

Oppdragsgiver: Hadsel Maskin AS  
Oppdragsnavn: Detaljregulering for utvidelse av Brattåsen masseuttak  
Oppdragsnummer: 652510-01  
Utarbeidet av: Dagmar Kristiansen  
Oppdragsleder: Dagmar Kristiansen  
Dato: 20.11.2025 rev.24.3.2026  
Tilgjengelighet: Åpent

## Notat Planinitiativ

Det bes herved om et oppstartsmøte for planarbeid jf. plan og bygningsloven i forbindelse med utarbeidelse av Detaljreguleringsplan for utvidelse av Brattåsen masseuttak.

### Tiltakshaver:

Hadsel maskin AS v/Jostein Hamremoen  
Rådhusgata 5  
8450 Stokmarknes

### Plankonsulent:

Asplan Viak AS v/Dagmar Kristiansen  
Chr. Fredriksens gate 25  
8445 Melbu

## 1. Formål med planen

Henviser til beskrivelse fra konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel:

*Hadsel har- og har hatt et stort forbruk av masser. I anledning utfyllingen av Stokmarknes miljøhavn er her tatt- og vil bli tatt ut store mengder masser fra Brattåsen. Pr. mars 2025 er her fylt 80.000 kubikkmeter stein. Ennå er man ikke halvveis. Når man er ferdig, er det fylt 220.000 kubikkmeter. Prosjektet har dermed gjort et ganske betydelig innhogg i Brattåsen. Situasjonen blir dermed slik at hvis vi ikke gjør noe så må masser hentes fra andre kommuner noe som er fordyrende for etablerere og innbyggere og vil gjøre Hadsel mindre attraktivt. Det nye uttaket det legges opp til på Fiskebøl vil, grunnet transportkostnader, ikke kunne hjelpe noe særlig på for Hadseløya og Langøya. Kommunedirektøren har vært i kontakt med Hadsel maskin AS og de sier følgende om råstoffsituasjonen (sitat): Hadsel kommune er i positiv utvikling, og både offentlige og private aktører planlegger langsiktig vekst. For oss som en lokal aktør er vi også opptatt av å være en positiv ressurs og bidragsyter til kommunen vår. Store deler av denne utviklingen omfatter etablering av ytterligere arbeidsplasser og industri, og det skal bygges ut flere næringsarealer. Som en følgeeffekt vil det også være behov for flere boliger. Utviklingen i kommunen er i stor grad avhengig av god tilgang på masser, og det er derfor viktig at vi har en stabil, god,*

forutsigbar og lokal tilgang på dette råstoffet. Massene fra Brattåsen vil bidra til en bærekraftig utvikling på bakgrunn av nærhet til planlagte aktivitetsområder fremover. En kortreist masse vil også være økonomisk gunstig for utbyggere. Dette massetaket tilbyr masser som innfrir alle kvalitetstester innenfor bygg og anlegg. Ved ytterligere utvidelse av massetaket i Brattåsen vil Hadsel kommune være sikret en av de viktigste byggesteinene i sin utvikling gjennom de neste 25 år. Det er behov for at massetaket utvides for å imøtekomme kommunens planer om bærekraftig utvikling og vekst.

For å illustrere behovet er dette en liste over noen planlagte tiltak som vil ha behov for masser:

- Videre utfylling av Stokmarknes Miljøhavn
- Nordlaks, videreutvikling av industriområdet
- Sneppan næringsareal ved Lillebørøya
- Nikolinetjønnå boligområde
- Fylling Nordnes
- Gang- og sykkelveg Melbu-Stokmarknes



Figur 1: Brattåsen masseuttak (august 2025)

## 2. Planområde og virkninger utenfor planområdet

Planområdet inkluderer dagens masseuttak og planlagt utvidelse. I nord begrenses planområdet med plangrensen til HØ15 Gang- og sykkelvei mellom Søndre og Hadsel.



Figur 2: Planområdet.

Utvidelse av masseuttaket vil innebære ytterligere endringer av landskapet. Det må gjennomføres nye støyberegninger, nye vurderinger av avrenning fra området, samt belyse andre tema, bla. påvirkning på friluftsliv.

Dagens masseuttak drives iht. gjeldende reguleringsplan HØ9 og konsesjon gitt av Direktoratet for mineralforvaltning.

Produksjon av masser foregår i bunnen av masseuttaket i henhold til gjeldende driftsplan.

Det gjennomsnittlige masseuttaket i perioden 2018-2024 er 27 500 fm<sup>3</sup>.

I 2025 var uttaket uvanlig høyt - totalt 155 500 fm<sup>3</sup> - som følge av utfyllingsarbeidene ved Hadsel havn.

Masseuttak er sikret med inngjerding, låsbar port og skilting.

Området ble befart av DMF 1.september 2025.



Figur 3: dagens produksjon og lagring av masser.

### 3. Planlagte bygninger, anlegg og andre tiltak.

Det planlegges ingen nye bygninger eller anleggskonstruksjoner enn det er i dag. Man benytter seg av mobilt knuseverk og borerigg i noen perioder av driften. Dagens ankomst til området er etablert og godkjent og utvidelse har ikke påvirkning på denne.

Det er tillatt med midlertidig lagring av asfalt, samt knusing.

Planlagt utvidelse av masseuttaket er skissert under 2mil. fm<sup>3</sup>.

Utvidelse av uttaket er ca.52,5daa, av dette blir ca.29daa berørt som uttaksområdet, inkludert hyllesystem.

Området til nytt uttak vil bli, på samme måte som det er i dag, sikret med sikringsgjerde.



Figur 4: Illustrasjon av foreløpig forslag for utvidelse.

Man ønsker å fortsette med mellomlagring av asfaltflak og bearbeiding av asfaltmasser innenfor 500tonn. Erfaringstall viser at asfaltknusing vil foregå ca. 10 dager i løpet av året. I år (2025) har det ikke vært behov for knusing av asfalt.

KFA, har gjennomført analyser på prøver fra mellomlager i Brattåsen. Det er ikke funnet spor av tjære (PAH-16).

## 4. Forhold til gjeldende planer og pågående planarbeid

### 4.1. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel 2025-2037 ble vedtatt 23.10.2025. Utvidelse av uttaket er avsatt som råstoffutvinning RU9, og ligger innenfor flyplass restriksjonssone H190\_1. et mindre område i øst er avmerket som faresone for høyspentanlegg. I nordlig del er Hk10-ras- og skredfare.

*Bestemmelser, jf. pbl. §§ 11-9 og 11-10*

1. Formål avsatt til fremtidig råstoffutvinning skal realiseres gjennom reguleringsplan med konsekvensutredning
2. Det kreves reguleringsplan for nye tiltak i nåværende uregulerte formålsområder dersom tiltaket kan medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

3. Det er krav om konsesjon m/ driftsplan for alle uttak på mer enn 10 000 kubikkmeter.  
Driftsplan utfyller reguleringsplan. I slike tilfeller tillates ikke drift før driftskonsesjon er gitt av ansvarlig myndighet.
4. Massetak skal til enhver tid sikres slik at det ikke oppstår fare for liv og helse.
5. Innenfor formålsområde kan det i driftsfasen føres opp konstruksjoner og bygninger i tilknytning til driften.
6. Igangsettelse, driftsfasen og avslutning av massetak skal skje etter godkjent driftsplan hvor området gis en best mulig utnyttelse og landskapsmessig tilpasning.
7. Ved regulering til råstoffutvinning skal etterbruk være angitt.
8. Som hovedregel tillates ikke fradeling eller bebyggelse på myrareal



Figur 5: Kommuneplanens arealdel 2025-2037

#### 4.2. Reguleringsplan

Reguleringsplan for Brattåsen masseuttak (Plan Id HØ9) ble vedtatt 13.12.2018.



Figur 6: Reguleringsplan HØ9

#### 4.2. Pågående planarbeid

Det er ingen pågående planer i området eller i nærheten.

### 5. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

#### 5.1.1. Naturmangfold

Dagens masseuttak vil ved utvidelse berøre ca. 29 daa med direkte inngrep.

Jf. MDs naturbase: Ingen funn

Jf. Artsdatabanken: Fiskemåke (VU), Ærfugl (VU), Gråmåke (VU) – alle vanlige arter i Lofoten og Vesterålen, jf. «Fugleguide for Lofoten og Vesterålen» av John Stenersen.

Det er ikke registrert rødlistede arter og prioriterte naturtyper i planområdet.

#### 5.1.2. Friluftsliv.

Utvidelse av masseuttak vil ligge rett i nærheten av kartlagt friluftsområde «Trolldalen-Hadselåsen» registrert som svært viktig.





Figur 8: Forslag for revegetering

#### 5.1.4. Forurensning

Det må påregnes med nye vurderinger av støy/støv forurensning og overvannshåndtering.

Man jobber med å undersøke flere alternativer for ytterlige forebyggende tiltak for å redusere partikulært materiale til vann fra Brattåsen.

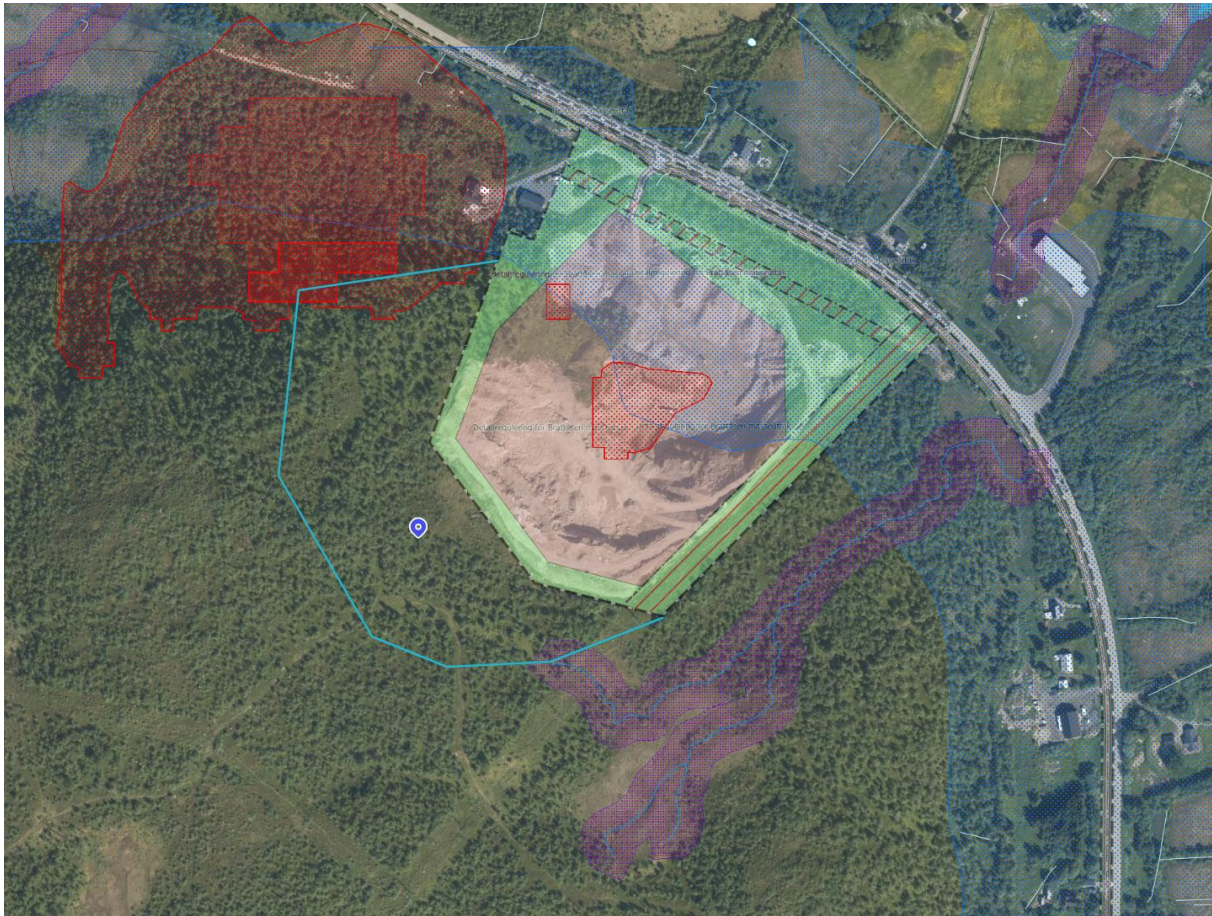
## 6. Samfunnssikkerhet (Risiko- og sårbarhetsanalyse)

Det er ikke registrert fare eller aktsomhetsområder for jord- og flomskred, mens i nordre delen av området er et lite areal registrert som aktsomhetsområdet for snøskred- og steinsprang.

Området er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning.

Område ligger utenfor aktsomhetsområder for kvikkleireskred.

På sør-siden av uttaket berører planavgrensning aktsomhetsområdet for flom rundt en bekk.



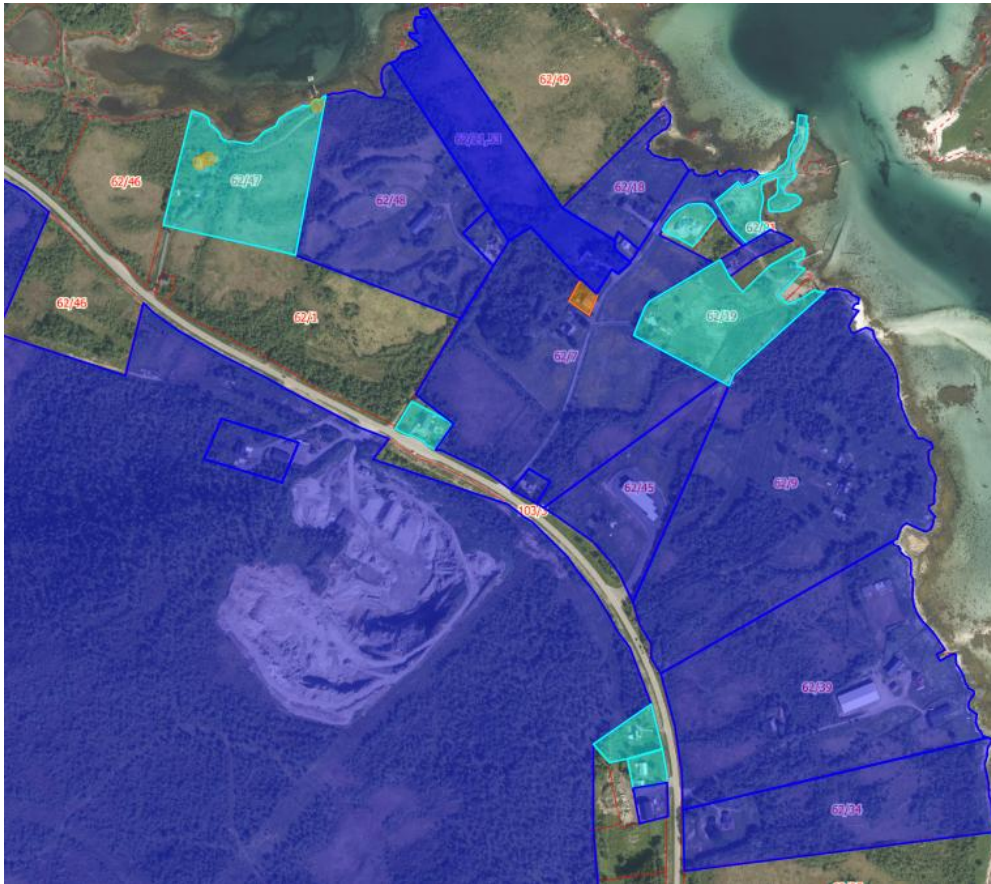
Figur 9: Kart over mulige naturfarer (NVE).

## 7. Berørte off. organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart.

Lista kompletteres i oppstartsmøte med kommunen.

- Fylkesmannen i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- NVE
- Sametinget
- DMF

Forslag for planvarsel av naboer:



Figur 10: Oversikt over eiendommer som skal varsles

## 8. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Jf. plan- og bygningsloven § 5-1 skal det tilrettelegges for aktiv medvirkning i planleggingen.

- Oppstartsmøte.
- Varsling av planarbeid - annonsering i minst 1 avis, på internettside til Hadsel kommune, e-post/brev til off. myndigheter og berørte parter.
- Offentlig ettersyn av planforslaget
- Kunngjøring.

Ny plan vil få krav om ny driftskonsesjon før igangsettelse av tiltak.

## 9. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivare tatt

9.1. Vurdering i forhold til §6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til forskriftens §6 b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvens utredes. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvens utredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Relevant punkt i vedlegg I vil være pkt.19 «Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a..».

*Vurdering:*

*Området er i overordnet plan avsatt til råstoffutvinning. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan. Planlagt utvidelse av masseuttaket er skissert under 2mil. fm<sup>3</sup>. Utvidelse av uttaket vil være på ca.52,5daa, av dette blir ca.29,0daa berørt som uttaksområdet, inkludert hyllesystem.*

*Tiltaket faller ikke inn under forskriftens §6.*

9.2. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I henhold til §8 skal det utarbeides konsekvensutredning uten planprogram for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan, dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10.

Vedlegg II. Utvinningsindustri. a) Mineraluttak, herunder torvskjæring.

*Tiltaket faller inn under forskriftens § 8 jevnfør begrunnelse under neste punkt 9.3*

9.3. Forslagsstillers vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskriftens §10

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Detaljreguleringsplan er en utvidelse av eksisterende masseuttak.

Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn, herunder:

- naturmangfold**, jf. Naturmangfoldloven – etter å vurdere kjent informasjon er det lite sannsynlig at utbygging vil ha vesentlig virkning for naturmangfold.  
I tidligere regulering av Brattåsen masseuttak ble området beskrevet slik:  
*«Berggrunnen i området består av mangeritt. Hele Hadseløya består hovedsakelig av mangeritt. Mangeritt er en bergart som gir fra seg lite næringsstoffer og vegetasjonen består dermed av nøysomme vekster. Det er ikke kjente naturtypelokaliteter i planområdet. Planområdet består av ung bjørkeskog med fattigmyrpartier i svakt skrånende terreng. Einer forekommer sparsomt i busksjiktet. Vegetasjonen er nøysom med arter som skrubbær, krekling, blåbær, blokkebær, røsslyng, molte, lusegras, myk kråkefot med flere. Det er lite trolig at tiltaket får særlige negative konsekvenser for naturmangfold da vidt utbredte og vanlige vegetasjonstyper og arter blir berørt i planområdet. Tiltaket er dermed vurdert til å ha liten negative konsekvens for naturmangfold.»*  
Det forventes ikke at utvidelse på ca. 90 meter bakover i terrenget vil avdekke andre vegetasjonstyper en nevnt ovenfor.
  - kulturminner og kulturmiljø** – ingen kjente kulturminner, lite sannsynlighet for nye funn
  - friluftsliv** – konsekvenser for friluftsliv utredes.
  - landskap** – uttak vil gi endring i landskapet. 3D presentasjoner av landskapsendring vil være en del av utredningen.
  - forurensning** (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)
- STØV. I forbindelse med detaljregulering av dagens masseuttak, ble det gjennomført støvmålingene på 2 områder februar-november 2015. Bortsett fra 1 tilfelle (februar 2015), ligger alle målinger langt under maks. tillate verdier 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager.

**Tabell 1.** Resultat av måling av støvnedfall. Resultatet er oppgitt i g/m<sup>2</sup> og 30 døgn.

	Støv 1 Støvnedfall (g/m <sup>2</sup> og 30 døgn)	Støv 1 Mineralsk andel (g/m <sup>2</sup> og 30 døgn)	Støv 2 Støvnedfall (g/m <sup>2</sup> og 30 døgn)	Støv 1 Mineralsk andel (g/m <sup>2</sup> og 30 døgn)
<b>Februar</b>	24,12	22,48	<0,10	
<b>Mars</b>	0,29		0,67	
<b>April</b>	0,72		0,17	
<b>Mai</b>	1,19		<0,10	
<b>Juni</b>	0,88		0,13	
<b>Juli</b>	1,34		0,27	
<b>August</b>	1,93		4,92	0,21*
<b>September</b>	1,04		1,25	
<b>Oktober</b>	0,19		0,27	
<b>November</b>	0,13		<0,10	

\*ble analysert på minerals andel etter avtale med kunden da prøven inneholdt mye flyvemaur.

Siden masseuttak utvides «bakover», dvs. lengre bort fra boligbebyggelse i øst, forventes ingen vesentlig negativt endring av forurensning med støv.

- STØY.

Det skal utarbeides en egen støyrapport med støysoner kart og evt. anbefalte tiltak.

- AVRENNING.

Hadsel Maskin skal utarbeide en overvannsplan på håndtering av overvann i masseuttaket.

Det er allerede etablert en ekstra sedimenterings kum i tillegg til eksisterende sandfang kum for å oppnå bedre rensing av sedimenter fra Brattåsen masseuttak.

Det blir tatt vannprøver månedlig ved drift. Prøvene tas fra resipienten fra masseuttaket. Hensikten med overvåkingen er bla. å kontrollere at avbøtende tiltak av renseløsninger fungerer etter hensikten, og dokumentere at kravene i utslippstillatelsen overholdes.

g) **vannmiljø, jf. Vannforskriften** - Masseuttak ligger ca. 700 meter fra kystlinja. En del av avrenning fra område følger grøftesystem mot havet.

På sørsiden av planområdet befinner seg en liten bekk. Uttaket vil ikke påvirke denne, men tema belyses i planbeskrivelse.

Det er meget lite sannsynlig at planlagt utvidelse av uttak vil hindre å oppnå miljømål.

h) **jordressurser (jordvern)** - tiltaket vil ikke påvirke jordbruk.

i) **samisk natur- og kulturgrunnlag** - ikke i konflikt med.

j) **transportbehov, energiforbruk og energiløsninger** - Ved vanlig drift vil ikke belastning av veisystem øke over dagens situasjon. Etablert avkjørsel endres ikke. Det planlegges ingen utbygging innenfor planområde.

- k) **beredskap og ulykkesrisiko** - god tilgang til området fra fylkesveien, nærhet til utrykningsetater.
- l) **virksomheter som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred** - ingen kjent risiko.
- m) **folkehelse** - tema beskrives i planbeskrivelse.

Oppsummering:

Vi anser tema forurensning (støy/støv), overvannshåndtering og friluftsliv som sentrale ved videre arbeid med planen.

Versjonslogg:

02	24.03.26	Rev.	DK	
01	12.11.25	Nytt dokument	DK	JH
<b>VER.</b>	<b>DATO</b>	<b>BESKRIVELSE</b>	<b>AV</b>	<b>KS</b>