etter forrige kommuneplan». Planen er i strid med/ delvis i strid med overordnede føringer og kommuneplanen og bør derfor fjernes. 2. Området brukes delvis til noe annet enn det som er regulert for: Her er i tillegg bussparkering, selv om det er regulert til industri. Planen bør derfor oppheves. 3. Planen er i delvis motstrid med overordnede føringer og kommuneplanen.
Konklusjon:	MB20 Gullstadodden foreslås opphevet, og erstattes med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde NÆ9 Nærings-bebyggelse, BG13 grønnstruktur, og vei. Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen.

Miljøkonsekvenser

Vurdert, ingen konsekvenser.

Økonomikonsekvenser

Vurdert, ingen konsekvenser.

Konsekvens barn og unge

Vurdert, ingen konsekvenser.

Konsekvens befolkningsvekst

Vurdert, ingen konsekvenser.

Andre konsekvenser

Vurdert, ingen konsekvenser.

Konklusjon

Kommunedirektøren tilrår at reguleringsplan MB20 Gulstadodden vedtatt 29.09.1988 oppheves og erstattes med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde NÆ9 Næringsbebyggelse, BG13 grønnstruktur, og vei. Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen. Saken legges ut på høring før endelig vedtak fattes.