

From: "Stian Widsteen" <widsteen@hotmail.com>
Sent: Sat, 7 Feb 2026 11:54:18 +0100
To: "Postmottak Hadsel kommune" <postmottak@hadsel.kommune.no>
Subject: Sak 25/02597 - Innspill til kommuneplanens arealdel 2025-2037
Attachments: Bilde 1866-79-1.png, Bilde 1866-79-32.png

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utsiden av din organisasjon. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt.

Stian Widsteen
Rarin Gustavsen
Bitterstadveien 194
8450 Stokmarknes
Tlf: 90 27 42 85

Innspill til Kommuneplanens arealdel 2025-2037

Vi ønsker å komme med innspill til godkjent Arealplan 31.10.25 hvor Hadsel kommune etter vårt syn har registrert deler av vår eiendom inn under LNF med en feiltakelse.

Eiendommen 1866-79/1 og 1866-79/32 mfl. er et gårdsbruk, og vi er innforstått med at dyrket mark og arealer egnet for landbruk fortsatt skal være avsatt til LNF-formål. Samtidig ber vi om at det **avgrensede området som omfatter eksisterende bolighus, uthus og driftsbygninger, samt tilhørende tun- og hageareal**, avsettes til spredt boligbebyggelse (LSB). Jeg viser til vedlagte kartutsnitt der jeg markerer hvilke områder som er eksisterende bolighus, uthus og driftsbygninger, samt tilhørende tun- og hageareal.

Dette begrunnes med at det ikke har vært aktiv jordbruks- eller dyredrift på eiendommen på 20-30 år. Den dyrkede marken har siden den tid vært forpaktet bort, og forpaktet fortsatt bort. Eksisterende driftsbygninger er i dag ikke egnet for slik drift uten betydelige investeringer, og da til en drift i så liten skala at det ikke er lønnsomt. Resterende arealer, herunder dyrket mark, bør fortsatt reguleres som LNF.

Vi vil også vise til likebehandling siden alle omkringliggende eiendommer og småbruk i Markmarkveien og videre utover mot Rå og Sandnes er registrert som LSB. Noen av disse eiendommene grenser opp mot våre eiendommer.

Vi har forståelse for at det kan skje feilregistreringer når det skal utarbeides arealplaner for hele kommunen, og ber om at dette blir rettet opp når dere gjennomgår arealplanen for feilretting vinter/vår 2026.

Det er også ønskelig at dere ser på området fra Skagen veikryss til Markmarkveien, i tillegg til eiendom 1866-78/52 ved oppkjøringen til Råmarka og som er en bolig/driftsbygning. Hele denne strekningen er registrert som LNF, mens det for det meste består av frittstående boliger og tidligere småbruk som ikke har hatt drift på mange år og hvor den dyrkede marken forpaktes bort.

På bakgrunn av dette ber vi om at det avgrensede området med eksisterende boligbebyggelse og driftsbygninger, samt tilhørende tun- og hageareal på eiendommene 1866-79/1 og 1866-79/32 avsettes til spredt boligbebyggelse (LSB), mens øvrige arealer videreføres som LNF.

Med vennlig hilsen
Stian Widsteen,
Rarin Gustavsen





