Planens navn: Dagligvarebutikk Melbu
Hadsel kommune

Sammendrag av innkomne innspill med forslagsstillers og rådmannens kommentarer

Innhold

Generelt....2
OFFENTLIGE INSTANSER....2
VANNOMRÅDEKOORDINATOR LOFOTEN OG VESTERÅLEN....2
NORGES ARKTISKE UNIVERSITET....3
NVE....3
STATENS VEGVESEN....3
STATSFORVALTEREN I NORDLAND....4
NORDLAND FYLKESKOMMUNE....5
SAMEDIGGI....7
INNSPILL FRA NABOER, LAG OG FORENINGER....7
BIRDLIFE NORGE....8
BRITT STENBRO....9
HEIDI BEATHE ERIKSEN....9
GJØVIK/HOLST, HØYER DITLEVSEN, ARONSEN/HOVDAN, RINGEN....9
ARNT MATHISEN....10
THERESE HJORT....10
SONJA OG GUNNAR ANDREASSEN....11
AMALIE ØVERBY HÅKEDAL....11
SIRI JOHNSEN....12
ANNE-SOFIE OLSEN....12
BRYNJULV ØVERBY....12
HARRIET BAADE....13
MELBU OG OMEGN LOKALUTVALG (MOLU)....13
NATURVERNFORBUNDET VESTERÅLEN....15
ØYSTEIN RYSST....15
KNUT GRANLUND....16

UTKAST

Planens navn: Dagligvarebutikk Melbu

Hadsel kommune

Generelt

Det ble varslet oppstart for planarbeid for detaljregulering for dagligvarebutikk Melbu 2.juli 2026 med merknadsfrist 21.8.26. Nordland fylkeskommune ba om forlenget merknadsfrist til 4.9.26 på grunn av ferieavvikling.

Det kom inn 23 merknader innen den forlengede fristen hvor 7 var fra offentlige instanser og 16 fra privatpersoner, lag og foreninger.

Tabellen vurderes etter følgende:

	Uttalelsen tas til følge
	Uttalelsen tas til orientering
	Uttalelsen tas ikke til følge
	Innsigelsespunkt til mekling
Blå tekst	Ny tekst som tas inn/erstatter annen tekst
Rød tekst	Tekst som tas ut

OFFENTLIGE INSTANSER

VANNOMRÅDEKOORDINATOR LOFOTEN OG VESTERÅLEN Mottatt: 10.7.26			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
A1.1	Planarbeidene omfatter strandsonen i vannforekomst 0365010300-3-C Melbu fiskerihavn. Vannforekomst 184-13-R Melbuelva og Elv fra Stengvatnet har tett på planavgrensningen. Det påpekes at tema Vannmiljø ikke er nevnt som et eget tema som skal utredes i konsekvensutredningen. I henhold til veileder M-1941 skal både kystlinje, strandsone og bekk omfattes i en konsekvensutredning. Det vises til veilederes kapittel 2.2 og underkapittel 2.2.2.	Det gjøres en vurdering av om tema vannmiljø skal legges til som et tema som skal konsekvensutredes.	

UTKAST

Planens navn: Dagligvarebutikk Melbu
Hadsel kommune

NORGES ARKTISKE UNIVERSITET Mottatt: 5.8.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
A2.1	Marinarkeologisk vurdering Gjeldende sjøareal er ikke kjent for utbredt eldre maritim aktivitet og har ingen registrerte marine kulturminner. UM er også kjent med gjeldende område fra tidligere registreringsarbeid og vurdere at muligheter for konflikt med eventuelle automatisk vernete marine kulturminner er liten. De har ingen merknader til planforslaget.	Tas til orientering		

NVE Mottatt: 6.7.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
A3.1	Det henvises til å benytte NVEs veiledere i planarbeidet: NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner Veileder: unngå innsigelser fra NVE i arealplaner NVEs nettsider og arealplanlegging	NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner er gjennomgått i forbindelse med arbeid med ROS analyse		
A3.2	Dersom planen berører NVEs saksområder, skal de ha planen på høring. I plandokumentene må det går tydelig fram hvordan de ulike saksområdene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen deres saksområder skal være vedlagt planer som sendes på høring	Tas til følge og følges opp i forbindelse med høring av planforslag. Det utarbeides områdestabilitetsnotat etter NVE1/2019.		

STATENS VEGVESEN Mottatt: 4.8.26			
Uttalelse	**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	

UTKAST

A4.1	Vegnormalen gjelder for alle offentlige veier og må legges til grunn i planarbeidet	Følges opp i videre planarbeid		
A4.2	Det må utarbeides trafikkanalyse for å belyse dagens bruk og hva den nye situasjonen vil medføre. Det bør vurderes overordnet mobilitet og intern avvikling	Tas til følge. Det utarbeides trafikkanalyse av fagkyndig trafikkonsulent		
A4.3	Alle veger bør være målsatt. Frisikt må vurderes og ivaretas	Følges opp ved utarbeidelse av plankart		

STATSFORVALTEREN I NORDLAND Mottatt: 2.7.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
A5.1	Planområdet ligger i sin helhet i strandsonen langs sjø og de anbefaler å ikke gå videre med et planarbeid som ikke er i tråd med arealplanen	Planområdet er opprinnelig regulert til byggeformål. Kommuneplanens arealdel har ved siste rullering satt av området til friområde. Planarbeidet vil redegjøre for konsekvenser av arbeidet i tråd med krav. Forslagsstiller ønsker å utrede tiltaket videre og at kommunen melder saken inn til regionalt planforum i forkant av videre planarbeid.		
A5.2	Statlige føringer skal legges til grunn ved kommunal planlegging. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og klima og energi	Følges opp i planarbeidet		
A5.3	Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning uten planprogram. Det henvises til kapittel 5 i forskrift om konsekvensutredning §19	Det skal utarbeides konsekvensutredning.		
A5.4	Klima- og miljødepartementets rundskriv T-2/16 henvises til og legges til grunn for NFKs innsigelsespraksis	Tas til orientering		
A5.5	Planområdet ligger i sin helhet innenfor 100-meter beltet langs sjø	Følges opp i planarbeidet		

UTKAST

	og det må tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen må legges til grunn			
A5.6	Tiltak i sjø vil kunne påvirke vannforekomsten Melbu fiskerihavn, og Melbuelv- Elv fra Stengvatnet har sitt utløp rett ved planområdet	Følges opp i planarbeidet. Innspill fra Vannområdekoordinator i Lofoten og Vesterålen omfatter samme tema og er vurdert under pkt A1.1		
A5.7	Det forutsettes at planens konsekvenser for barn og unge vurderes og spesielt at trafikksikkerheten vurderes og ivaretas både i forbindelse med barn og unges ferdsel til en ny dagligvarebutikk og ved øvrig ferdsel i området.	Det vil utarbeides trafikkanalyse for tiltaket og konsekvenser for barn og unge utredes i planbeskrivelsen. Hadsel kommune utfører medvirkning med skolen.		
A5.8	Friluftsinteresser skal utredes i planarbeidet. Det anbefales å se til miljødirektoratets veileder M-1941 selvom temaet ikke skal konsekvensutredes	Følges opp i planarbeidet		
A5.9	Det skal utarbeides ROS analyse for planen iht pbl §4-3. Det henvises til veilederen «Samfunssikkerhet i kommunens arealplanlegging»	Det utarbeides ROS analyse for planen. Veilederen ligger til grunn for analysen.		
A5.10	Det anbefales at regionalt planforum benyttes aktivt, før høring av planforslag, som grunnlag for å avklare og samordne statlige, regionale og kommunale interesser.	Tas til orientering. *Forslagsstiller ønsker å utrede tiltaket videre og at kommunen melder saken opp til regionalt planforum i forkant av videre planarbeid.*		

NORDLAND FYLKESKOMMUNE Mottatt: 4.9.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
A6.1	Det bes om at retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013-2025 legges til grunn for planarbeidet. Det henvises særskilt til mål for arealpolitikken.	Tas til følge og følges opp i videre planarbeid		

UTKAST

A6.2	Planarbeidet er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til natur og strandsone samt Hadsels nylig vedtatte arealplan. FK ber kommunen vurdere om de skal gå videre med planforslaget.	Tas til etterretning og tas opp med saksbehandler.		
A6.3	Fortetting må balanseres mot bevaring av naturområder i strandsonen. Det må dokumenteres at den samfunnsmessige nytten av tiltaket er stor nok til at kommunen bør åpne for nedbygging av natur- og strandsone i strid med overordnet plan. Det må redegjøres for hvilke alternative lokaliseringer som er vurdert og hvorfor disse er valgt bort.	Tas til følge og følges opp i det videre planarbeidet		
A6.4	Det vurderes at tiltaket kan komme i strid med fylkesplanens kapittel 8.2 o) om by- og tettstedsutvikling og 8.5 f) g) og h) om kystsonen.	Tas til etterretning. Punktene redegjøres for i planbeskrivelsen og følges opp i det videre planarbeidet.		
A6.5	Det er viktig at virkninger for naturmangfold, landskap og allmennhetens interesser blir tilstrekkelig belyst dersom planarbeidet fortsetter.	Tas til følge og følges opp i arbeidet med konsekvensutredning og planutarbeidelse.		
A6.6	Det bes om at vannforvaltning utredes som del av planarbeidet. Det henvises til fem kulepunkter med utredningstemaer som må utredes eller følges opp i planarbeidet. Det henvises til miljødirektoratets veileder om vannmiljø i arealplanlegging, kap 4 og 6.2.	Tas til etterretning. Punktet vil redegjøres for i planutarbeidelsen. Det gjøres en vurdering av om tema vannmiljø skal legges til som et tema som skal konsekvensutredes.		
A6.7	Det må utarbeides trafikkanalyse so redegjør for konsekvenser for trafikksikkerhet og framkommelighet og trafikkmønster og parkering innenfor planområdet. Det må avklares om avkjørselen er egnet til å benyttes til ønsket formål. Det henvises forøvrig til tekniske krav til løsninger og tegninger som skal følges i planutarbeidelse	Tas til følge og følges opp i det videre planarbeidet. Det vil bli utarbeidet trafikkanalyse.		

UTKAST

	Det anbefales at kommunen tar kontakt når trafikkanalysen er klar da FV82 er en av de viktigste veiene i fylke.			
A6.8	Det vurderes at det ikke er stor sannsynlighet for fornminner og det er ikke nyere tids kulturminner eller kulturmiljø av regional interesse som kommer i konflikt med planområdet.	Tas til orientering. Det er ikke behov for videre oppfølging.		

SAMEDIGGI Mottatt: 19.8.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
A7.1	Det vurderes at det er lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner og de har ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen. Det minnes om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør med i bestemmelsene	Tas til orientering. Bestemmelse legges iht ønske inn i planen.		

UTKAST

INNSPILL FRA NABOER, LAG OG FORENINGER

Det har vært avholdt et åpent møte i løpet av høringsperioden for varsel om oppstart av planarbeid. Møtet ble initiert av Melbu og omegn lokalutvalg og representant fra tiltakshaver var til stede på møtet for å redegjøre for tiltaket.

I innspillene fra naboer er det flere temaer som er gjentakende.

Det framkommer fra de fleste negativitet til at forretningen flyttes fra dagens plassering til Osen, øst for sentrum og det etterspørres hvilke vurderinger som er gjort av andre alternative plasseringer. Det er flere hensyn som skal vektes i tiltakshavers vurdering av lokalisering av sine dagligvareforretninger. Temaet vil bli redegjort for i plandokumentene

Det har også kommet inn flere merknader som berører temaene friluftsliv, naturmiljø og miljøprofil. I en planutarbeidelsesprosess er det mange temaer som skal utredes

og vektes mot hverandre. Det vil videre i planprosessen bli bestilt og utarbeidet fagrapporter, deriblant utarbeidelse av en konsekvensutredning av naturmiljø. Resultatene av rapportene vil danne et viktig grunnlag for utarbeidelse av planforslaget.

Det er også flere innspill som går på medvirkning.

Det påpekes at varsel om oppstart er den innledende delen av en planprosess. Hensikten med oppstartsvarsel er å informere om at planarbeid igangsettes og innhente kunnskap om planområdet som legger grunnlaget for det videre planarbeidet og hva som skal utredes og vurderes. I en planprosess er det mulighet for å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med høring av planforslag, eventuelt supplert med åpent møte før eller i løpet av høringsperioden.

Under følger oppsummering av innkomne merknader med foreløpig vurdering. Dokumentet følger planprosessen og vil bli revidert ved høring av planforslag.

UTKAST

BIRDLIFE NORGE Mottatt: 16.8.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
B1.1	Det bes om at naturverdiene i Osen tillegges avgjørende vekt i den videre planprosessen og fraråder inngrep i det grunne bløtbunnsområdet.	Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold. Det har også kommet innspill om konsekvensutredning av tema vannmiljø som vil vurderes		
B1.2	Osen er ett av de viktigste tettstedsnære områdene for vade- og sjøfugl på Melbu. Området har høy biologisk produksjon og har funksjon som matområde for fugl Det er tett på sentrum og inngår samtidig i et større sammenhengende natur- og fjæresystem rundt Gulstadøya og Gulstadelva. Det er flere rødlistede fuglearter i området.	Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold. Det har også kommet innspill om konsekvensutredning av tema vannmiljø som vil vurderes		
B1.3	Bekymring for: -konsekvensene av utfylling, terrengendring og andre tiltak som reduserer eller endrer det grunne bløtbunnområdet -Virkninger av økt aktivitet, ferdsel og forstyrrelse	Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold. Det har også kommet innspill om konsekvensutredning av tema vannmiljø som vil vurderes		

BRITT STENBRO Mottatt: 10.8.26 /19.8.26			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
B2.1	Det må settes krav om at miljøparken opparbeidet	Det har vært dialog med Osen miljøpark om hensyn til miljøparkens planer og avbøtende tiltak / bistand til opparbeidelse.	
B2.2	Det påpekes at dagens plassering er midt i bebyggelsen og en bedre plassering enn foreslått ny plassering som vil være lenger unna der folk bor.	Informasjonen tas til orientering	

HEIDI BEATHE ERIKSEN Mottatt: 11.8.26			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
B2.1	Ønsker at butikken beholdes i sentrum.	Informasjonen tas til orientering	
B2.2	Ny foreslått plassering vil forringe strandsonen og ødelegge havutsikten fra de som bor i Strandgaten	Utsyn og fjern- og nærvirkning vil bli vurdert i planarbeidet.	

GJØVIK/HOLST, HØYER DITLEVSEN, ARONSEN/HOVDAN, RINGEN Mottatt:			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
B3.1	Området gir fri tilgang til rekreasjon og har ikonisk utsikt i innkjøringen til Melbu Et grøntområde er unikt og kan ikke erstattes. Et slikt prosjekt på Jon Larsaberget er irreversibelt og det er vanskelig å se at det kan ta hensyn til estetikk, natur eller bolyst.	Tema fjern- og nærvirkning, utsyn, utsikt, estetikk, natur og bolyst vil bli utredet i planarbeidet	
B3.2	Tiltaket medfører at den siste dagligvareforretningen i sentrum	Tas til orientering. Temaet vil bli vurdert i planarbeidet.	

UTKAST

	forsvinner og kan medføre at omsetningen i de andre sentrumsforretningene synker. Dagens forretning ligger ved fergekøen og lett tilgjengelig for Melbu vest.			
B3.3	Osen har påviste verdier innen naturmangfold. Etablering av dagligvareforretning vil sannsynligvis påvirke naturmangfoldet	Det vil bli utarbeidet konsekvensutredning for naturmangfold		
B3.4	For de som bor i området vil det medføre negative konsekvenser i form av økt trafikk og støy, lysforurensing, forringet utsikt, redusere privativets fred, påvirke skolevei	Trafikk ink. skolevei, støy, utsyn, utsikt vil bli vurdert i planarbeidet		

ARNT MATHISEN Mottatt:				
Uttalelelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
B5.1	Det henvises til prosessen rundt Gulstadøyaprosjektet hvor statsforvalteren grep inn.	Tas til orientering og vil sjekkes ut.		
B5.2	Ber om at tiltaket avvises og finne en annen løsning for utvikling av butikken, helst i sentrum	Forslagsstiller ønsker å utrede tiltaket videre		

THERESE HJORT Mottatt:				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
B6.1	Protesterer mot etablering av ny dagligvarebutikk i Osen med bakgrunn i: -Miljøbelastning ved elveosen -Tettstedsnærhet til sjøen og forholdet til landskapet -Siktlinjene fra sentrum til våre omgivelser som plasserer oss i terrenget	Temaene det henvises til i innspillet vil bli utredet, vektet og redegjort for i planarbeidet.		

ITVST

	-Utarming av sentrum ødelegger for de få butikkene som er igjen.			

SONJA OG GUNNAR ANDREASSEN Mottatt:				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
B7.1	Stiller spørsmål til hvorfor det planlegges dagligvareforretning i et område satt av til grønnstruktur når det er flere områder i sentrum det er mulig å utvide eller bygge nytt.	Tas til orientering. Alternativvurdering blir en del av planutarbeidelsen.		
B7.2	Opplistede argumenter: • Rikt fugleliv og sårbare arter • Forringer utsikt • Flytting av teknisk infrastruktur • Tømmestasjon for bobiler • Trafikkproblemer • Ugunstig plassering • Kundene er fornøyd med dagens butikk og det er svært sjelden parkeringsproblemer	De opplistede temaene vil bli utredet, vektet og redegjort for i planarbeidet.		

AMALIE ØVERBY HÅKEDAL Mottatt: 17.8.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
B8.1	Negativt å flytte butikken til Osen. Vil gi mye lenger avstand til butikk for de som bor i Melbu vest og sentrum.	Tas til orientering		
B8.2	Negativt for fuglelivet i strandsonen	Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold. Det har også kommet innspill om konsekvensutredning av tema vannmiljø som vil vurderes		

UTKAST

SIRI JOHNSEN Mottatt: 21.8.26			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
B9.1	Beliggenheten til dagens forretning er god. I sentrum med ny lekeplass, legekontor og ved fergekaia.	Tas til orientering	
B9.2	Ny butikk i Osen vil få konsekvenser for fugleliv og utsikt.	Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold. Det har også kommet innspill om konsekvensutredning av tema vannmiljø som vil vurderes Tema som utsyn, utsikt og nær- og fjernvirkning vil vurderes i planprosessen	

ANNE-SOFIE OLSEN Mottatt: 21.8.26			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
B10.1	Stiller spørsmål til hvorfor ikke COOP tidligere har hatt møte på Melbu for å orientere «eierne» om planene	Tas til orientering	
B10.2	Mener dagens plassering i sentrum er den beste og at butikken ikke bør flytte til Osen.	Tas til orientering	

BRYNJULV ØVERBY Mottatt: 21.8.26			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
B11.1	Er kritisk til at det blir igangsatt et planarbeid i strid med kommuneplanens arealdel et år etter at arealplanen ble vedtatt.	Ved igangsetting av planarbeid i strid med overordnede planer skal dette avklares i oppstartsmøtet med kommunen. Det er innsendt planinitiativ og avholdt oppstartsmøte i tråd med krav. Plan er varslet etter godkjenning fra kommunen.	

UTKAST

B11.2	Ber om at det vises fram hvilke andre alternativer for plassering av forretning som er vurdert.	Tas til orientering. Alternativvurdering blir en del av planutarbeidelsen.		
B11.3	Stiller spørsmål til hvorfor planområdet ble endret fra planinitiativ til varsel om oppstart	Ved oppstart av planarbeid blir det anslått en plangrense som kan bli justert før varsel om oppstart. Plangrense kan reduseres i løpet av planprosessen.		
B11.4	Tiltaket vil medføre nedbygging av kystsonen og redusere siktlinjer.	Fjernvirkning og siktlinjer vil utredes i planprosessen		
B11.5	Tiltaket vil medføre økt utarming av handelsvirksomheten i Melbu sentrum	Konsekvenser av tiltaket, deriblant konsekvenser for handel og næring vil bli utredet i planprosessen		
B11.6	Å bygge nytt i stedet for å utvikle det man har er i strid med COOP sin miljøprofil	Tas til orientering.		
B11.7	Ber om at planforslaget legges bort og butikken bør bli i sentrum	Informasjonen tas til orientering. I henhold til ønske fra tiltakshaver videreføres lanarbeidet og tiltaket utredes videre.		

HARRIET BAADE Mottatt: 21.8.26			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
B12.1	Tiltaket vil påvirke bokvaliteten til kommunale boliger for personer med særlige behov	Konsekvenser for tilliggende bebyggelse vil bli vurdert i planprosessen	
B12.2	Ønsker ny forretning som er universelt utformet og sentrumsnær	Tas til orientering	

MELBU OG OMEGN LOKALUTVALG (MOLU) Mottatt: 21.8.26			
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**
B13.1	Ønsker ikke at extra flyttes ut av sentrum eller at Osen miljøpark blir delvis nedbygget	Informasjonen tas til orientering, I henhold til ønske fra tiltakshaver videreføres	

UTKAST

		planarbeidet og tiltaket utredes videre.		
B13.2	Å flytte butikken blir et tap for Melbu sentrum. Innbyggerne vest for sentrum får lenger vei til butikken og butikken mister turister i fergekøen som kunder	Tas til orientering		
B13.3	Tiltaket medfører stor skade for Osen miljøpark med plante- og dyreliv.	Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold.		
B13.4	Alternative plasseringer bør utredes	Tas til orientering. Alternativvurdering blir en del av planutarbeidelsen		
B13.5	Siktlinjer påvirkes Fra vei: Strand-hav-Neptun - Strøna Hovedgården – alleen - strøna	Fjernvirkning og siktlinjer vil bli vurdert i planprosessen		
B13.6	Forutsetning da Osen ble solgt var at området skulle komme befolkningen til gode. Det er inngått opsjonsavtale med Al Osen Miljøpark BA	Tas til orientering. Planinitiativet er utarbeidet i forståelse med Osen Miljøpark.		
B13.7	Kommunen har ikke rett til å starte reguleringssaken uten et kommunestyrevedtak	Det er i henhold til plan og bygningsloven tillatt å igangsette planarbeid som er i strid med overordnet plan. Det har i tråd med krav vært tema i oppstartsmøtereferatet og det er åpnet for at det kan varsles oppstart av planarbeid.		
B13.8	Å legge butikker utenfor sentrum ødelegger sentrum	Konsekvenser for handel og næring vil bli utredet i planprosessen.		
B13.9	Kommunen har plikt til å beskytte innbyggerne og skal ikke la seg styre av økonomiske interesser. Kommunen skal ta samfunnsmessige hensyn	Tas til orientering.		
B13.10	Ifølge kommuneplanen skal kommunen satse på fortetting og at allerede bebygde områder skal brukes framfor nytt land. Å trekke extra ut av sentrum er det motsatte.	Tas til orientering		
B13.11	Eierne av bygget til dagens butikk er positive til utbygging	Tas til orientering		

UTKAST

B13.12	Ny butikk med fullskala sortiment vil kunne konkurrere ut de mindre lokale spesialforretningene.	Konsekvenser for handel og næring vil bli utredet i planarbeidet		

NATURVERNFORBUNDET VESTERÅLEN Mottatt: 21.8.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
B14.1	Mener prosjektet vil medføre omfattende fyllinger i strandsonen og sjøen som vil medføre skade på naturmangfoldet i området ink. rødlistede arter	Det er utarbeides alternativvurderinger som ser på ulik plassering av nybygg. Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold.		
B14.2	Henviser til sitt innspill til 3. gangs høring av KAP datert 29.8.25	Ta til orientering.		
B14.3	Henviser til Nordland fylkeskommunes retningslinjer for forvaltning av strandsoneområdet hvor ivaretakelse av viktig naturmangfold i strandsonen skal tas som utgangspunkt for forvaltningen og hvor tiltaket og bebyggelse kan måtte vike for dette.	Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold.		
B14.4	Ber om at planene for ny butikk skrinlegges	Tas til orientering		

ØYSTEIN RYSST Mottatt: 21.8.26				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
B15.1	Det påpekes at det er stort lokalt engasjement om saken og at det er ønske om at butikken ikke flytter ut av sentrum	Ta til orientering		
B15.2	Foreslått plassering vil også påvirke kyststien fra Haug/Hersandvollen, gjennom Melbu sentrum og videre nedenfor Riarhaugen/osen fram til Melbu småhavn i øst.	Konsekvenser for friluftsliv inkludert kyststien vil bli vurdert i planarbeidet.		

UTKAST

B15.3	Osen Miljøpark har ikke hjemmel til å avstå deler av området til næring. Det skulle benyttes som friområde for Melbus befolkning.	Tas til orientering. Planinitiativet er utarbeidet i forståelse med Osen Miljøpark.		
B15.4	Det er stort ønske om en moderne COOP butikk i Melbu, men den må plasseres i sentrum, ikke i Osen miljøpark.	Tas til orientering.		

KNUT GRANLUND Mottatt: 24.08.26 (datert 21.8.26)				
Uttalelse		**Vurdering**	**Kommunedirektørens anbefaling**	
B16.1	Mener etablering av butikk i Osen i strid med kommuneplanens arealdel er et brudd på en samfunnskontrakt da Osen ble gitt til Melbus befolkning under forutsetning at det skulle bestå som rekreasjons- og naturareal.	Tas til orientering. Planinitiativet er utarbeidet i forståelse med Osen Miljøpark.		
B16.2	Det henvises til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanleggings føringer om fortetting i sentrum.	Statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging er opphevet. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og klima og miljø vil bli fulgt opp i planarbeidet.		
B16.3	For den voksende eldre befolkningen er det særlig viktig med nærhet til dagligvarebutikk.	Tas til orientering		
B16.4	Planområdet er et aktivt naturmiljø med registrert fugleliv. Vernede arter, rødlistearter og viktige hekke- og rasteområder for trekkfugl. Det henvises til naturmangfoldloven §§8-9	Det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold. Konsekvenser etter naturmangfoldsloven vil bli vurdert i planprosessen		
B16.5	COOP bryter med sine egne prinsipper om at det er en aktør med sterkt samfunnsansvar når de svekker sentrum, tilgjengeligheten for eldre, bryter med kommunale planer, truer naturmangfold og bygger ned et friområde.	Tas til orientering.		

UTKAST