

Vurdering etter § 10

om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf.
forskrift om konsekvensutredninger (2017) § 10

Detaljregulering dagligvareforretning Melbu

§ 10 skal vurderes dersom planen eller tiltaket omfattes av forskriftens § 8.

Tiltaket omfatter etablering av dagligvareforretning og faller inn under vedlegg II pkt 11j, næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt 10b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttig formål og skal derfor vurderes videre etter §10.

Vurdering etter § 10 skal vurderes i tråd med veilederen "Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutrednes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger», kommentarutgave 29.06.2017

§ 10 første ledd: I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene , jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.	
Kriterier	Forslagsstillers vurdering
2.LEDD: EGENSKAPER VED PLANEN ELLER TILTAKET	
a) Størrelse, planområde og utforming	Tiltaket omfatter etablering en dagligvarebutikk på ca 1200 kvm med tilhørende kundeparkering. Planområdet omfatter landareal inn mot Strandgata i nord og eksisterende rema1000 forretning i øst og med grense mot sjøen i syd (Jon-Larsaberget) og vest. Området er regulert til forretning, men er i kommuneplanens arealdel satt av til grønnstruktur som del av Osen miljøpark. Eiendommen har i dag adkomst fra eksisterende avkjørsel fra Strandgata som i dag leder til rema 1000. Tiltaket vil i stor grad areal- og volummessig tilsvare tilgrensede dagligvareforretning som er omtrent 1200 kvm.
b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Tiltaket forutsetter ikke bruk av naturressurser for gjennomføring eller drift. Området er bearbeidet randsone mellom vei og sjø. Bærer preg av fyllmasser med typisk grøftvegetasjon med

	forekomst av Tromsøpalme som er en fremmedart hvor plantesaften kan utgjøre fare for mennesker
c) Avfallsproduksjon og utslipp	Tiltaket medfører kun alminnelig næringsavfall fra dagligvareforretning. Tiltaket medfører ingen utslipp av miljøgifter.
d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	Tiltaket omfatter oppføring av dagligvareforretning. Dette er ikke en type tiltak som vurderes å kunne medføre risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer
3.LEDD: LOKALISERING OG PÅVIRKNING PÅ OMGIVELSENE. KAN PLANEN/TILTAKET KOMME I KONFLIKT MED:	
a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V, eller markaloven § 11, b) - utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), - prioriterte arter, - vernede vassdrag, - nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, - objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Området er ikke vernet etter naturmangfoldloven eller markaloven Det er ikke registrert utvalgte naturtyper innenfor planområdet. Tiltaket omfatter ikke prioriterte eller sårbare arter innenfor planområdet. På landområdet er det registrert Fossefall (livskraftig). Ute i bukten, utenfor planområdet er det registrert hettemåke og fiskemåke som er truede arter. Det vil som del av planarbeidet vurderes om det er behov for ytterligere vurdering av artenes leveområde og vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8–12 Tiltaket berører ikke vernede vassdrag. Tiltaket berører ikke nasjonal laksefjord eller laksevassdrag. Tiltaket berører ikke objekter, områder eller kulturmiljø fredet etter kulturminneloven. (kilde: artsdatabanken og nin kart, kommunens kartdatabase og kulturminnesøk)
b) Truede arter eller naturtyper,	Det er observert Hettemåke (kritisk truet art) i sjøområdet utenfor planområdet. Leveområdet i artsdatabanken Leveområde for Hettemåke omfatter hele Melbu. Tiltaket er ikke innenfor verdensarvområde eller registrerte

verdifulle landskap, (Landskap omfatter alle typer områder fra store sammenhengende naturområder, åpent hav og kyst, til jordbrukslandskap med inn- og utmark, skogsbygder, tettsteder og urbane miljøer. Den europeiske landskapskonvensjonen legger til grunn en helhetlig tilnærming til landskap og understreker at landskapet har både en natur- og en kulturdimensjon).	helhetlig eller utvalgt kulturlandskap. Det er ikke landskap av nasjonal interesse eller landskap med særlige kvaliteter. Landskapstypen er i natur i norge sin kartdatabase (nin kart artsdatabanken) registret som <i>Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse</i>.
verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift områder som er særlig viktige for friluftsliv	Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet. Planområdet omfatter ikke nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser. Tiltaket har ikke en beliggenhet som berører samisk utmarksnæring eller reindrift. Planområdet ligger i kommuneplanens arealdel innenfor formålsområde grønnstruktur framtidig som Osen miljøpark. Området er i forbindelse med miljøkartlegging til kommuneplanens arealdel vurdert med middels verdi med følgende utfyllende tekst: <i>Brukerfrekvens=liten, nesten aldri nasjonale/regionale brukere, ganske mange opplevelses-kvaliteter, middels symbolverdi, middels funksjon, middels egnethet, ikke tilrettelagt, ganske mange kunnskapsverdier, ganske dårlig lydmiljø, ganske inngrepsfritt, 29,7 daa utstrekning som ansees som stort nok, god tilgjengelighet, og området har ganske stort potensiale for friluftslivsutfoldelse.</i> (kilde: artsdatabanken og nin kart, kommunens kartdatabase, kulturminnesøk og ngu.no)
c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni	<i>Statlige planretningslinjer for klima og energi</i> <i>Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet</i> Tiltaket ligger plassert sentralt i Melbu, tiliggende eksisterende dagligvarebutikk. Tiltaket vil derfor med dette

2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77: Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone, klima- og energiplanlegging, Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, verna vassdrag	ikke medføre økt bilbasert handel, men gi større variasjon i tilbudet. Hadsel kommune har i sin arealdel 2022-2032 lagt inn krav om at nye detaljreguleringer skal inneholde beregninger av klimagassutslipp og avbøtende tiltak. En detaljregulering må oppfylle disse for å være i tråd med både lokale og statlige klimahensyn. <i>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.</i> Hadsel kommune ligger i Nordland fylkeskommune som i retningslinjens pkt 10 er listet opp som område med mindre press på arealene (sone 3) For disse områdene er det mindre restriktivt for bygging i 100-meters sonen. Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, med vekt på fellesløsninger for veger og annen teknisk infrastruktur. Tiltaket ligger i bebygget strøk og tilliggende veg og teknisk infrastruktur. Retningslinjen påpeker at det bør legges vekt på løsninger som gir allmennheten bedre tilgang til sjøen og en forbedret landskapssituasjon gjennom terrengbehandling, planting av vegetasjon og lignende. I forbindelse med tiltaket vil det ses på forbedring av tilgang og til området Osen miljøpark som i dag er lite tilgjengelig med viltvoksende kantvegetasjon med forekomst av Tromsøpalme og bedre tilrettelegging for rekreasjon. <i>Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge</i> Tiltaket er i dag ikke i bruk til rekreasjon. Randsonen mellom veien og vannet består av kantvegetasjon med forekomst av Tromsøpalme som er giftig for mennesker. Iht miljøkartlegging til kommuneplanens arealdel oppgis brukerfrekvens som liten /nesten aldri. Området er i kommuneplanens arealdel satt av som grøntområde og kan ved framtidig bearbeiding få rekreasjonskvaliteter også for barn og unge. Tiltaket vil berøre og beslaglegge deler av dette området men vil samtidig kunne bidra til at øvrige deler av området bearbeides og tilgjengeliggjøres for rekreasjonsformål. Det vurderes at tiltaket er i tråd med føringer av statlige planretningslinjer.
--	--

d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet. Områder regulert til landbruk eller LNF(R). LNF(R) i kommuneplanens arealdel.	Tiltaket medfører ikke omdisponering av landbruksformål, eller områder til reindrift. Området er i kommuneplanens arealdel satt av til grønnstruktur, men er ikke opparbeidet som dette. Prosjekt med etablering av dagligvarebutikk på eiendommen vil jobbe med forbedret tilrettelegging for rekreasjon i tråd med formålet, men omdisponerer deler av området til forretning. Tiltaket vil beslaglegge noe areal som i dag er ubebygget randzone mellom vei og sjø med fyllmasser og kantevegetasjon. Området har forekomst av fremmedart som bør bekjempes. Området er satt av til grøntareal i kommuneplanens arealdel, men bruk iht iht intensjoner for framtidig utvikling av området vil kreve tiltak. Det vurderes at tiltaket ikke medfører større omdisponering av natur områder.
e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet Miljøkvalitetsstandard for vann	Det er ingen forhold i tilgjengelige kartdatabaser som tilsier at fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet. Tiltaket dagligvarebutikk er ikke av en slik art at det vil medføre overskridelse av grenseverdier for økologisk og kjemisk tilstand
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Tiltaket omfatter etablering av dagligvare butikk og oppgradering av rekreasjonsområder. Tiltaket ligger inn til eksisterende infrastruktur og ved siden av en eksisterende dagligvarebutikk og det vurderes at det er liten sannsynlighet for at tiltaket vil medføre økt trafikk. Det er ingen forhold som tilsier at tiltaket vil medføre konsekvenser for befolkningens helse i form av f.eks vann- eller luftforurensning.
g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp, herunder forurensning til luft,	Det er ingen forhold som tilsier at en dagligvareforretning vil medføre vesentlig forurensning eller klimagassutslipp. Klimagassutslipp i forbindelse med oppføring av ny bebyggelse vil redegjøres for iht krav i bestemmelse i Hadsel kommunes gjeldende arealplan med krav om at nye detaljreguleringer skal inneholde beregninger av klimagassutslipp og avbøtende tiltak. Tiltaket ligger inn til eksisterende vei og er nabo til en eksisterende dagligvareforretning. Det vurderes at det er svært liten sannsynlighet for at tiltaket vil medføre økt trafikk på veien. Det er ingen andre forhold ved tiltaket som kan medføre økning i luftforurensningsnivå

vann, sedimenter, grunn, samt ubehagelig lukt, støy, stråling og klimagass	Tiltaket medfører økning av andel tette overflater. Avrenning og fordrøyning av overvann vil utredes som del av plansaken med tanke på avrenning til sjø. Det er ingen andre forhold som tilsier at miljøtilstanden i vannforekomsten kan bli forringet. Det er ingen forhold som tilsier at tiltaket medfører at miljøtilstanden i vannforekomsten, inkludert kjemisk tilstand i sedimentet, kan bli forringet Det er ingen forhold som tilsier at tiltaket er av en slik art at det kan medføre fare for grunnforurensing. Det foreligger ikke mistanke om grunnforurensing innenfor planområdet (kilde: miljødirektoratets kart over grunnforurensing). Tiltaket er ikke av en slik art at det kan føre til risiko for at luktimmisjonen overstiger 1 ouE/m³ i mer enn 1 % av timene i en måned, eller "gjenkjennbar plagsom lukt" i mer enn 1 % av timene i en måned. Tiltaket ligger inntil eksisterende infrastruktur. Det er allerede en dagligvareforretning tiliggende eiendommen. Det vurderes at tiltaket ikke medfører økt trafikk og ned dette økning i støy fra trafikk. Tiltaket er ikke av en slik art at det medfører vesentlig økning i antall personer som utsettes for støy, eller vesentlig økning i støynivå jf. anbefalinger i T-1442 En dagligvareforretning vil ikke medføre økte stråledoser til befolkningen og forurensning av det ytre miljø eller potensial for ulykker med virkninger utenfor anleggets område Det er ingen forhold som tilsier at tiltaket dagligvareforretning medfører vesentlig klimagassutslipp gjennom opparbeidelse eller drift.
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Planområdet ligger delvis innenfor område markert med hav- og fjord- og strandavsetning, tynt dekke. Det vil som del av planarbeidet bli utarbeidet geoteknisk notat. Det er ikke registrert skredfare innenfor eller tiliggende planområdet. Det er ikke registrert fare for jord- eller flomskred innenfor eller tiliggende planområdet.

	Planområdet ligger helt inntil sjøen og er utsatt for flo og fjære. Dette er en kjent faktor og vil bli hensyntatt i planleggingen. Forskjellen mellom flo og fjøre er typisk mellom 1,5 og 2,5 meter i området i løpet av en normal månedssyklus (Kilde NGU.no og kartverket.no)
--	---

4.LEDD: EGENSKAPER VED VIRKNINGENE (samlet vurdering og konklusjon)	
Virkningenes intensitet og kompleksitet Sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer Varighet og hyppighet av virkningene Mulighet for å begrense eller reversere virkningene Om virkningene strekker seg over landegrenser Samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente planer eller tiltak	Gjennomgangen iht §10 viser ingen potensielle farer eller virkninger som ikke skal utredes gjennom planprosessen. Blant annet skal naturmangfold, fugleliv, geoteknikk og tidevann utredes som del av planarbeidet og eventuelle avbøtende tiltak redegjøres for. Planen berører område satt av til grøntområde i kommuneplanens arealdel som Osen miljøpark. Området er ikke egnet til rekreasjon i dag og har forekomst av Tromsøpalme som er giftig for mennesker. Tiltaket medfører at deler av området som er satt av til grøntareal i kommuneplanens arealdel bebygges. Konsekvenser og avbøtende tiltak vil vurderes i planutarbeidelsen og foreslås innledningsvis fulgt opp blant annet gjennom rekkefølgekrav ved å opparbeide deler av området i tråd med kommuneplanens arealdel som vil tilføre området nye kvaliteter. Tema som naturmangfold, fugleliv, geoteknikk og tidevann utredes vil bli utredet og redegjort for i planarbeidet. Det vurderes etter gjennomgangen at det ikke avdekket farer eller virkninger som må utarbeides som konsekvensutredning.