

Torunn Kristin Nestvold og Harald Nøss

Røsholtveien 11 B

8009 Bodø

Postmottak@hadsel.kommune.no

Rådhusgata 5

8450 Stokmarknes

Hadselhamn 09.01.26

**Angående planvask av regulerte boligområder : Innspill til kommuneplanens arealdel sak 25/02597**

Vi, Torunn K Nestvold og Harald Nøss, innehar eiendom g og b nr 62/21,53, Hadsselfjordveien 226. Vi kjøpte denne eiendommen tilbake i 2001. Vi reiv etter hvert de gamle husene som stod på eiendommen da de var av bygningsmessig dårlig forfatning. I 2006 bygde vi en hytte/fritidsbolig som ble ferdigstilt i 2007.

Hadselhamn er omregulert i den nye arealplanen i Hadsel kommune til det nå er ett område med spredt boligbebyggelse – ett LSB område. I Hadselhamn er det pr i dag 4 definerte fritidseiendommer, hvorav 3 eiendommer er bebygd og en tomt som er regulert for fritidshus. Vår eiendom ligger i området merket med LSB28 i arealplanen.

Ettersom Hadselhamn nå etter den nye arealplanen er ett boligområde (LSB område) vil det ha konsekvenser for oss som er hytteeiere. Konsekvensen for oss i første omgang er at når vi nå ønsker å lage ett påbygg på eksisterende boenhet – ca 25 kvadratmeter, må vi ifølge den nye arealplanen –søke om dispensasjon fra denne.

Ut fra dette ber vi om at arealplanen for Hadselhamn gjennomgås påny i og med at det allerede eksisterer hytter i spredt boligområde.

Mvh

Torunn Kristin Nestvold

Røsholtveien 11 B

8009 Bodø

Mob:47010920

Harald Nøss

Røsholtveien 11 B

8009 Bodø

Mob: 90626946