

Brev **001**
Til Hadsel Kommune

09.02.2026
postmottak@hadsel.kommune.no

kopi

Prosjektnummer: 10124
Prosjektnavn: Torunn og Harald Nestvoll Næss
Fritidsbolig Hadselhamn
K-G/B nr: 1866-62/21,53
Angående: **Innspill til Kommuneplanens arealdel 2022009 (KAD)**
Deres ref: **«Sak 25/02597»**

Jeg viser til annonse på internett og lokale aviser «Varsel om planoppstart – begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037».

I forbindelse med pågående prosjekt på eiendommen til Torunn Nestvoll og Harald Næss i Hadselhamn har vi funnet i siste revisjon av KAD et alt areal med boliger og fritidsboliger (LSB28 i planen) i dette området har fått formål «spredt boligbebyggelse».

Dvs. at det ikke tillates fritidsboliger eller tilbygg på sådan, enda det allerede finnes fritidsboliger i området og er også gjort fradeling av tomter i området for fritidsboliger. I vårt prosjekt hvor det er snakk om et mindre tilbygg på fritidsbolig. For alle tiltaksom ikke samsvarer med overordnet plan (KAD i dette tilfellet) kreves derfor søknad om dispensasjon fra arealformål. Dette synes unødvendig og må bero på en endring i KAD som ikke er helt gjennomtenkt. For tiltakshaver er dette belastende både i form at tidsbruk og økte gebyrer. For forvaltningen medfører slike dispensasjoner unødig ressursbruk både politisk og administrativt i forbindelse med saker etter plan og bygningsloven.

Vi mener at området som i KAD benevnes som LSB28 skal ha formål som dekker både «spredt boligbebyggelse» og «spredt fritidsbolig-bebyggelse». Vi har ikke kontrollert andre LSB-områder for liknende forhold. Det bør også gjøres.

Stokmarknes, 09.02.2026
Sivilingeniør Bård Sørensen AS

Bård Sørensen

