



## Saksutskrift

Arkivsak-dok. 25/02597-28  
Saksbehandler Hans Christian Haakonsen

Saksgang	Møtedato	Saksnummer
Hadsel kommunestyre	26.03.2026	18/26
Hadsel formannskap	19.03.2026	15/26
Hovedutvalg teknisk	17.03.2026	15/26

## Utkast til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask for vedtatte reguleringsplaner

### Hovedutvalg teknisk har behandlet saken i møte 17.03.2026 sak 15/26

#### Møtebehandling/Votering

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling.

#### Hovedutvalg teknisks innstilling

1. Hadsel kommunestyre slutter seg til vedlagte utkast til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask for vedtatte reguleringsplaner.
2. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker regnet fra kunngjøring i lokal avis. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 4-1.

--o0o--

### Hadsel formannskap har behandlet saken i møte 19.03.2026 sak 15/26

#### Møtebehandling/Votering

Formannskapet godkjente enstemmig teknisk hovedutvalg sin innstilling.

#### Hadsel formanskaps innstilling

1. Hadsel kommunestyre slutter seg til vedlagte utkast til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask for vedtatte reguleringsplaner.
2. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker regnet fra kunngjøring i lokal avis. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 4-1.

--o0o--

### Hadsel kommunestyre har behandlet saken i møte 26.03.2026 sak 18/26

#### Møtebehandling/Votering

Kommunestyret vedtok enstemmig formannskapets innstilling.

#### Hadsel kommunestyres vedtak

1. Hadsel kommunestyre slutter seg til vedlagte utkast til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask for vedtatte reguleringsplaner.

2. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker regnet fra kunngjøring i lokal avis. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 4-1.

--o0o--

## **Kommunedirektørens innstilling**

1. Hadsel kommunestyre slutter seg til vedlagte utkast til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask for vedtatte reguleringsplaner.
2. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker regnet fra kunngjøring i lokal avis. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven 2008 (pbl.) § 4-1.

## **Vedlegg:**

Vedlegg 1 - forslag til innspillsbehandling etter varsel om planoppstart

Vedlegg 2 - utkast til planprogram

## **Referanser i saken**

[Kommuneplanens arealdel 2025-2037](#)

Kommunestyrets vedtak [11/12-2025 i sak 104/25](#)

Pbl. [§ 4-1 Planprogram](#)

Pbl. [kap. 11 Kommuneplan](#)

Pbl. [kap. 12 Reguleringsplan](#)

## **Bakgrunn**

Kommunestyret har varslet planoppstart for en begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 samt planvask for vedtatte reguleringsplaner. Høringsperioden var fra 19/12-2025 til 9/2-2026. Statsforvalteren mener at dette ikke er nok: Her mangler et planprogram etter [pbl. § 4-1](#). Kommunedirektøren mener at mangelen kan medføre en prosessfeil som gjør revisjonen ugyldig. Derfor legges frem et utkast til planprogram for vedtak om offentlig ettersyn i 6 uker.

## **Saksfremstilling**

Jf. vedlagte planprogram og innspill innkommet.

Et planprogram er en slags oppskrift på hvordan man skal gå frem i arbeidet med å lage plan. I dette tilfellet både en revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037 og planvask av reguleringsplaner. Således følger saken juridisk sett to spor i [plan og bygningsloven av 2008](#) (pbl.): Arealdelen følger [kapittel 11](#) og reguleringsplanene [kapittel 12](#).

## **Vurdering**

### Arealdelen - arbeidsmål for revisjon:

1. Rette opp feil og mangler som vi i ettertid har blitt oppmerksom på, jf. egen loggliste laget av planavdelingen og byggesaksavdelingen
2. Identifisere evt. nye boligområder på/i Melbu, Sandnes, Stokmarknes og Innlandet som profesjonelle entreprenører har interesse av å bygge ut. Det legges vekt på prosjekter som kan gi flere boliger raskt. Videre at boligene ligger nært sentrale samfunnsfunksjoner slik at man kan benytte disse ved bruk av sykkel eller kunne gå dit.
3. Identifisere uregulerte boligområder som ligger inne i arealdelen på/i Melbu, Sandnes og Stokmarknes og som vi bør være en pådriver for å utvikle. Dette betyr ikke nødvendigvis nye investeringer for kommunen.
4. Legge til nye arealer for tareoppdrett ved Fiskebøl, og utvidelse av oppdrettslokaliteter disponert av Holmøy havbruk
5. Legge til hensynssoner i utmark for å tydeliggjøre- og avklare utmarksforvaltningen.

6. Sikre bedre forholdet til navigasjon og sikker ferdsel til sjøs gjennom et samarbeid med Kystverket.
7. Flyplass-sonene over bakken skal ikke berøres.
8. Drikkevannsforsyning og VAO-forhold skal vurderes ved alle nye tiltak, og arealplanens bestemmelser innenfor emnene skal gjennomgås på ny.

#### Arealdelen - fremgangsmåte for revisjon:

1. Arbeidet med arealdelen skal prioriteres.
2. Samfunnsinteresser skal avveies i forhold til klima- og miljø
3. Feil og mangler rettes først.
4. Deretter arbeides med boligområder ved tettstedene Melbu, Stokmarknes og Sandnes
5. Så tas tak i utmarksforvaltningen
6. Sist, men ikke minst legges til nye arealer for tareoppdrett ved Fiskebøl, og utvidelse av oppdrettslokaliteter disponert av Holmøy havbruk
7. Konsekvensutredning av nye tiltak i henhold til pbl.
8. Oppdatering av ROS-analyse

---

#### Vedtatte reguleringsplaner - arbeidsmål for planvask:

1. Å skape en mer oversiktlig- og oppdatert plansituasjon
2. Å kutte ned på nødvendigheten av å dispensere fra reguleringsplaner
3. Endre og/eller oppheve eldre reguleringsplaner som kan gå under kategoriene:
  - a. Ikke fungerende reguleringsplaner
  - b. Ikke gjennomførte reguleringsplaner
  - c. Delvis gjennomførte reguleringsplaner
  - d. Reguleringsplaner i strid med overordnet plan, dvs. kommuneplanens arealdel
  - e. Reguleringsplaner i strid med øvrige overordnede rammer

#### Vedtatte reguleringsplaner – fremgangsmåte for planvask:

1. Arbeidet med planvask av reguleringsplaner skal ikke prioriteres foran andre planoppgaver. Den daglige driften går først. Dog må påstartet arbeid følge prosessreglene i pbl. kap. 12 i forhold til tidsfrister.
2. Jf. tabell 2: Fokus på sentrale planer i tettstedene Melbu, Stokmarknes og Sandnes.
3. Gjennomgang av prioriterte planer i henhold til tabell 1.
4. Fastslå om den enkelte plan skal
  - a. Oppheves i sin helhet
  - b. Delvis oppheves
  - c. Formål skal endres
5. Iverksette planprosesser for hver enkelt plan som er prioritert.

#### **Miljøkonsekvenser**

Kan ikke vurderes på nåværende tidspunkt.

#### **Økonomikonsekvenser**

Planvask av reguleringsplaner er helt avhengig av om vi får tilskuddsmidler fra Miljødirektoratet. Ingen midler betyr ingen planvask. Dersom vi får midler, vil beløpets størrelse bestemme hvor langt vi kan nå.

#### **Konsekvens barn og unge**

Kan ikke vurderes på nåværende tidspunkt.

#### **Konsekvens befolkningsvekst**

Kan ikke vurderes på nåværende tidspunkt.

#### **Andre konsekvenser**

Kan ikke vurderes på nåværende tidspunkt.

### **Konklusjon**

Kommunedirektøren tilrår at kommunestyret slutter seg til vedlagte planprogram og legger dette ut til offentlig ettersyn etter prosessreglene i pbl.