



Saksutskrift

Arkivsak-dok. 26/05644-6
Saksbehandler Hans Christian Haakonsen

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Hadsel formannskap	18.06.2026	34/26
Hovedutvalg teknisk	16.06.2026	43/26

Høring, oppheving av LØ10 reguleringsplan for del av Sandnes

Hovedutvalg teknisk har behandlet saken i møte 16.06.2026 sak 43/26

Møtebehandling/Votering

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

Hovedutvalg teknisks innstilling

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan LØ10 del av Sandnes, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde B4 Sandnes boligområde 4 (Boligbebyggelse, nåværende) og T12 Sandnes barnehage (Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting), LNFR-formål og vei. Dette er likt det som allerede er angitt i arealdelen.
2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

--o0o--

Hadsel formannskap har behandlet saken i møte 18.06.2026 sak 34/26

Møtebehandling/Votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

Hadsel formanskaps vedtak

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan LØ10 del av Sandnes, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde B4 Sandnes boligområde 4 (Boligbebyggelse, nåværende) og T12 Sandnes barnehage (Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting), LNFR-formål og vei. Dette er likt det som allerede er angitt i arealdelen.
2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

--o0o--

Kommunedirektørens innstilling

1. Formannskapet slutter seg til forslaget om å oppheve reguleringsplan LØ10 del av Sandnes, og erstatte arealet med kommuneplanens arealdel 2025-2037, henholdsvis som formålsområde B4 Sandnes boligområde 4 (Boligbebyggelse, nåværende) og T12 Sandnes barnehage (Bebyggelse for offentlig eller privat

tjenesteyting), LNFR-formål og vei. Dette er likt det som allerede er angitt i arealdelen.

2. Forslaget legges ut på høring i 9 uker. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 12-10 første avsnitt første punktum.

Vedlegg:

Ingen

Referanser i saken

[Plan- og bygningsloven 2008 \(pbl\) jf. kap. 12](#)

[Kommuneplanens arealdel 2025-2037](#)

[Reguleringsplan LØ10 del av Sandnes vedtatt 29.09.1988](#)

Kommunestyrets vedtak [19/2-2026 i sak 5/26](#) jf. nr. 2 & 3.

Bakgrunn

Kommunestyret har [varslet](#) om planoppstart for oppheving av flere reguleringsplaner. Etter at slikt varsel har vært på høring, må saken opp til ny politisk behandling der det klart fremgår hva kommunen akter å gå for. Til slutt, og etter enda en høring fatter kommunestyret et sluttvedtak. Dette er det klagerett på.

Slik er prosessreglene i pbl. og de må følges selv om man ikke har særlig nytt å komme med. I høringsperioden knyttet til varselet innkom 3 innspill.

Saksfremstilling

Innspill:

1. Brev 30/3-2026 fra Samediggi/sametinget
2. Brev 8/4-2026 fra Statens vegvesen
3. Brev 24/4-2026 fra Nordland fylkeskommune

Vurdering

Innspillsbehandling:

1. Innspill fra Samediggi/sametinget (sitat): *Sámediggi - Sametinget har ingen merknader til nevnte oppheving av reguleringsplan.* Behandling: Tas til orientering.
2. Innspill fra Statens vegvesen (sitat): *Vi har ingen merknader til saken eller innvendinger til at planen oppheves.* Behandling: Tas til orientering.
3. Innspill fra Nordland fylkeskommune: *Ingen merknader.* Behandling: Tas til orientering.

Vurdering og påfølgende forslag om oppheving av reguleringsplan:

Plan-ID:	Plannavn:	Vedtatt:	Hovedformål:	Kommentarer:
LØ10	Reguleringsplan for del av Sandnes	25/11-1999	Bolig, vei	I stor grad utbygd, unntatt vei i sør.
Kartreferanse: Euref89 UTM 33 7608265,2N 496076,1Ø				
Reguleringsplan:		Dagens situasjon:		
				

Problemstilling:	
Planen er 27 år gammel. Grunnen til at den blir tatt opp er veien som er regulert i sør. Denne går parallelt med fylkesveien. Kommunen har ingen planer om å lage denne veien. Den ligger dessuten til hinder for utvikling i sør, jf. arealdelens arealformål B1 (boliger) samt T12 (ny barnehage). Den burde derfor fjernes.	
Vurderingskriterier:	
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet , 2025:	Planen er delvis i motstrid med angitte planretningslinjer
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen , 2021:	Ikke aktuell, ikke i nærheten av strandsonen.
Statlige planretningslinjer for klima og energi , 2024:	Planen er delvis i motstrid med angitte planretningslinjer
Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging , 1995:	Planen er i motstrid med angitte planretningslinjer
Arealregnskap, 2025 . Tilsvarende reserver:	Vi har reserver i andre områder
Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2032 :	Planen er delvis i motstrid med samfunnsdelen
Kommuneplanens arealdel 2025-2037 :	Planen er delvis i motstrid med arealdelen
Samlet vurdering:	1. Plan eldre enn 10 år, må vurderes på ny, jf. pbl. § 12-4. I Lovkommentaren til plandelen, jf. s. 122 av Plan- og bygningsloven fremgår at (sitat): «Hensikten med bestemmelsen er å sikre at eldre reguleringsplaner blir vurdert i forhold til gjeldende nasjonale og regionale interesser, og at reguleringsplaner som videreføres uendret er i samsvar med slike interesser. Når dette framgår så uttrykkelig, skal det bidra til at eldre regulerings-planer ikke videreføres i strid med rikspolitiske bestemmelser, statlige planbestemmelser eller statlige planretningslinjer som er vedtatt etter forrige kommuneplan». Planen er delvis i strid med overordnede føringer og bør derfor fjernes. 2. Planen er i veien for utvikling av området sør for planen 3. Planen er i motstrid/ delvis motstrid med overordnede føringer og kommuneplanen.
Konklusjon:	LØ10 Reguleringsplan for del av Sandnes foreslås opphevet, og erstattes med kommuneplanens arealdel slik: • Formålsområde F1 friområde i reguleringsplan erstattes med LNFR-formål i arealdelen • Formålsområde B1 boliger i reguleringsplan erstattes med formål B4 nåværende boliger i arealdelen • Formålsområde K1 Spesialområde, el-forsyning i reguleringsplan erstattes med formål B4 nåværende boliger i arealdelen • Formålsområder B2, B3 og B4 boliger i reguleringsplan erstattes med formål B4 nåværende boliger i arealdelen • Formålsområde F2 friområde i reguleringsplan erstattes med formål B4 nåværende boliger i arealdelen

Miljøkonsekvenser

Vurdert, ingen konsekvenser.

Dokumentnr.: 26/05644-6

side 3 av 4

Økonomikonsekvenser

Vurdert, ingen konsekvenser.

Konsekvens barn og unge

Vurdert, ingen konsekvenser.

Konsekvens befolkningsvekst

Vurdert, ingen konsekvenser.

Andre konsekvenser

Vurdert, ingen konsekvenser.

Konklusjon

Kommunedirektøren tilrår at reguleringsplan LØ10 del av Sandnes vedtatt 25.11.1999 oppheves og erstattes med kommuneplanens arealdel 2025-2037.