



## Saksutskrift

Arkivsak-dok. 26/05756-6  
Saksbehandler Hans Christian Haakonsen

| Saksgang            | Møtedato   | Saksnr. |
|---------------------|------------|---------|
| Hovedutvalg teknisk | 16.06.2026 | 45/26   |
| Hadsel formannskap  | 18.06.2026 | 36/26   |

## Høring, oppheving av reguleringsplan LØ14 Tjønneset masseuttak

### Hovedutvalg teknisk har behandlet saken i møte 16.06.2026 sak 45/26

#### Møtebehandling/Votering

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

#### Hovedutvalg teknisks innstilling

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan LØ14 Tjønneset masseuttak, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde LNF (landbruk, natur og friluftsliv) Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen.
2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

--o0o--

### Hadsel formannskap har behandlet saken i møte 18.06.2026 sak 36/26

#### Møtebehandling/Votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

#### Hadsel formanskaps vedtak

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan LØ14 Tjønneset masseuttak, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde LNF (landbruk, natur og friluftsliv) Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen.
2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

--o0o--

#### Kommunedirektørens innstilling

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan LØ14 Tjønneset masseuttak, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde LNF (landbruk, natur og friluftsliv) Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen.

2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

## Vedlegg:

Ingen

## Referanser i saken

[Plan- og bygningsloven 2008 \(pbl\) jf. kap. 12](#)

[Kommuneplanens arealdel 2025-2037](#)

Reguleringsplan LØ14 Tjønneset masseuttak vedtatt 29.09.1988

Kommunestyrets vedtak [19/2-2026 i sak 5/26](#) jf. nr. 2 & 3.

## Bakgrunn

Kommunestyret har [varslet](#) om planoppstart for oppheving av flere reguleringsplaner. Etter at slikt varsel har vært på høring, må saken opp til ny politisk behandling der det klart fremgår hva kommunen akter å gå for. Til slutt, og etter enda en høring fatter kommunestyret et sluttvedtak. Dette er det klagerett på.

Slik er prosessreglene i pbl. og de må følges selv om man ikke har særlig nytt å komme med. I høringsperioden knyttet til varselet innkom 3 innspill.

## Saksfremstilling

### Reguleringsplan:

Plandokumenter finnes ikke. Det eneste vi har er avmerking i tidligere arealdel med plan ID. Masseuttaket er for lengst avsluttet, planert og gitt en tiltalende naturlig form.

### Innspill:

1. Brev 30/3-2026 fra Samediggi/sametinget
2. Brev 8/4-2026 fra Statens vegvesen
3. Brev 24/4-2026 fra Nordland fylkeskommune

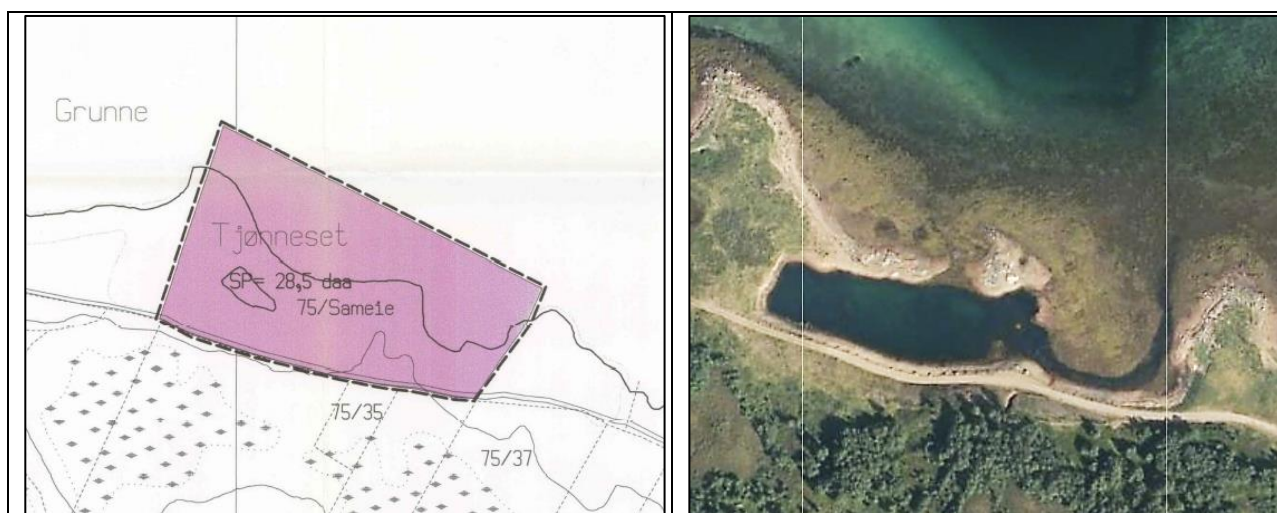
## Vurdering

### Innspillsbehandling:

1. Innspill fra Samediggi/sametinget (sitat): *Sametinget har ingen merknader til nevnte oppheving av reguleringsplan.* Behandling: Tas til orientering.
2. Innspill fra Statens vegvesen (sitat): *Vi har ingen merknader til saken eller innvendinger til at planen oppheves.* Behandling: Tas til orientering.
3. Innspill fra Nordland fylkeskommune: *Ingen merknader.* Behandling: Tas til orientering.

### Vurdering og påfølgende forslag om oppheving av reguleringsplan:

| Plan-ID:              | Plannavn:            | Vedtatt:                            | Hovedformål: | Kommentarer:                                                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| LØ14                  | Tjønneset masseuttak | 8/5-2003                            | Masseuttak   | Ligger på Langøya, mot Årnesan. Uttak avsluttet og planering utført. |
| <b>Kartreferanse:</b> |                      | Euref89 UTM 33 7610202,7N 494934,9Ø |              |                                                                      |
| Reguleringsplan:      |                      | Dagens situasjon:                   |              |                                                                      |



### Problemstilling:

Planen er 23 år gammel. Masseuttak er avsluttet, og igjenlagt. Reguleringsplanen har ingen funksjon lenger. Vi mangler planbestemmelsene. Planen burde fjernes.

### Vurderingskriterier:

[Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet](#), 2025:

**Planen er i motstrid med angitte planretningslinjer**

[Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#), 2021:

**Planen er i motstrid med angitte planretningslinjer**

[Statlige planretningslinjer for klima og energi](#), 2024:

**Planen er i motstrid med angitte planretningslinjer**

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#), 1995:

**Planen er i motstrid med angitte planretningslinjer**

[Arealregnskap](#), 2025. Tilsvarende reserver:

RU2/ [LØ26](#) Gjerstad masseuttak og RU9/ [HØ9](#) Brattåsen masseuttak

[Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2032](#):

**Planen er delvis i motstrid med samfunnsdelen**

[Kommuneplanens arealdel 2025-2037](#):

**Planen er i motstrid med arealdelen**

NGUs [grus- og pukkdatabase](#)

**Funn:** Løsmasseområde, materiale: Skred/forvitring. Kommentarer: (pr. 10.02.2004) Over et ca. 400 m langt område er det uttatt forvitningsmasser ned til ca. 2 m dyp. Fjellet på stedet er helt oppsprukket og veldig skifrig. I området er det små avsetninger over et stort område. Det er tatt ut noe masse flere steder. Nå tas det av og til ut noen lass helt nede ved sjøen.

**Kommentar:** Kommunedirektøren konstaterer at uttak ved sjøen har stanset. Nå gjøres små sporadiske uttak på land 3-400 meter sør.

### Samlet vurdering:

1. Plan eldre enn 10 år, må vurderes på ny, jf. pbl. § 12-4. I [Lovkommentaren](#) til plandelen, jf. s. 122 av Plan- og bygningsloven fremgår at (sitat):

«Hensikten med bestemmelsen er å sikre at eldre reguleringsplaner blir vurdert i forhold til gjeldende nasjonale og regionale interesser, og at reguleringsplaner som videreføres uendret er i samsvar med slike interesser. Når dette framgår så uttrykkelig, skal det bidra til at eldre regulerings-planer ikke videreføres i strid med rikspolitiske bestemmelser, statlige planbestemmelser eller statlige planretningslinjer som er vedtatt etter

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p><i>forrige kommuneplan». Planen er delvis i strid med overordnede føringer og bør derfor fjernes.</i></p> <p>2. <i>Masseuttak avsluttet. Ingen behov for å åpne det igjen fordi vi har masseuttak RU2 Gjerstad masseuttak og RU9 Brattåsen masseuttak som er i drift. Planen bør derfor fjernes.</i></p> <p>3. <i>Planen er i motstrid/ delvis motstrid med overordnede føringer og kommuneplanen.</i></p> |
| <b>Konklusjon:</b> | <p><b><i>LØ14 Reguleringsplan for Holmsnes masseuttak foreslås opphevet, og erstattes med kommuneplanens arealdel, henholdsvis LNF-formål.</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                        |

### **Miljøkonsekvenser**

Vurdert, ingen konsekvenser.

### **Økonomikonsekvenser**

Vurdert, ingen konsekvenser.

### **Konsekvens barn og unge**

Vurdert, ingen konsekvenser.

### **Konsekvens befolkningsvekst**

Vurdert, ingen konsekvenser.

### **Andre konsekvenser**

Vurdert, ingen konsekvenser.

### **Konklusjon**

Kommunedirektøren tilrår at reguleringsplan LØ14 Tjønneset masseuttak vedtatt 29.09.1988 oppheves og erstattes med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde LNF (landbruk, natur og friluftsliv). Dette lik det som allerede er angitt i arealdelen. Saken legges ut på høring før endelig vedtak fattes.