

**From:** "Eskild Andersen" <ea@nordicarch.com>  
**Sent:** Wed, 26 Nov 2025 23:10:23 +0100  
**To:** "Øyvind Bjerke" <Oyvind.Bjerke@hadsel.kommune.no>  
**Cc:** "Donjeta Qyqalla" <Donjeta.Qyqalla@hadsel.kommune.no>;  
"daniel@trollfjordkraft.no" <daniel@trollfjordkraft.no>; "Hans Christian Haakonsen"  
<Hans.Christian.Haakonsen@hadsel.kommune.no>; "Eivind Drivflaadt" <eivind@kompanilofoten.com>;  
"Anne-Cathrine Kjensli" <ack@nordicarch.com>  
**Subject:** Innspill til mindre revisjon av nylig vedtatt kommuneplanens arealdel  
**Attachments:** 210617\_dispensasjonssøknad\_Brakøya.pdf, Forslag juster tiltaksgrænse.pdf

**ADVARSEL:** Denne eposten kommer fra utsiden av din organisasjon. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt.

På vegne av Vista Eiendom ønsker vi med dette å gi innspill til mindre revisjon av den nylig vedtatte kommuneplanens arealdel. Ref nedenforstående mail skjønner vi at det er et formannskapsmøte allerede torsdag denne uke, vi ber og håper at disse innspillene kan hensyntas allerede til dette møtet.

Innspillene gjelder utelukkende LSN8, Brakøya.

Tiltakshaver planlegger å søke på nytt om de bygg som tidligere var gitt tillatelse til iht rammesøknad, men som ikke ble bygget til fase 1.

#### **Omfang:**

På plankartet er det kun medtatt deler av tiltaksområdet, mens konsekvensutredning har behandlet hele det planlagte tiltaket. Vi ber om at plankartet blir revidert slik at det omfatter hele tiltaksområdet.

Vi legger ved en skisse på hvordan vi foreslår at dette revideres.

#### **Til bestemmelser, pkt 2.4.5:**

Det er angitt at området er fremtidig. Selv om det planlegges videre utvidelse av reiselivsplanlegget, er første byggetrinn ferdigstilt med ferdigattest. Det riktige her vil etter vårt syn være å angi N/F.

BYA: Det er angitt maks 20% BYA.

I henhold til tidligere gitt dispensasjon ifm byggetrinn 1 gir ikke dette samsvar med utbyggingsintensjonen angitt i konsekvensutredning for området. Tiltaksområdets angivelse anmoder vi jo om at blir justert, og for å sikre et bærekraftig reiselivsbygg med noe fremtidig fleksibilitet anmoder vi om at BYA justeres til 40-50% basert på vedlagt skisse.

Mønehøyde:

Det er angitt mønehøyde maks 7 meter. Som beskrevet i tidligere dokumentasjon ifm både dispensasjonssøknader og rammesøknad har Brakøya historikk for å ha høye bygninger ytterst på neset mot nord. Eksisterende bebyggelse (det gamle hovedhuset) har mønehøyde på 9.5 meter.

I vår tidligere rammesøknad har vi vist bebyggelse (bryggehus) med mønehøyde ca 11 meter. Vi ber om at angitt mønehøyde justeres for å reflektere dette.

Krav om reguleringsplan:

Det er angitt at det er krav om reguleringsplan. På et så begrenset område som LSN8, der eksisterende bebyggelse fra fase 1 gir store føringer for videre utbygging av området, og det ikke er noen øvrige interessenter (naboer etc) som vil kunne bli berørt av utforming, mener vi det er ikke hensiktsmessig å stille krav til reguleringsplan. Gjennom god dialog med kommunen ifm rammesøknad kan vi komme frem til løsninger som tilfredsstillende krav dere måtte ha til fremtidig bebyggelse. Vi anmoder derfor om at dette endres til Nei.

Fremtidige «satellitthytter»

I tidligere saksdokumentasjon har vi søkt om det vi har kalt satellitthytter; mindre og enkle overnattingsmuligheter på øya. Se vedlagt situasjonskart. Vi ber om at disse også omtales i bestemmelsene. Vi legger ved tidligere dispensasjonssøknad der disse er beskrevet på side 6-8.

I tillegg ønsker vi å gjenreise hytta som Statsråd Kyllingstad gjemte seg i under krigen på sin flukt til Sverige. Denne ligger på høyden sørøst for ansatthuset.

Kopi til Eivind Drivflaadt, Vista Eiendom og Anne Cathrine Kjensli, Nordic.

Mvh

**Eskild Andersen**

Partner, CEO, Architect MNAL

[ea@nordicarch.com](mailto:ea@nordicarch.com) | +47 99 60 33 77

---

**From:** Eivind Drivflaadt <[eivind@kompanilofoten.com](mailto:eivind@kompanilofoten.com)>

**Sent:** onsdag 26. november 2025 10:29

**To:** Eskild Andersen <[ea@nordicarch.com](mailto:ea@nordicarch.com)>

**Subject:** Fwd: Brakøya

----- Videresendt e-post -----

**Fra:** Øyvind Bjerke <[Oyvind.Bjerke@hadsel.kommune.no](mailto:Oyvind.Bjerke@hadsel.kommune.no)>

**Dato:** tir. 25. nov. 2025 kl. 10:47

**Emne:** SV: Brakøya

**Til:** Eivind Drivflaadt <[eivind@kompanilofoten.com](mailto:eivind@kompanilofoten.com)>

**Kopi:** Donjeta Qyqalla <[Donjeta.Qyqalla@hadsel.kommune.no](mailto:Donjeta.Qyqalla@hadsel.kommune.no)>, [daniel@trollfjordkraft.no](mailto:daniel@trollfjordkraft.no) <[daniel@trollfjordkraft.no](mailto:daniel@trollfjordkraft.no)>, Hans Christian Haakonsen <[Hans.Christian.Haakonsen@hadsel.kommune.no](mailto:Hans.Christian.Haakonsen@hadsel.kommune.no)>

Hei,

Jeg fikk telefon fra Daniel Sowe i går, så jeg er informert om hva henvendelsen din gjelder. Vi har sett på saken internt på plan. Om Hadsel Formannskap vedtar mindre revisjon av nylig vedtatte kommuneplanens arealdel nå førstkommande torsdag, vil vi vurdere vi å legge inn endring på LSN8 på Lauksund som del av korrigerende av feil og mangler. Jeg har lagt inn denne i feil- og mangellista vår, med kartutsnitt. Vi må gjøre en nærmere faglig vurdering av dette når vi eventuelt dykker inn i saken.

Ved gjennomgang av kommunens behandling av saken angående Lauksund i arealdelen ser vi at konsekvensutredningen har behandlet hele det planlagte tiltaket, mens plankartet har lagt inn deler av tiltaksområdet. Det betyr at det ikke må gjøres ny konsekvensutredning, men at det kan hende det holder med utvidelse av LSN8 på plankart i tråd med det som er utredet i KU. Til informasjon må det gjøres en konkret vurdering på faktisk utforming av plankartet når vi ser nærmere på dette.

Vi vet jo også historikken på det gamle handelsstedet, hvor det tidligere har vært en stor brygge, og flere bygg i strandsonen blant annet. Vi har funnet noen bilder og artikkel om stedet (vedlagt), som viser hvordan det en gang var. Det er positivt at dere ønsker å fremheve historikken her med det gamle handelsstedet, noe som du vet kommunen anser som viktig del av det dere gjør på stedet. Historiske bilder kan også få betydning på utforming av LSN8.

Jeg forstår også at du har bedt kommunen om forhåndskonferanse, som forvaltningen tar seg av. Enhetsleder forvaltning er vedlagt på kopi.

Daniel og Hans Christian på kopi til informasjon.



Med vennlig hilsen

**Øyvind Bjerke**

Enhetsleder plan og utvikling / arealplanlegger

Hadsel kommune – *et hav av muligheter*

Telefon: +4776164147

Mobil: +4792425331

Epost: [oyvind.bjerke@hadsel.kommune.no](mailto:oyvind.bjerke@hadsel.kommune.no)

---

**Fra:** Eivind Drivflaadt <[eivind@kompanilofoten.com](mailto:eivind@kompanilofoten.com)>  
**Sendt:** mandag 24. november 2025 10.41  
**Til:** Øyvind Bjerke <[Oyvind.Bjerke@hadsel.kommune.no](mailto:Oyvind.Bjerke@hadsel.kommune.no)>  
**Emne:** Brakøya

**ADVARSEL:** Denne eposten kommer fra utsiden av din organisasjon. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt.

Hei Øyvind!

Har du 5 min i dag?

Mvh Eivind

*CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.*

*CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.*

Hadsel Kommune  
Rådhusgata 5, 8450 Stokmarknes

Dato: 17.06.2021  
Vår ref.: Brakøya

## Dispensasjonssøknad

Brakøya i Raftsundet er en øy med rik historie. Den nordre delen av øya har vært et viktig handelssted og knutepunkt for området. Et lite minisamfunn har eksistert her og det finnes rester og spor av bebyggelse over hele øya. Nå ønsker ny eier av øya å gjenreise Brakøya som viktig destinasjon for fremtidens naturopplevelse. Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel H560\_13 (LNF(R)-område hvor natur er dominerende) og fra bestemmelser i PBL §1-8 (strandsoneparagrafen). Videre er det planlagt kai og flytebrygge for adkomst til øya som det også søkes om dispensasjon for å oppføre/istandsette

### Gjeldende aktuelle bestemmelser:

Brakøya er planavsatt til LNF(R)-formål iht Hadsel Kommune, Kommuneplan, vedtatt 10.april 2014. Hele øya er LNFR-område, H560\_13, med følgetekst slik:

*Ligger i et viktig landskapsområde med Trollfjorden som nærmeste nabo. Derfor er området i den nye arealplanen gitt formål som retningslinjeområde med hovedvekt på natur. Det vil likevel åpnes for at tidligere virksomheter (landbruks- og handelsvirksomhet) kan videreføres og utvikles i tråd med de naturgitte forhold.*

Området utenfor land er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner» i gjeldende kommuneplan ref over.

Videre er øya omfattet av strandsoneloven, PBL §1-8. Særlig vesentlig for dispensasjonssøknaden utheves: «I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

*Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann (...)*

*Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4*

### Om Brakøya:

Brakøya er en eventyrøy og fantastisk lite stykke Norge. Dette er en vakker og variert øy i hjerte av Raftsundet omkranset med kanskje den mest spektakulære og komplekse naturen Norge har å by på.

De få som bodde på Brakøya i tidligere tider var involvert i det som skjedde rundt butikken og gårdsdriften i Lauksundet. Han Eilif som var den siste kjøpmannen og butikken hans var en institusjon i Raftsundet og et være eller ikke være for de små gårdene som lå på øyene rundt. Her solgte han alt fra kolonialvarer, spiker, solar og silkeundertøy. Butikken var i drift fram til 1981. Etter over 100 års drift hadde sjøveien mistet mye av sin kraft og Eilif og kona Johanna måtte legge inn årene og stenge butikken og forlate øya.

Det har ikke blitt utført noe vedlikehold på Brakøya siden 70 tallet, og i 1992 tok stormen både brygga, kaien og låven. Det er bare hovedhuset som nå står igjen og stedet er bare en skygge av seg selv.

Fra lufta kan man skimte omrisset av konstruksjoner og rester av brygge som ligger i vannet. Ellers er det spor av flere bygninger i umiddelbar nærhet til hovedhuset samt rester av bebyggelse spredd over store deler av øya. Flere steder på øya har det vært gammel beitemark, i den senere tid har fremvoksten av Sikagran blitt spesielt tydelig.



## Om byggherre/eier og visjon

Byggherre/eier er Kompani Lofoten og de ønsker å revitalisere øya med turisme, skape unike opplevelser forankret i naturen, historien og øya. Byggherre er allerede en godt etablert aktør i lokalmiljøet. Kompani Lofoten driver sin virksomhet fra Digermulen som fungerer som en base og overnatting for gjestene. Gjestene tas med på guidede skiturer og andre eventyropplevelser hvor naturen er viktigste ingrediens. Kompani Lofoten disponerer også en stor gammel båt «Viksund». Planen er å utvide virksomheten og å flytte denne til Brakøya. Gjenreise den gamle handelsstasjonen og ta kulturlandskapet tilbake.

Destinasjonen på Brakøya skal gjøre oss som jobber her og våre gjester til bedre mennesker. Et opphold på Brakøya skal være inspirerende, lærerikt, utfordrende og trygt. Her logger du av den digitale hverdagen og logger deg på rå natur, ekte mennesker og innholdsrike og lærerike opplevelser.

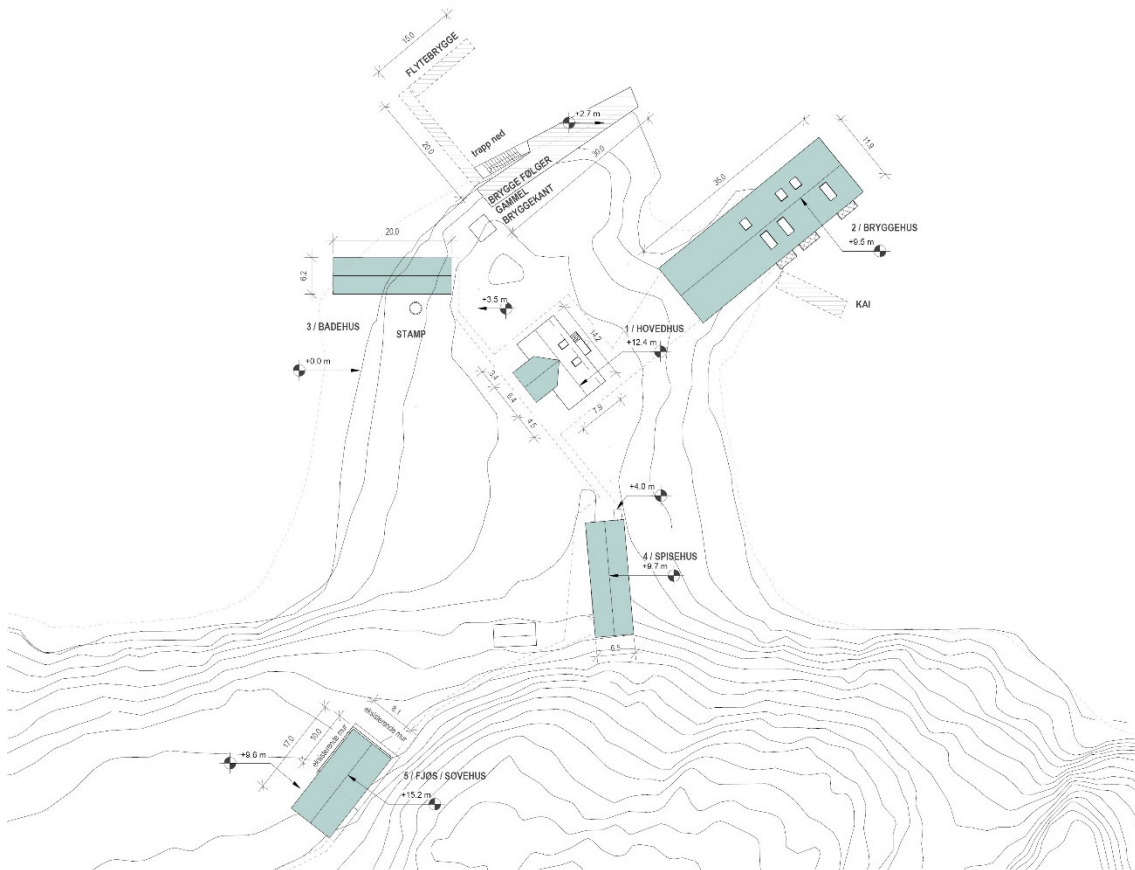
Vi vil gjenreise dette majestetiske stedet og restaurere/sette opp bygningsmasse som oppfyller behovene til den driften vi skal etablere. Driften vil være relativt småskala da den har som hensikt å være spesiell og personlig både for gjester og vertskap. Målet er at destinasjonen vi bygger og prosessen med å få dette til skal være klimanøytral.

Kompani Lofoten vil være en totalleverandør innen naturbasert reiseliv med fokus på overnatting i helt unike omgivelser, autentiske aktiviteter i en storslått natur og opplevelser knyttet til mat, kunst og kultur.

## Prosjektert bygningsmasse på Brakøya.

Prosjektet kan deles i to;

- Bebyggelse på nordre del av øya (hoveddel av prosjektet)
- Mindre overnattingsenheter på ulike lokasjoner på øya



Bilde: situasjonskart, ikke i målestokk

### a) Bebyggelse på nordre del av øya

Planen er å gjenreise handelsstasjonen, fylle den med nye funksjoner og skape et levende kulturminne. På samme område som han Eilif hadde handelssted og på samme område som det siden slutten av 1800-tallet har vært bebyggelse og handelssted ønsker vi å bygge hovedbasen for Kompani Lofoten. Bebyggelsesstrukturen er fragmentert etter funksjonalitet. Bebyggelsen er sentrert rundt hovedhuset. Hvert hus har sin funksjon, litt som de gamle gårdene organisert i tun og litt som gamle fiskevær også består av en rekke mindre bygg med spesielle funksjoner. Organiseringen er også et bevisst valg for å «tvinge» de besøkende til å oppholde seg mest mulig utendørs. Naturen på øya er den største verdien for stedet.

Bebyggelsen rundt det gamle handelsstedet blir navet for det som skal skje på Brakøya. Det er her alle hovedfunksjonene blir; overnatting, bespisning, sosiale møteplasser og rom for gode diskusjoner samt ansatte bolig. Det vil også være grønnsakshage og dyrehold her.



Bilde: Det gamle hovedhuset med trolig det største kaibygget som har vært på Brakøya.

**Hovedhuset:** All utbygging og alle funksjoner vil knyttes opp til hovedhuset. Huset er i dag svært slitt og har behov for vesentlige oppgraderinger. Vi ønsker å sette dette mest mulig i stand sånn at det oppleves som det originale huset. Huset står på en sold steinmur og har en laftet trekonstruksjon som også virker å være intakt. På sørsiden ligger et tilbygg i svært dårlig forfatning (og planløsning). Vi ønsker å rive dette og erstatte det med et midtbygg med en ark. Denne formen er ikke tatt ut av det blå, men er å finne igjen på historiske bilder av hovedhuset. Hovedhuset er et ikonisk hus. Ingen hus i umiddelbar nærhet skal være høyere enn dette. Dette huset er litt som en kirke på øya.

Kjelleren i hovedhuset kommer til å bli benyttet til lager og driftfunksjoner. Første etasje blir entre, garderobe og wc. Kjøkken, spis og opphold. Husets andre etasje vil bli brukt til tre rom for overnatting med egne bad.

Dersom ikke hovedhuset nå settes i stand, kommer dette til å gå tapt for ettertiden. Det er i dårlig forfatning og trenger omfattende rehabilitering.

**Bryggehuset:** Bryggehuset ligger oppe på bryggen delvis over land og delvis over vann. Fleksible lagerfunksjoner ligger i dette bygget, ting som er nødvendige for driften av stedet vil finnes her. Ytterst på bryggen ligger det også 3 separate enheter. Leiligheter for overnatting og opphold. På historiske bilder kan man se at det har ligget bebyggelse tilknyttet dette stedet.

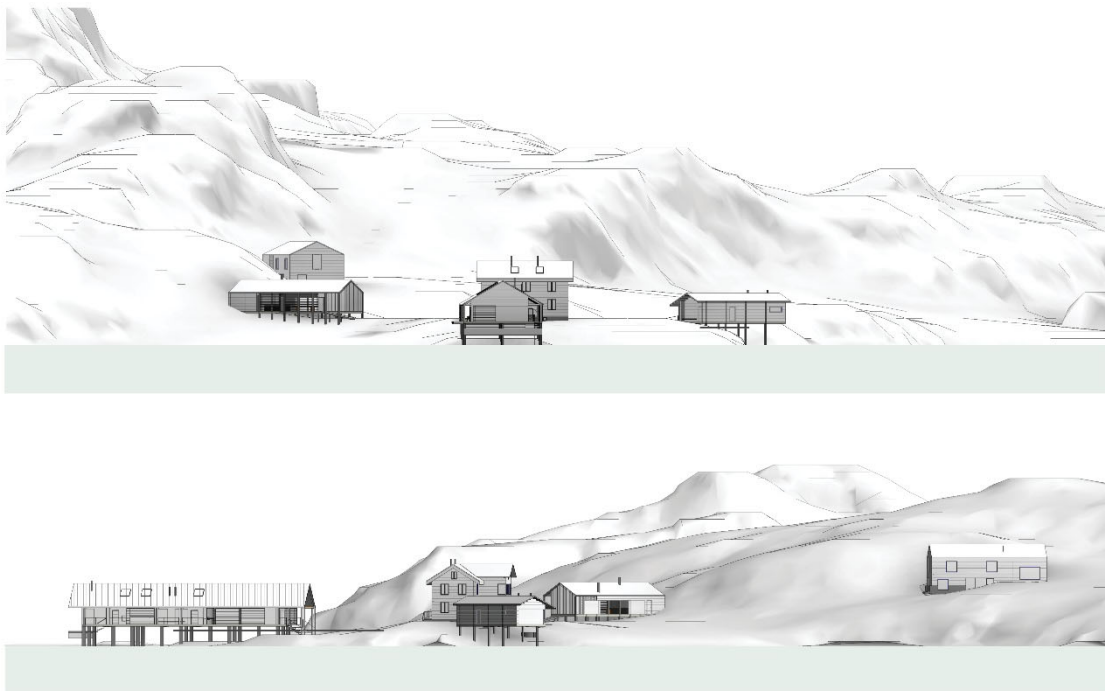
**Badehuset:** Helt nord på øya delvis ut i vannet ligger et badehus. Sauna, lounge, omkleddingsrom, dusj/wc og lager er funksjoner som er plassert her. Nedenfor badehuset er det tenkt etablert en vedfyrt stamp.

**Spisehuset:** Dette huset inneholder kjøkken, Spisesal, drivhus, wc og lager. Her spiser man ved spesielle anledninger eller når man er flere til bords enn det plass til i hovedhuset.

**Fjøset:** Huset bygges delvis oppå grunnmuren til det gamle fjøset. Derfor kaller i det fjøset. Inneholder oppholdsrom og soverom for de ansatte på stedet. Vil også inneholde noen lagerfunksjoner.

**Kai/flytebrygge:** Gammelt kaianlegg søkes istandsatt med tørrmurt kai i kombinasjon med pælet kai. Vinkelrett på kai søkes oppført/utsatt flytebrygge. Det er store tidevanssforskjeller på øya og det er svært grunt ved eksisterende kairester. For tilkomst med større båter samt med tanke på universell tilgjengelighet er det derfor nødvendig også med flytekai. Området utenfor kai er ikke farled for større båter pga dybdeforhold. Her er det kun mindre båter som passerer. Området hvor kai/flytekai søkes plassert er utenfor forvaltningsområdet til Kystverket.

**Lite fjøs/værskjul:** For dyr er der tenkt oppført et lite fjør/værskjul, ca 50 meter nordvest for det gamle fjøset, langsmed det gamle tråkket som går over øya. Funksjonen er i tråd med landbruksdelen i LNF-området og krever således normalt ikke dispensasjon.



Bilde: *Situasjonssnitt med planlagt bebyggelse. Legg merke til at det gamle hovedhuset er dominerende i høyde.*

## Mindre overnattingsenheter på ulike lokasjoner på øya

Vi vil at gjestene våre og alle andre som besøker virkelig skal kjenne på det å gå inn i naturen. Derfor ønsker vi å lage et naturlig og enkelt overnattingstilbud i form av noen små hytter plassert elegant og naturlig i terrenget på utvalgte steder på Brakøya. Dette vil likevel være hytter med høy arkitektonisk kvalitet, men enkle hytter uten innlagt vann og strøm. Ideen er at disse hyttene også skal være mulig å booke uten at du må bo på handelsstedet. Vi ser at Brakøya blir brukt av en del padlere. Dette tilbudet kan være veldig spennende for dem og andre båtfarende.

Konkret ønsker vi å plassere fem mindre hytter rundt på øya som satelitthytter. Svært lett konstruksjon. Hyttene blir «til på stedet» og som et direkte svar til de naturgitte formasjonene på hver enkelt tomt. Et tak som spenner mellom to store steiner. Noen lette vegger. En liten ovn for å holde varmen.

Eksperimentell utforming i harmoni med hver sin unike tomt. Disse hyttene vil også være åpne for allmenheten. Kanskje kan man leie de og bruke de på samme måte som en ubetjent DNT-hytte. De blir et bidrag til å gi allmenheten tilgang til øya og kanskje et mål i seg selv. Disse tiltakene vil gjøre øya mer tilgjengelig for allmenheten

## Redegjørelse for tiltaket

Vi mener det særlig er tre hovedelementer som gjør fordelene ved tiltaket større enn ulempene og som derved gir grunnlag for dispensasjon:

1. Tilgjengeliggjøring av øya for allmenheten
2. Kulturlandskap og kulturminner
3. Skape grunnlag for ny og bærekraftig næring i harmoni med naturen

### 1. Tilgjengeliggjøring av øya for allmenheten:

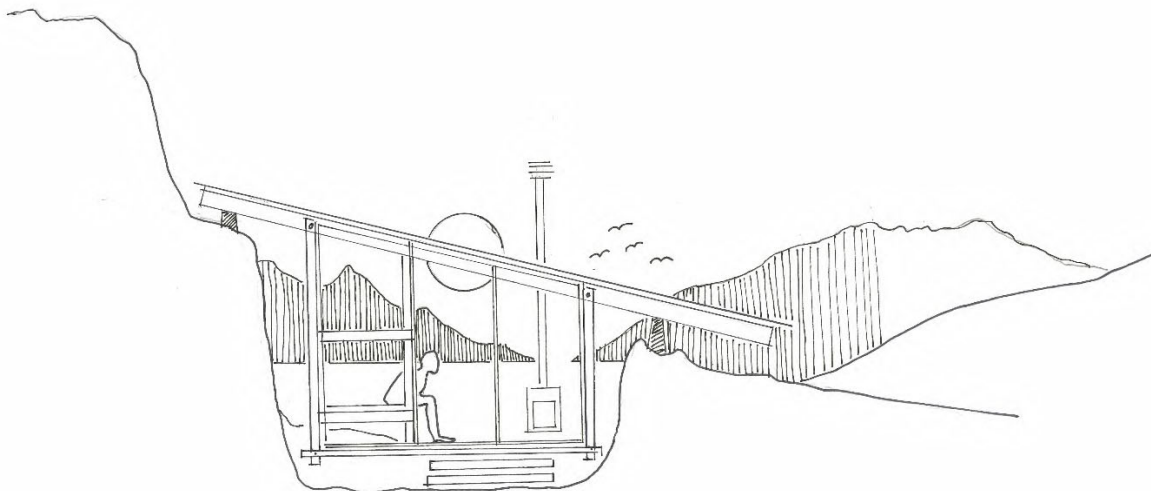
**Kaianlegg:** I dag kan det være utfordrende å legge til med båt på Brakøya. Et nytt kaianlegg vil gjøre øya langt mer tilgjengelig for besøkende. Nytt kaianlegg bygges opp på restene av gammelt kaianlegg. Brygga vil ha en høyde på 2.7 meter og være tilknyttet flytebrygger. Nedgangen til flytebryggene legges parallelt med kaikanten for best silhuett-virkning. Det kan være utfordrende med universell utforming siden dette er en øy, kupert terreng og historiske bygg som er bygget etter andre standarder. Men der det er mulig på området nærmest brygge; hovedhus og spisehus vil vi legge til rette for dette så langt det lar seg gjøre.

Det er også verdt å presisere at det gjennom tidene har vært anlagt ulike typer bryggeanlegg på Brakøya, billedokumentasjon viser til dels svært store kaianlegg. Kai og tilhørende kaibygge har vært del av handelsstedet og trolig vært brukt til bl.a. tørkehus og lagerhus for fisk. Dette er således ikke en ny funksjon på øya.



Bilde: Trolig fra 60-70-tallet da butikken var i hovedhuset. Legg merke til størrelsen på kaianlegget.

**Satellitt-hytter:** Satellithyttene som beskrevet over vil gjøre øya mer tilgjengelig for allmenheten og øke bruken av øya som et LNFR-område med hovedvekt på natur. Slike enkle konstruksjoner med høy arkitektonisk kvalitet vil være attraktive i seg selv. Det å være nærmest i ett med naturen, på en øy, uten tekniske hjelpemidler er noe det moderne mennesket sjeldent opplever. Det å tilrettelegge for dette på en øy med lange kulturhistoriske røtter ser vi på som en berikelse for hele kommunen.



Bilde: Håndskisse av prinsipp for liten satellithytte i en naturlig steinformasjon. Eksempel.



Bilde: Ca posisjoner for satellitthytter.

## 2. Kulturlandskap og kulturminner:

**Kulturlandskap:** Som mange andre steder i Norge er kulturlandskapet i ferd med å forsvinne på Brakøya. I senere tid har framveksten av Sikagran blitt særlig tydelig her. Dette er en kunstig innført tresort som ikke naturlig hører hjemme. Vi ønsker å innføre beitedyr på øya igjen og med dette få kulturlandskapet tilbake. Vi ønsker å bruke skogen som en resurs og hente ut mye av byggematerialene fra denne, mer lokalt og kortreist blir det ikke. For å få til dette forutsetter det etableringen av en lokal sag og for å hindre at skogen vokser opp igjen forutsetter det beitedyr som spiser opp frøene fra sikagranen og nye skudd. Muligens vil dette også gjøre gamle byggemetoder som ikke krever like lang tørketid av treverket mer aktuelt enn andre. For eksempel grindverkskonstruksjonen. I alt vi gjør ønsker vi en bebyggelse som bruker lokale kortreiste materialer og gjenbruks materialer. Materialer som er miljøvennlige og som i alle ledd påvirker miljøet minimalt. Idealet er den norske byggeskikken. Bygging med tilgjengelige og kortreiste materialer.

På gamle bilder fra Brakøya ser man at det har vært mye forskjellig bebyggelse på øya. Primært konstruert rundt det gamle hovedhuset, men også en del mindre bygg plassert andre steder på øya. Historiske bilder og spor viser at det har ligget et større kaianlegg på det område det søkes om et nytt kaianlegg. Vi liker tanken på å ta historien tilbake og å revitalisere kulturminnet. Stedet ligger naturlig skjermet for vær og vind og sånn sett er det naturlige stedet for et kaianlegg.

### 3. Skape grunnlag for ny bærekraftig næring i harmoni med naturen.

Turisme i Lofoten er sårbart. Den største ressursen er den mektige naturen og kulturminner som lett kan bli truet hvis den utsettes for slitasje. Vi ønsker å skape en type turisme som spiller på lag med naturen og historien og høster naturlig av denne. Området med mest konsentrasjon av mennesker har vi lagt til et område som historisk har hatt dette. Sårbare områder på øya har vi en annen tilnærming til i form av satellitt-hyttene, lett på foten og reversible tiltak. Vi ønsker å ha beitedyr på øya, og de vil åpne opp øya, gjenskape kulturlandskapet og legge stiene og transportårene der de naturlig høre hjemme. En sau eller en geit finner alltid den enkleste veien mellom to punkter. Håpet er at disse vil åpne opp øya for å vise fram de gamle tråkkene og de gamle tuftene, beitemarkene og det nære samspillet som har eksistert på denne øya mellom natur, dyr og mennesker. Å vise fram og høste av dette samspillet er hele næringsideen bak satsningen.

Vår matprofil vil stort sett være nullreist. Mesteparten vil være produsert på øya eller sanket på øya eller i naturen rundt. Det vi ikke klarer å produsere selv vil vi få levert av lokale produsenter. Brakøya ligger midt i et av de rikeste matfatene i verden. Vi skal høste skånsomt fra det naturen gir oss av råvarer.

#### Avslutning/oppsummering

*Mange sover mindre, beveger seg mindre og sosialiserer fysisk mindre enn det som mest sannsynlig er naturlig og bra for oss. Når du ankommer Brakøya ønsker vi at den magiske Brakøya-roen senker seg. Her er fantastisk uberørt natur og et kulturlandskap med dyr, en stjernehimme uten lysforurensing og stillhet og ro. Her er et vertskap som vil ta imot deg med varme, raushet, ekthet og glimt i øyet.*

*Vi ønsker å ta våre gjester med inn i naturen og tilrettelegge for at de kan komme i kontakt med seg selv, naturen som omgir dem og menneskene de er her med. Kanskje finner de ro og tilstedeværelse. Gjennom kontakten med vertskapet og andre gjester vil ekte relasjoner oppstå. Kanskje finner vi alle inspirasjon til å ta bedre og klokere livsvalg av å tilbringe tid på Brakøya?*

Det er dette vi ønsker å få til. Vi håper at prosjektet er tilstrekkelig godt beskrevet for at dispensasjonssøknaden blir godt mottatt hos både Hadsel Kommune og andre høringsinstanser.



På vegne av tiltakshaver, Kompani Lofoten

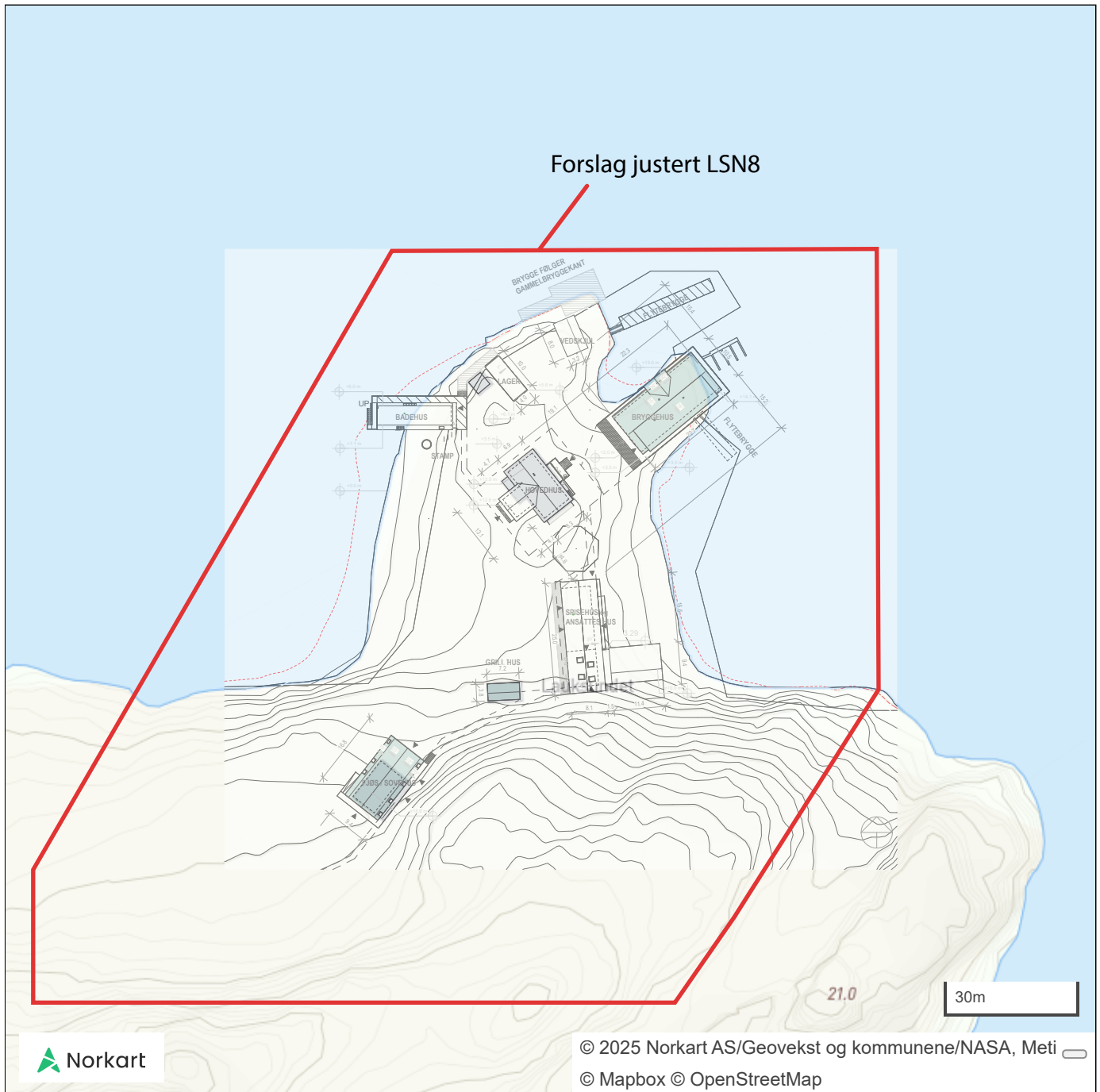
Eskild Andersen  
CEO/partner MNAL

Nordic – Office of Architecture  
Epost: ea@nordicarch.com  
Tlf nr: 99603377

Nordic — Office of Architecture  
Org. Nr. 920 013 899

# Hadsel kommune

Forslag justert LSN8



Norkart

© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti

© Mapbox © OpenStreetMap

Vedlegg mail til Hadsel Kommune fra tiltakshaver Vista Eiendom AS vedr. Brakøya /LSN 8 - justeringer ifm nylig vedtatt komunedelplan.