



Hadsel kommune
Et hav av muligheter



Hadsel kommune Kommuneplanens arealdel 2025-2037

Arealregnskap

Vedtatt av kommunestyret 23/10-2025 I sak 77/25

Innhold

1	Bakgrunn	4
1.1	Hva er et arealregnskap?	4
1.2	Føringer fra overordnet myndighet og fra kommunestyret.....	4
1.3	Planvask – om det vi tar bort fra tidligere plan	5
1.4	Metodiske utfordringer	5
2	Kommunefakta	6
2.1	Arealbruk i Hadsel 2014-2024	6
2.2	Fysisk nedbygd areal 2014-2024.....	7
2.3	Befolkningsframskrivninger 2026-2038	7
2.4	Befolkningsutvikling 2014-2024	8
3	Nytt planforslag vs. arealdel 2014-2026.....	9
4	Omdisponeringer som følge av nytt planforslag	10
5	Planreserver i vedtatte reguleringsplaner	11
5.1	Lekeplasser i vedtatte reguleringsplaner.....	13
6	Kommuneplanens arealdel 2014-2026 – hva har vi?	14
7	Kommuneplanens arealdel 2024-2034 – hva får vi?.....	30
7.1	Bebyggelse og anlegg	30
7.1.1	Boligbebyggelse, konsentrert.....	30
7.1.2	Fritidsbebyggelse, konsentrert	31
7.1.3	Offentlig eller privat tjenesteyting	32
7.1.4	Sentrumsformål	32
7.1.4	Forretninger	32
7.1.5	Fritids- og turistformål	33
7.1.6	Råstoffutvinning.....	33
7.1.7	Næringsvirksomhet	34
7.1.8	Idrettsanlegg	34
7.1.9	Andre typer bebyggelse og anlegg.....	35
7.1.10	Grav- og urnelund	37
7.1.11	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	38
7.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	39
7.2.1	Hovednett for sykkel (gang- sykkelvei)	39
7.2.2	Havn	39
7.2.3	Parkering	40
7.2.4	Trasé for teknisk infrastruktur	40
7.3	Grønnstruktur	41

7.3.1 Blå/grønn struktur.....	41
7.3.2 Naturområder.....	42
7.4 LNFR områder (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift).....	43
7.4.1 LNFR-areal for spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse	43
7.4.2 LNFR-areal for spredt boligbebyggelse	44
7.4.3 LNFR-areal for spredt fritidsbebyggelse	45
7.4.4 LNFR-areal for spredt næringsbebyggelse	46
7.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.....	47
7.5.1 Havneområde i sjø	47
7.5.2 Småbåthavner	47
7.5.3 Akvakultur, jf. kystsoneplanen	48
7.5.4 Drikkevann.....	49
7.6 Båndlegging for fremtidig regulering	50
8 Omdisponering til/fra LNFR i kommuneplanens arealdel 2025-2037....	51
8.1 Omdisponeringer - justering av områder og nye områder.....	51
8.2 Omdisponeringer - utgåtte områder (ID etter gammel plan)	56
9 Vern av natur med spesielle kvaliteter i kommuneplanens arealdel 2024-2034	58
9.1 Naturvernområder, statlig sikret	58
9.2 Sikring av utvalgte naturtyper	58
9.3 Sikring av naturtyper, KU-verdi	58
9.4 Naturtyper, MD instruks	60
9.5 Andre naturområder med ulike verneverdier	60
10 Har vi nok reserver?	61
10.1 Boligbebyggelse	61
10.2 Fritidsbebyggelse 2014-2024	61
10.3 Næringsbebyggelse.....	62
10.4 Landbruk og reindrift.....	62
10.5 Natur.....	62
10.6 Friluftsliv	63
10.7 Klima.....	63
11 Dispensasjoner	63

1 Bakgrunn

Hadsel kommunes første arealregnskap ble vedtatt av kommunestyret 18/6-2021 som vedlegg til ny samfunnsdel 2021-2032. Bakgrunnen for dette grepet var myndighetenes krav om at de overordnede arealpolitiske føringene skulle legges i samfunnsdelen. I den forbindelse trengte vi et arealregnskap for å finne ut hvor vi stod før vi bestemte kursen videre. Arealregnskapet du nå leser er en oppdatering- og korrigerende av forrige versjon.

1.1 Hva er et arealregnskap?

Arealer er en begrenset ressurs. Derfor må vi ha et arealregnskap for å holde oversikten. Regnskapet skal vise hva som er avsatt til boligbygging, næring, natur osv. Arealregnskapet viser ikke bare hva vi har fra før av formålsområder, men også hva tar sikte på å ta i bruk i det nye planforslaget.

I Kommunal- og distriktsdepartementets nye veileder [Arealregnskap i kommuneplanen](#) fremgår at arealregnskap er et verktøy i planleggingen, og at det anbefales å utarbeide et slikt som en del av kommuneplanarbeidet.

1.2 Føringer fra overordnet myndighet og fra kommunestyret

Plan- og bygningsloven § 1:

- Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.
- Gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.
- Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Plan- og bygningsloven § 11-5:

- Kommunen skal ha en arealplan som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.

Regjeringen:

- I [Nasjonale forventninger til regional- og kommunal planlegging 2023-2027](#) står i pkt. 17 følgende: «Regjeringen forventer at samfunns- og arealplanleggingen baseres på et oppdatert og godt kunnskapsgrunnlag. Kommunene bør utarbeide et arealregnskap som del av et slikt kunnskapsgrunnlag».
- Kommunal- og distriktsdepartementet utga i desember 2023 statens første *Veileder for arealregnskap i kommuneplan*. Vårt regnskap følger i stor grad denne.

Kommunestyret i Hadsel:

- Jf. planprogrammet for ny kommuneplan:
 - Jf. kap. 1.3 kommuneplanens arealdel, problemstillinger og tiltak, jf. kulepunkt 3 (sitat): *Noen arealer som er avsatt til tiltak har ligget i planen uten at noe har skjedd og uten at det er drivere bak – plankartet bør derfor vaskes*
 - Jf. kap. 2.5.2 nr. 2 (sitat): «Arealplanleggingen for nye bolig- og næringsområder må ta utgangspunkt i reelle behov, og ikke være mer omfattende enn nødvendig. Utgangspunktet for slik planlegging er eget arealregnskap som må utarbeides»
- Jf. kommuneplanens samfunnsdel i kap. 5.7 *Overordnede arealpolitiske retningslinjer* jf. bl.a. kap. *Generelt* (sitat):

- «Hadsel kommune bør føre en restriktiv arealbruk i fremtiden av hensyn til klima og miljø, og slik at vi får en bærekraftig arealforvaltning»
- «Kommunen bør søke å transformere allerede eller tidligere bebygde arealer fremfor å omdisponere arealer som i dag ikke er gjort inngrep i til byggeformål»

1.3 Planvask – om det vi tar bort fra tidligere plan

Kommunestyret vedtok en planvask, jf. forrige kapittel. Arealregnskapet viser i tall resultatene fra dette, bl.a. hva vi har tatt bort.

1.4 Metodiske utfordringer

Jf. KDs veileder *Arealregnskap i kommuneplanen* som legger opp til bruk av datasett/GIS der bl.a. *Geonorge* fra Kartverket anvendes som kilde hvorpå primærdataene omgjøres til Excel-tall som så kan analyseres. Dette er en god- og presis måte å bygge et arealregnskap på, men dessverre har vi ikke rustet oss slik i Hadsel – vi henger nok etter teknisk sett.

En annen svakhet er beregningene av klimagass-utslipp som ble angitt i arealregnskapet under 2 gangs høringen. Metodene som forefinnes har vært ganske upresise, så vi har unnlatt slike beregninger i denne versjonen. Likevel forlanges det at man på reguleringsplan-nivå beregner klimagass-utslippene. Så må også påpekes svakheter i statlige AR5 kart (arealressurskart) og verdiklassekart-jordbruksareal. Begge fra [NIBIO](#). Disse utvikles- og oppdateres kontinuerlig av NIBIO i samarbeid med kommunens landbruksavdeling. Det er ikke alltid at NIBIO-kartene stemmer med de stedlige forholdene og slik vil det sannsynligvis alltid være. Dette gir utslag når vi beregner arealtap av landbruksmark, skog, fastmark og dels myr.

Til tross for nevnte, har vi aldri laget et så detaljert arealregnskap som dette. Og det er konstruert slik at det kan videreutvikles, så det går heldigvis riktig vei.

2 Kommunefakta

Tabell 1 – Generelle data, jf. SSB (Datauttrekk mai 2025) ¹:

Emne:	Antall/ prosent
Befolkning pr. 4 kvartal 2024	8 400
Befolkning 2030 (SSB: Høy nasjonal vekst)	8 499
Befolkning 2050 (SSB: Høy nasjonal vekst)	9 081
Pendlere ut av kommunen (2024)	968
Pendlere inn til kommunen (2024)	741
Elever som får skoleskyss (2024)	28,6 %
Eneboliger (2025)	3 476
Leiligheter (2025)	270
Selveiere (2024)	81 %
Andelseiere/ aksjeeiere (2024)	2 %
Leiere (2024)	17 %
Antall hytter (2025)	635
Bor på landbrukseiendom (2023)	9,1 %
Beboere pr. husholdning (2024)	2,04
Bor trangt (2024)	7,1 %
Befolkningstetthet	15 innbyggere pr. km2
Andel som bor i tettsted	70 %

2.1 Arealbruk i Hadsel 2014-2024

Tabell 2 - Arealbruk og arealressurser. Datauttrekk mai 2025:

Jf. SSB-tabell 09594:	Areal (km2)					
	2014	2016	2018	2020	2022	2024
Boligbebyggelse	2,89	2,97	3,01	2,96	2,97	3,03
Fritidsbebyggelse	0,53	0,62	0,64	0,65	0,69	0,69
Bebygdt område for landbruk og fiske	1,29	1,21	1,27	1,16	1,14	1,18
Næring, offentlig og privat tjenesteyting	0,59	0,76	0,77	0,62	0,77	0,86
Undervisning og barnehage	0,11	0,10	0,09	0,10	0,10	0,11
Helse- og sosialinstitusjoner	0,05	0,06	0,07	0,07	0,08	0,08
Kultur og religiøse aktiviteter	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07	0,06
Transport, telekommunikasjon og teknisk infrastruktur	4,95	4,91	4,98	4,82	4,81	4,39
Beredskapstjenester og Forsvaret	0,04	0,04	0,04	0,02	0,00	0,00
Grønne områder, idretts- og sportsområder	0,19	0,23	0,27	0,22	0,27	0,28
Uklassifisert bebyggelse og anlegg	0,43	0,46	0,39	0,59	0,61	0,73
Jordbruksareal	25,00	25,45	25,81	25,18	25,22	26,30
Skog	213,17	212,00	213,17	213,66	213,66	216,67
Åpen fastmark	212,85	212,58	211,24	211,61	211,34	250,63
Åpen myr	29,55	29,34	29,57	29,47	29,41	29,66
Bart fjell, grus- og blokkmark	57,75	57,80	57,20	57,14	57,10	14,35
Varig snø, is og bre	2,23	2,23	2,23	2,22	2,22	1,36
Ferskvann	14,89	15,85	15,85	16,03	16,19	16,20

¹ Se SSB [Kommunefakta – SSB](#)

2.2 Fysisk nedbygd areal 2014-2024

Tabell 3 – Fysisk nedbygd areal. Datauttrekk mai 2025.

Jf. SSB tabell 10781:	Areal (km2) dekket av bygninger	Areal (km2) dekket av vegbane
2014	0,91	2,42
2016	0,99	2,33
2018	1,02	2,30
2020	1,05	2,26
2022	1,05	2,18
2024	1,08	2,22

2.3 Befolkningsframskrivninger 2026-2038

Tabell 4 – Befolkningsframskrivninger, høy nasjonal vekst. Datauttrekk mai 2025

Jf. SSB tabell 13600:	Antall personer
2026	8364
2028	8415
2030	8465
2032	8514
2034	8562
2036	8611
2038	8663

2.4 Befolkningsutvikling 2014-2024

Tabell 5 - Befolkning, etter grunnkrets og år. Datauttrekk mai 2025.

Jf. SSB tabell 04317	Personer					
	2014	2016	2018	2020	2022	2024
Fleines	44	42	38	34	35	33
Vik	112	118	112	110	106	111
Grønning	62	55	50	51	46	48
Sandnes	435	453	441	424	445	444
Hov	127	125	138	132	133	136
Haukenes	83	88	85	78	84	89
Grytting	285	276	275	283	279	294
Breivik	144	134	145	138	132	138
Bergvik	48	46	46	42	40	45
Tømmervik	758	765	765	824	795	786
Stokmarknes Vest	727	732	760	766	794	812
Stokmarknes Sentrum	354	348	347	338	334	357
Stokmarknes Søndre	738	752	774	818	824	837
Andvågen	43	45	43	47	46	41
Børøya	706	718	708	686	718	748
Lekang	189	192	192	174	180	185
Ekren	120	117	118	102	105	103
Gulstad	424	407	401	423	396	373
Melbu Øst	605	610	599	629	645	680
Melbu Sentrum	586	577	551	535	505	542
Melbu Vest	650	659	665	659	708	693
Ongstad	137	136	138	138	134	132
Taen	31	32	31	36	39	38
Sand	70	60	53	50	45	45
Strønstad	149	131	131	130	121	111
Budal	10	8	8	8	7	7
Holdøy	14	13	13	12	13	11
Ulvøy	3	3	3	2	2	1
Tengelfjord	43	41	26	24	27	29
Myrland	9	9	8	7	7	7
Hanøy	9	11	11	9	11	14
Helgenes	11	7	7	7	7	7
Kaljord	156	154	146	135	128	126
Hennes	123	122	113	113	110	105
Kvitnes	91	87	89	90	97	90
Uoppgitt grunnkrets	16	9	12	7	9	18

3 Nytt planforslag vs. arealdel 2014-2026

I tabellen nedenfor viser vi i antall dekar hva vi har i nåværende arealplan, og hva det legges opp til i ny plan. En kan således sammenligne det vi har med det vi får. Inndelingen i kolonne 1 er med utgangspunkt i kart- og planforskriftens vedlegg, og er således standardisert.

Tabell 6 – Nytt planforslag vs. arealdel 2014-2026:

Formål:	Areal i ny plan (daa):	Plan 2014 (daa):	Endring (daa):
Bebyggelse og anlegg			
<i>Boligbebyggelse, konsentrert:</i>	908	1 486	-578
<i>Fritidsbebyggelse, konsentrert:</i>	73	1 169	-1 096
<i>Offentlig, eller privat tjenesteyting:</i>	86	0	86
<i>Sentrumsformål:</i>	27	0	27
<i>Forretning:</i>	45	0	45
<i>Fritids- og turistformål:</i>	118	84	34
<i>Råstoffutvinning:</i>	422	432	-10
<i>Næringsvirksomhet:</i>	129	769	-640
<i>Idrettsanlegg:</i>	280	359	-79
<i>Andre typer bebyggelse og anlegg:</i>	161	133	28
<i>Grav- og urnelund:</i>	78	56	22
<i>Kombinert bebyggelse- og anleggsformål:</i>	263	406	-143
Samferdselsanlegg og offentlig infrastruktur			
<i>Hovednett for sykkel (gang/sykkelvei):</i>	85	0	85
<i>Havn:</i>	51	0	51
<i>Parkering:</i>	10	24	-14
<i>Trasé for teknisk infrastruktur:</i>	68	0	68
Grønnstruktur			
<i>Blå/ grønn struktur:</i>	422	0	422
<i>Naturområder:</i>	891	0	891
Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR):			
<i>LNFR:</i>	525 426	518 391	7035
<i>LNFR for spredt bolig- fritids og næringsbebyggelse:</i>	654	0	654
<i>LNFR for spredt boligbebyggelse:</i>	2 238	11 124	-8 886
<i>LNFR for spredt fritidsbebyggelse:</i>	1 745	5 687	-3 942
<i>LNFR for spredt næringsbebyggelse:</i>	39	11	28
Bruk og vern av sjø og vassdrag:			
<i>Havneområde i sjø:</i>	245	239	6
<i>Småbåthavner:</i>	37	67	-30
<i>Akvakultur:</i>	16288	14932	1 356
<i>Drikkevann:</i>	1 281	322	959
Båndlegging for fremtidig regulering:			
<i>Båndlegging for fremtidig regulering:</i>	1233	1544	-311

Vurderinger:

I denne oppsummerende tabellen ser vi konsekvensene av planvasken som kommunestyret bestilte, jf. kap. 1.3. Den største nedgangen ser vi i arealformålene *LNFR spredt boligbebyggelse*, deretter *LNFR spredt fritidsbebyggelse*. Årsaken til disse store nedgangene ligger først og fremst i hensynet til jordvern etter jordloven. Her lå også mye areal i nåværende plan

som etter jordloven ville bli svært problematisk å bygge ut. Også hensynet til ulike naturfarer har også gjort sitt.

Vi kan også se en nedgang i arealformålet *Konsentrert boligbebyggelse*, og her skyldes årsaken hovedsakelig at en god del arealer er konvertert til reguleringsplaner med lignende formål.

4 Omdisponeringer som følge av nytt planforslag

Tabell 7 – Omdisponeringer av LNF samt natur og landbruk:

	<i>Daa:</i>
<i>Fra LNFR til andre formål:</i>	2435
<i>Til LNFR fra andre formål:</i>	9814
<i>Fra jordbruksareal (dyrka/dyrkbar/ innmarksbeite):</i>	699
<i>Fra skogsareal (mest uproduktiv):</i>	2609
<i>Fra åpen fastmark:</i>	2752
<i>Fra myr:</i>	689
<i>Fra bart fjell, grus- og blokkmark:</i>	12
<i>Fra varig snø, is og bre:</i>	0
<i>Fra ferskvann</i>	1

Vurderinger:

I tabell 7 ser vi at det betydelig areal er tilbakeført til LNFR som følge av planvasken, jf. kap. 1.3. Til tross for dette legger planforslaget fremdeles opp til å bygge ned landbruksarealer og natur.

Tabell 8 – Nedbygging av landbruksareal og natur:

<i>Jf. NIBIO. De ulike arealtypene reduseres følgelig slik:</i>	<i>Daa:</i>	
<i>Arealtyper</i>	<i>Jf. NIBIO:</i>	<i>Endring til:</i>
<i>Jordbruksareal</i>	27 670	26 972
<i>Skog</i>	204 670	202 061
<i>Åpen fastmark</i>	248 000	245 248
<i>Åpen myr</i>	40 000	39 311
<i>Bart fjell, grus- og blokkmark</i>	17 230	17 218
<i>Varig snø, is og bre</i>	1 360	1 360
<i>Ferskvann</i>	16 160	16 159

Vurderinger:

I tabellen har vi anskueliggjort summen av nedgangen for de ulike områdene i forhold til NIBIOs tall. Også her går det tydelig frem at til tross for planvasken vil planforslaget fremdeles bygge ned natur og landbruksareal.

5 Planreserver i vedtatte reguleringsplaner

Det finnes to typer arealplaner:

1. **Kommuneplanens arealdel** som er overordnet
2. **Reguleringsplaner** som er en konkretisering av arealdelen.
I enkelte reguleringsplaner finnes ofte arealreserver og utbyggingspotensialer, og den nye arealdelen må forholde seg til disse før en tar stilling til å avsette evt. nye områder i kommuneplanens arealdel for regulering.

I tabell 9 gis nevnte oversikt. Her er bare tatt med reguleringsplaner som har planreserver i seg pr. mai 2025. I siste kolonne (Realiseringsgrad) er benyttet 3 graderinger:

- **Stor** = Igangsatt, utbyggingsdrivere
- **Middels** = Noe aktivitet, enkelte utbyggingsdrivere. «Ting tar tid»
- **Liten** = Liten- eller ingen aktivitet, ingen utbyggingsdrivere. De fleste av disse planene er vedtatt etter utgått regelverk.

Tabell 9 – Oversikt over utbyggingspotensial i allerede vedtatte reguleringsplaner:

ID i ny plan:	Område/navn:	Bolig/ hyttetomter	Næringsareal igjen (daa):	Vedtatt:	Merknader:	Realiseringsgrad:
Boligbebyggelse:						
<i>Strandlandet:</i>						
H910_AV9	Fiskebøl Bømyra	9	..	2014		Middels
	Sum:	9				
<i>Børøya:</i>						
H910_BØ25	Båthavna Børøya	24	..	2014	Leiligheter	Stor
H910_BØ39	Børøya sør boligområde	90	..	2022	Leiligheter	Stor
	Sum:	114				
<i>Innlandet:</i>						
H910_IL11	Henneshøgda (boligdelen)	14	..	2014		Liten
H910_IL15	Kvanntoelva (boligdelen)	5	..	2024	Leiligheter	Middels
	Sum:	19				
<i>Langøya:</i>						
H910_LØ3	Grytting boligområde	12	..	1982	Utdatert plan	Liten
H910_LØ4	Grytting/ Gjerstad GS vei	19	..	1985	Utdatert plan	Liten
H910_LØ6	Sandnes	15	..	1990	Utdatert plan	Liten
H910_LØ20	Rydningen boligfelt	9	..	2012		Middels
H910_LØ24	Bebyggelsesplan for del av Sandnes	3	..	1999	Utdatert plan	Liten
	Sum:	58				
<i>Melbu:</i>						
H910_MB2	Melbu, felt 5, 6, 7	1	..	1968	Utdatert plan	Liten
H910_MB4	Melbu Øst	141	..	1974	En er byggeklar/ Utdatert plan	Liten
H910_MB11	Melbu idretts- og friluftsområde	2	..	1981	Utdatert plan	Liten
H910_MB24	Gulstad boligområde	7	..	1993	Utdatert plan	Liten
H910_MB30	Preikestolen boligområde og Haug gravplass	4	..	1994	Utdatert plan	Liten
H910_MB32	Øvre Frydenlund boligområde	32	..	1999	Utdatert plan	Liten
	Sum:	187				

Stokmarknes:

H910_SM1	Stokmarknes	5	..	1959	Utdatert plan	Liten
H910_SM6	Boligfelt 3, Stokmarknes	4	..	1976	Utdatert plan	Liten
H910_SM7	Søndre I boligområde	7	..	1976	Utdatert plan	Liten
H910_SM8	Søndre II boligområde	49	..	1980	Utdatert plan	Liten
H910_SM9	Enerberg boligområde	51	..	1982	Utdatert plan	Liten
H910_SM13	Verkstedgata, Stokmarknes	1	..	1988	Utdatert plan	Liten
H910_SM17	Thodeskogen, Stokmarknes	5	..	1990	Utdatert plan	Liten
H910_SM18	Reguleringsendring Tømmervik. GBnr. 66/36 & 139	7	..	1982	Utdatert plan	Liten
H910_SM26	Del av Tømmervik	6	..	1999	Utdatert plan	Liten
H910_SM33	Rishaugen boligområde	29	..	2007	Utdatert plan	Liten
H910_SM39	Bjønneset og Ytre Lappvik boligområder	37	..	2013	Utdatert plan	Middels
H910_SM41	Reguleringsendring for del av Tømmervik	1	..	2014		Middels
H910_SM42	Søndre gate 36	10	..	2014	Leiligheter	Stor
H910_SM64	Bo i sentrum GBnr. 65/240 & 608	9	..	2019	Leiligheter	Stor
H910_SM69	Halla boligpark	105	..	.2023	Leiligheter/enebolig	Stor
Sum:		326				
Sum tomtereserver, regulert boligbebyggelse:		713				

Fritidsbebyggelse:**Strandlandet:**

H910_AV2	Grunnfør hytteområde	4	..	1985	Utdatert plan	Liten
H910_AV7	Ørntuva Hanøy	15	..	2005	Utdatert plan	Liten
H910_AV8	Sløvra hytteområde	7	..	2008	Utdatert plan	Liten
Sum:		26				

Hadseløya:

H910_H05	Del av eiendommen, Hadsel, Vangen	1	..	2006	Utdatert plan	Liten
H910_H07	Hyttefelt på del av Vangen	2	..	2013		Middels
Sum:		3				

Innlandet/ Raftsundet:

H910_IL6	Del av Tengelfjord gård bebyggelsesplan	4	..	2008	Utdatert plan	Middels
H910_IL9	Høgåsen hyttefelt	15	..	2009		Middels
H910_IL11	Henneshøgda (hyttedelen)	18	..	2014		Middels
Sum:		37				

Langøya:

H910_L012	Råmarka bebyggelsesplan, hytteområde	11	..	2005	Utdatert plan	Liten
H910_L013	Fleines hytteområde	5	..	2003	Utdatert plan	Liten
H910_L015	Gryttingdalen hytteområde, bebyggelsesplan	11	..	2007	Utdatert plan	Liten
H910_L016	Hyttefelt, Kråvannet	7	..	2011		Middels
H910_L021	Gryttingsdalen hytteområde GBnr. 83/10 bebyggelsesplan	4	..	2008	Utdatert plan	Liten
Sum:		38				
Sum tomtereserver, regulert fritidsbebyggelse:		104				

Næringsbebyggelse:**Strandlandet:**

H910_AV10	Oljevern og miljøsender på Fiskebøl	..	170	2019		Stor
Sum:		170				

<i>Børøya:</i>						
H910_BØ24	Børøya Industriområde	..	72,4	2013	Delvis utdatert	Middels
H910_BØ37	Hadsel handelspark	..	24,2	2019		Stor
H910_BØ38	Stokmarknes miljøhavn	..	134,9	2020		Stor
	Sum:		231,5			
<i>Langøya:</i>						
H910_LØ26	Gjerstad masseuttak	..	73,7	2021		Middels
	Sum:		73,7			
<i>Stokmarknes:</i>						
H910_SM46	Hadselmyran næringsområde	..	4	2015		Stor
H910_SM68	Nordnes vest havneområde	..	8,5	2020		Stor
	Sum:		12,5			
Sum arealreserver (daa), regulert næringsbebyggelse:			487,7			

Vurderinger:

Realiseringsgraden har først og fremst sammenheng med kolonnen «Tomter igjen» satt opp mot kolonnen «Vedtatt dato». Er det en gammel plan og det er resttomter igjen er disse tomtene av forskjellige grunner ikke attraktive for markedet. Dette må vi ta med oss. Spesielt på Melbu er dette ganske synlig hva angår bolig.

5.1 Lekeplasser i vedtatte reguleringsplaner

Verd å ta med seg er også antall lekeplasser i regulerte områder:

- Det er 61 områder i Hadsel som eksplisitt er regulert til lekeplasser
- 51 av disse er ikke opparbeidet, mens 10 er opparbeidet
- 26 er eid av kommunen og av disse er 6 opparbeidet/delvis opparbeidet
- Melbu har flest regulerte lekeplasser (23) mens Stokmarknes sentrumsområder (0) og Innlandet (0) har minst
- Det er et stort potensial i å utnytte flere av friområdene til lekeplasser

6 Kommuneplanens arealdel 2014-2026 – hva har vi?

I tabellen under vises hva vi har i arealplanen for 2014-2026. I tillegg er her tre kolonner for arealets status for å vise hva som skjer. I siste kolonne anført om det enkelte formålsområde er videreført eller tatt bort i ny plan. Forklaringen på f.eks. hvorfor noe er tatt bort finnes i vedleggene *Konsekvensutredning* og/eller *Gjennomgang av arealplan 2014-2023*.

Vi har også tatt med ID/Status i nytt planforslag slik at man bl.a. kan se om formålsområdet er videreført. Tabellen er også sortert etter områder i Hadsel (Langøya, Hadseløya, Stokmarknes osv.)

Tabell 10 – Oversikt over nåværende (N) og framtidige områder (F) avsatt til utbyggingsformål:

ID	Område/navn	Nåværende/ framtidig	Merknader:	Areal (ca. daa)	Utbygd/regulert	Delvis utbygd	Ikke utbygd	ID i ny plan:
<i>Langøya:</i>								
B1	Sandnes I - vest for skolen	F	Konsentrert boligbebyggelse	56		X		B1 boligområde, justert
B3	Holmsnes	F	Konsentrert boligbebyggelse	128		X		B6 boligområder, splittet i nåværende- og framtidig
B4	Sandnes IV (øst for Sandnes skole)	F	Konsentrert boligbebyggelse	29			X	B7 boligområde, del av
B20	Sandnes VI – Sandnesåsen	F	Konsentrert boligbebyggelse	15			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
B21	Sandnes VII – Sandnesåsen	F	Konsentrert boligbebyggelse	8			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
B38	Sandnes – Sandnesåsen	F	Konsentrert boligbebyggelse	4			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
AB7	Sandnes	N	Kombinert bolig/næring	1	X			LSN4, spredt næring
E1	Bitterstad smoltanlegg	N	Erverv	3	X			LSN6, spredt næring
FB1	Gryttingsdalen	F	Konsentrert fritidsbebyggelse	13			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
FB3	Straumfjorden / Fallet	N	Konsentrert fritidsbebyggelse	825		X		Omgjort til LSF20 spredt fritid
FB5	Kjørstad	F	Konsentrert fritidsbebyggelse	206		X		Omgjort til LSF14 spredt fritid
FB15	Holmsnes	F	Konsentrert fritidsbebyggelse	13		X		
N1	Kobbogen	F	Naustområde	2		X		Tatt ut
N3	Kvalsøy - I	F	Naustområde, omgjort til reguleringsplan	3	X			Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
N4	Kvalsøy – II	F	Naustområde	6			X	ABA3 naustbebyggelse
N5	Fleines	F	Naustområde	3		X		ABA4 naustbebyggelse
N6	Kalsnes	F	Naustområde	6		X		ABA5 naustbebyggelse
N7	Holmsnes I	F	Naustområde	0,2			X	ABA6 naustbebyggelse
N8	Holmsnes II	F	Naustområde	3		X		ABA7 naustbebyggelse
N37	Slåttnesbogen	F	Naustområde	0,3			X	ABA35 naustbebyggelse

SB1	Gjerstad	F	LNF spredt boligbebyggelse	440		X		LSB27, del av spredt bolig
SB2	Grytting I	F	LNF spredt boligbebyggelse	416		X		LSB27, del av spredt bolig
SB3	Grytting II	F	LNF spredt boligbebyggelse	232		X		LSB27, del av spredt bolig
SB4	Haukenes	F	LNF spredt boligbebyggelse	525		X		LSB27, del av spredt bolig
SB5	Marken	F	LNF spredt boligbebyggelse	43		X		LSB25, del av spredt bolig
SB6	Skagen - Bitterstad	F	LNF spredt boligbebyggelse	101		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SB7	Bitterstad	F	LNF spredt boligbebyggelse	167		X		LSB25, del av spredt bolig
SB8	Vikbotn	F	LNF spredt boligbebyggelse	240		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SB9	Vik - Varvik	F	LNF spredt boligbebyggelse	1258		X		LSB4&5 spredt bolig, del av
SB29	Holmsnes I	F	LNF spredt boligbebyggelse	4			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SB30	Holmsnes II	F	LNF spredt boligbebyggelse	13			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF1	Slåttnes I	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	89		X		LS9
SF2	Slåttnes II	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	30		X		LS8
SF3	Grønning	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	21		X		LS7
SF4	Kjørstad	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	19		X		Del av LS6
SF5	Moen	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	837		X		LS2
SF6	Kvalsøya	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	277		X		LSF6
SF7	Kvalsøybogen	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	8			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF8	Holmsnes - I	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	45		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF37	Kvalsøybogen II	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	16		X		LSF4
SF38	Fleines I	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	208		X		LSB23
SF39	Fleines II	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	22		X		LSB23, justert boligområde
SF40	Marken	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	16			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF53	Kvalsøybogen III	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	12			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF54	Holmsnes IV	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	39		X		LSF9 spredt fritid
M1	Gjerstadveien	F	Masseuttak	183			X	RU2 masseuttak
M2	Bitterstad	F	Masseuttak	62			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SH1	Kobbogen, Gjerstad	F	Småbåthavn, fremtidig	23			X	SH1 Breineset småbåthavn
SH3	Kalsnes	F	Småbåthavn, fremtidig	11			X	H710_5 båndlagt til fremtidig regulering
SH6	Sandnes	F	Småbåthavn, nåværende	2	X			SH2 småbåthavn
H710_2	Adkomstveg til masseuttak på Bitterstad	F	Båndlagt til regulering, vei/masseuttak				X	Tatt ut, omgjort til LNFR

H710_10	Årnesan friluftsområde	N	Båndlagt til regulering, friluftsområde				X	Tatt ut, omgjort til LNFR
H730_5	Hov/ Bognes på Bitterstad	N	Båndlagt etter kulturminnelove n		X			Videreført som H730
H110_1	Deskvannet	N	Hensynssone drikkevann		X			Videreført, oppjustert. Samme ID
H110_3	Merkesvatnet	N	Hensynssone drikkevann		X			Tatt ut
H110_5	Holmsnes	N	Hensynssone drikkevann		X			H110_2 hensynssone nedslagsfelt drikkevann
H110_6	Kalsnes	N	Hensynssone drikkevann		X			Tatt ut
FBR5	Slåttnesbogen	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR6	Kvalsøybogen	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR7	Holmsnes	F	Flytebrygge		X			Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR2_2	Kvalsøybogen I	F	Flytebrygge		X			Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
A1 / A1-25	Stretarneset i Eidsfjorden	N	Akvakulturanleg g		X			Tatt ut, med i kystsoneplan
A2 / A2-25	Sandnes	N	Akvakulturanleg g		X			Tatt ut, med i kystsoneplan
A19	Haukenes	F	Akvakulturanleg g				X	Tatt ut, med i kystsoneplan
NFFF A1	Eidsfjorden	N	Flerbruksareal i sjø				X	Jf. kystsoneplan
A20	Langholmen i Eidsfjord	N	Akvakulturanleg g		X			Tatt ut, med i kystsoneplan
NOS1	Haukenes/Gryttings- nes/Grytting	N	Naturområde i sjø		X			Jf. kystsoneplan
FS1	Årnesan, Holmsnes	N	Friluftslivsområ de i sjø		X			Jf. kystsoneplan
GS1	Gang- sykkelveg. Sortland grense – Gjerstad	F					X	Videreført med samme ID
GS2	Gang- sykkelveg. Grytting – Skagen kryss	F				X		Videreført med samme ID
GS7	Gang – sykkelveg. Sandnes	F	Omgjort til reguleringsplan		X			Omgjort til detaljeringsone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
P6	Kalsnes	F	Parkeringsplass, omgjort til reguleringsplan				X	Omgjort til detaljeringsone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H560_19	Gryttingelva	N	Hensynssone, naturmiljø		X			Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_19	Haukenesvassdraget	N	Hensynssone, naturmiljø		X			Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag

H560_19	Frøelva, Skagen	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_19	Bitterstadelva	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_19	Vikelva	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H530_1	Langvassdalen	N	Hensynssone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H530_2	Grønningnakken	N	Hensynssone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H530_3	Kjørstadvannet	N	Hensynssone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H530_4	Råmarka	N	Hensynssone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H530_15	Gryttingvatnet	N	Hensynssone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H530_17	Straumfjorden/ Fallet	N	Hensynssone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H560_1	Gryttingdalen/ Gjerstadjellet	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Tatt ut
H560_2	Haukenes/ Gryttingfjellet	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_3	Hankarneset/ Skagenkrysset	N	Hensynssone, naturmiljø, omgjort til reguleringsplan		X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H560_4	Skjervøyan, Kalsnesøya	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_5	Harpren, Litl-Harpren	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_6	Holmsnesøya	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_18	Fleines, Lyngøya og Sandholmen	N	Hensynssone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H190	Restriksjonsplan, hindergrense	N	Hensynssone - flysikkerhet, Stokmarknes lufthavn		X		Videreført, oppdatert. Samme ID
H190	Restriksjonsplan, instrumentgrense	N	Hensynssone - flysikkerhet, Stokmarknes lufthavn		X		Videreført, oppdatert. Samme ID
Stokmarknes:							
B5	Børøya, øst	F	Boligområde, omgjort til reguleringsplan	57	X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
B8	Tømmervikbruket	F	Konsentrert boligbebyggelse	7		X	B18 boligbebyggelse
B11	Søndre II	F	Konsentrert boligbebyggelse	3	X		Inntatt i KBA3

B12	Lille Børøya	F	Konsentrert boligbebyggelse	22			X	B14 boligbebyggelse, splittet i nåværende og fremtidig
B13	Andvågen	F	Konsentrert boligbebyggelse	442		X		Redusert, restareal inntatt i FOR1
B24	Børøya, Børøytoppen I	F	Konsentrert boligbebyggelse, omgjort i reguleringsplan som friluftsområde	28			X	Tatt ut, inntatt i reguleringsplan som friområde
B29	Halla	F	Boligområde, omgjort til reguleringsplan	45	X			Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
B30	Grønnåsen	N	Konsentrert boligbebyggelse	11	X			B15 boligbebyggelse
B31	Mangsteinodden	F	Konsentrert boligbebyggelse	157		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
B32	Lappvika/Rishaugen	F	Konsentrert boligbebyggelse	74		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
B35	Børøya, Børøytoppen II	F	Konsentrert boligbebyggelse, omgjort i reguleringsplan som friluftsområde	12			X	Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
AB2	Børøya, bruddet	F	Omgjort til reguleringsplan	36	X			Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
AB4	Søndre, Stokmarknes	F	Kombinert bolig/næring. Deler av området omgjort til reguleringsplan	25	X			Detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde + kombinert
AB6	Børøya, nord	F	Kombinert bolig/næring	73			X	NÆ1 + LNFR mot strandsonen
AB8	Fjellveien	F	Kombinert bolig/næring	37			X	B21 boligbebyggelse, nåværende og fremtidig
E3	Børøya Næringspark	F	Erverv, omgjort til reguleringsplan	210	X			Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
E5	Børøya syd	F	Erverv	18		X		NÆ4 næringsbebyggelse
E6	Lillebørøya, Stokmarknes	F	Erverv	4		X		NÆ5 næringsbebyggelse
E24	Søndre	N	Erverv	10	X			KBA2 kombinert bolig/næring
FB6	Utbjörg	F	Konsentrert fritidsbebyggelse	21			X	FB1 konsentrert fritidsbebyggelse
N9	Tømmervik	F	Naustområde	2		X		ABA8 naustbebyggelse
N36	Børøya - øst	F	Naustområde, omgjort i reguleringsplan som friluftsområde	9			X	Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
SH4	Stokmarknes	N	Småbåthavn, omgjort til reguleringsplan	0	X			Omgjort til detaljeringssone,

							reg.plan skal fortsatt gjelde.
P2	Lillebørøya	F	Parkeringsplass	3		X	P4 parkering
H1	Stokmarknes havn	F	Omgjort til reguleringsplan	35	X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H710_1	Sykehusbukta	F	Båndlagt til regulering, bolig/næring			X	Videreført, redusert. Samme ID
H730_2	Børøya-syd	N	Båndlagt etter kulturminneloven, omgjort til reguleringsplan		X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
FBR18	Stokmarknes, Søndre	-	Flytebrygge				Eksisterer ikke
FBR18	Stokmarknes, Tømmervika	-	Flytebrygge				Eksisterer ikke
A18	Børøya-nord	N	Akvakulturanlegg (ventemerde), omgjort i reguleringsplan		X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
GS3	Gang- sykkelveg, Tømmervik	F	Omgjort til reguleringsplan		X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
GS4	Gang- sykkelveg. Stokmarknes – Hadsel kirke	F	Minimalt utbygd, omgjort til reguleringsplan			X	Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
GS8	Gang- sykkelveg, Børøya	F	Omgjort til reguleringsplan		X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H530_16	Børøya	N	Hensynsone, friluftsliv. Omgjort til friluftsområde i reguleringsplan		X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
Melbu:							
B14	Gulstad I	F	Konsentrert boligbebyggelse, tilbakeført reguleringsplan	2		X	Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
B15	Gulstad II	F	Konsentrert boligbebyggelse	15		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
B16	Gulstad III	F	Konsentrert boligbebyggelse, tilbakeført reguleringsplan	6		X	Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
B18	Haug I (NØ for gravplass)	F	Konsentrert boligbebyggelse	88		X	B9 del av, boligbebyggelse + BG6 grønnstruktur
B19	Haug II (51/23)	F	Konsentrert boligbebyggelse	3		X	B9, del av
B23	Gulstadøya, Neptunveien	F	Konsentrert boligbebyggelse, delvis omgjort til reguleringsplan	30		X	B30 boligbebyggelse, utvidet
B37	Fjøsåsen	F	Konsentrert boligbebyggelse, omgjort til grønnstruktur	63		X	BG7 grønnstruktur

PT1	Osen Miljøpark, Melbu	F	Parkanlegg	29			X	BG1 blå/grønn struktur
E8	Gulstadøya industripark	F	Erverv	153			X	NÆ9 næringsvirksomhet, redusert
K1	Melbu kirkegård	F		3			X	GU5 grav- og urnelund
IA1	Husbydalen	F		136			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
IA2	Storbrekka, Melbu	F	Skytebane	154	X			IDR4 idrettsanlegg
N11	Melbu	F	Naustområde	2		X		ABA10 naustbebyggelse
M8	Kjeftsbrekka, Melbu	N	Masseuttak. Nå nedlagt.	5	X			Tatt ut, omgjort til LNFR
M8	Kjeftsbrekka, Melbu	F	Masseuttak. Nå nedlagt.	7			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
M9	Haugsåya	F	Masseuttak.	21			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
H710_7	Næringsområde, Melbu vest	F	Båndlagt til regulering, næringsbebyggelse				X	Tatt ut, realiseringsfrist gått ut
P3	Osen, Melbu	F	Parkeringsplass	0,3			X	BG1 blå/grønn struktur
H710_11	Hersandvollen	F	Båndlagt til regulering, friluftslivsområde				X	Tatt ut, realiseringsfrist gått ut
FS3	Hersandvollen	N	Friluftslivsområde i sjø. Angitt i kystsoneplanen.			X		Tatt ut. I kystsoneplanen
GS6	Gang- sykkelveg. Melbu – Haug	F	Omgjort til reguleringsplan			X		Tatt ut

Hadseleøya:

B28	Kjerkåsen	F	Konsentrert boligbebyggelse	98		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
N10	Breivik	F	Naustområde	7		X		ABA9 naustbebyggelse
N12	Klakk	F	Naustområde	2		X		ABA11 naustbebyggelse
N30	Ongstadnesset	F	Naustområde	0,3			X	ABA29 naustbebyggelse
N31	Ongstadstranda	F	Naustområde	0,3			X	ABA30 naustbebyggelse
N32	Vassvik	F	Naustområde	0,3	X			ABA31 naustbebyggelse
N33	Bergvik	F	Naustområde	1			X	ABA32 naustbebyggelse
N34	Utbjørnesset	F	Naustområde	1			X	ABA33 naustbebyggelse
SB10	Flatset - øst	F	LNFR spredt boligbebyggelse	41		X		LSB9, del av. Spredt boligbebyggelse
SB11	Flatset - Breivik	F	LNFR spredt boligbebyggelse	535		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SB12	Dragnes / Storvik	F	LNFR spredt boligbebyggelse	947		X		LSB9, del av. Spredt boligbebyggelse
SB13	Taen - Utbjørg	F	LNFR spredt boligbebyggelse	145		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SB14	Hokland	F	LNFR spredt boligbebyggelse	449		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SB15	Ongstad	F	LNFR spredt boligbebyggelse	816		X		LSB29, del av. Spredt boligbebyggelse

SB16	Ongstad	F	LNF spredt boligbebyggelse	178		X	LSB29, del av. Spredt boligbebyggelse
SB17	Sporvik	F	LNF spredt boligbebyggelse	130		X	LSB31, spredt boligbebyggelse
SB18	Lekang I	F	LNF spredt boligbebyggelse	364		X	LSB7, del av. Spredt boligbebyggelse. Nedjustert
SB19	Lekang II	F	LNF spredt boligbebyggelse	419		X	LSB7, del av. Spredt boligbebyggelse. Nedjustert
SB20	Hadselhamn	F	LNF spredt boligbebyggelse	209		X	LSB28, spredt boligbebyggelse. Nedjustert
SB26	Andvågen	F	LNF spredt boligbebyggelse	24		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF11	Ongstadmarka	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	590		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF12	Husbydalen	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	30		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF13	Steilomarka	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	237		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF41	Ongstadnesset	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	6		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF42	Husbydalen	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	22		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
M3	Bergvik	F	Masseuttak, omgjort til reguleringsplan	39	X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
M4	Hadselhavn/ Brattåsen	F	Masseuttak, omgjort til reguleringsplan	21	X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
M6	Vassvik	F	Masseuttak	25		X	RU7 masseuttak
M7	Husbydalen	F	Masseuttak	14		X	RU3 masseuttak
SH7	Steilo	F	Småbåthavn, fremtidig	6		X	Tatt ut
SH8	Brevik	F	Småbåthavn, fremtidig	15		X	Tatt ut
H710_3	Adkomstvei til Storheia	N	Båndlagt til regulering, vei		X		Tatt ut, realiseringsfrist gått ut
H710_13	Hytteområde, Husbymarka	F	Båndlagt til regulering, fritidsbebyggelse			X	Tatt ut
H730_1	Tajorda/ Hadselssjyen	N	Båndlagt etter kulturminneloven		X		Videreført med samme ID
H380_1	Forsvarets øvingsfelt i Hadselfjorden	N			X		Videreført med samme ID
H110_7	Røyr dalen	N	Hensynssone drikkevann		X		Videreført, utvidet. Samme ID
H110_8	Trolldalen	N	Hensynssone drikkevann		X		Videreført, utvidet. Samme ID
H110_9	Lekang	N	Hensynssone drikkevann		X		Tatt ut
H110_10	Urdvatnet	N	Hensynssone drikkevann		X		H110_9 hensynssone nedslagsfelt

							drikkevann. Utvidet
FBR8	Vassvik	F	Flytebrygge			X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR9	Andvågen	F	Flytebrygge			X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR10	Breivik	F	Flytebrygge			X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR11	Utbjørnesset	F	Flytebrygge			X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
A3 / A3 ⁻²⁵	Tømmervikodden	N	Akvakulturanleg g. Angitt i kystsoneplanen.		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
A4 / A4 ⁻²⁵	Dragnes	N	Akvakulturanleg g. Angitt i kystsoneplanen.		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
A16	Steilo	N	Akvakulturanleg g. Angitt i kystsoneplanen.		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
NOS2	Haugøya	N	Naturområde i sjø. Angitt i kystsoneplanen.		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
FS2	Hestøya	N	Friluftslivsområde i sjø. Angitt i kystsoneplanen.		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
GS5	Gang- sykkelveg. Steilo – Gulstad	F	Omgjort til reguleringsplan			X	Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H560_19	Bergvikelva	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_19	Krokkelva, Vatndalen	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_19	Flatsetelva	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_19	Gulstadelva	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H720_1	Ulvøyværet	N	Båndleggingssone, vernet i medhold av naturmangfoldloven		X		Videreført med samme ID
H530_5	Stokmarknes- / Bergvikmarka	N	Hensynsone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H530_6	Hestøya, Stokmarknes	N	Hensynsone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H530_7	Stokmarknes-marka/ Hadselåsen	N	Hensynsone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging

H530_8	Lekangdalen	N	Hensynsone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H560_7	Risøya	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_8	Jæva	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_9	Sæterfjellet/Vatndalen	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
Strandlandet:							
B25	Fiskebøl I	F	Konsentrert boligbebyggelse	18		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
E10	Fiskebøl	F	Erverv, omgjort til reguleringsplan	335	X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
E25	Fiskebøl – industriområde	F	Erverv, omgjort til reguleringsplan	17	X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
FB16	Morfjorden	F	Konsentrert fritidsbebyggelse	7		X	Omgjort til FTU5 fritids- og turistformål. Nedjustert
N13	Sand	F	Naustområde	11		X	ABA12 naustbebyggelse
N14	Sommarhus – I	F	Naustområde	7		X	ABA13 naustbebyggelse
N15	Sommarhus – II	F	Naustområde	7		X	ABA14 naustbebyggelse
N16	Strønstad – I	F	Naustområde	18		X	ABA15 naustbebyggelse
N17	Strønstad – II	F	Naustområde	5		X	ABA16 naustbebyggelse
N35	Årnøya	F	Naustområde	1		X	ABA34 naustbebyggelse
SB28	Strønstad, Arneshaugen	F	LNFR spredt boligbebyggelse	225		X	LSB10 spredt boligbebyggelse. Redusert
SB31	Strønstad I	F	LNFR spredt boligbebyggelse	16		X	LSB11 spredt boligbebyggelse. Redusert
SF46	Årnøya	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	62		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF49	Ringens øst for Holdøya	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	3		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
M10	Grunnfør	N	Masseuttak	13	X		RU4 masseuttak
M11	Fiskebøl	F	Masseuttak	44		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
M12	Holdøy	N	Masseuttak	22	X		RU5 masseuttak
H710_12	Næringsområde, Hestsanden	F	Båndlagt til regulering, omgjort til reguleringsplan		X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H110_11	Sand	N	Hensynssone drikkevann		X		Videreført som H110_6. Utvidet
H110_12	Strønstad	N	Hensynssone drikkevann		X		Videreført som H110_15. Utvidet
H110_13	Storvatnet	N	Hensynssone drikkevann		X		Videreført som H110_16. Utvidet

FBR1 2	Årnøya	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR2 3	Årnøya, Fiskebøl	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
A5 / A5-25	Grøttøya, Fiskebøl	N	Akvakultur- anlegg		X			Tatt ut, med i kystsoneplan
A6 / A6-25	Bulattholmen (Strønstad)	N	Akvakultur- anlegg		X			Tatt ut, med i kystsoneplan
NFFF	Grunnførfjorden	N	Flerbruksareal i sjø			X		Tatt ut, ikke med i kystsoneplan
NFFF	Morfjorden	N	Flerbruksareal i sjø			X		Tatt ut, ikke med i kystsoneplan
NOS3	Fiskebølvika	N	Naturområde i sjø		X			Tatt ut, med i kystsoneplan
FS4	Hestsanden	N	Friluftslivs- område i sjø		X			Tatt ut, med i kystsoneplan
GS9	Fiskebøl, gang og sykkelvei	F	Omgjort til reguleringsplan				X	Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H560 _19	Grunnførfjordelva	N	Hensynsone, naturmiljø		X			Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H720 _2	Grunnfør	N	Båndleggingssone, vernet i medhold av naturmangfoldloven		X			Videreført med samme ID
H720 _3	Lågen, Grunnfør	N	Båndleggingssone, vernet i medhold av naturmangfoldloven		X			Videreført med samme ID
H720 _4	Morfjorden / Sommarhus	N	Båndleggingssone, vernet i medhold av naturmangfoldloven		X			Videreført med samme ID
H720 _5	Seløya	N	Båndleggingssone, vernet i medhold av naturmangfoldloven		X			Videreført med samme ID
H530 _9	Grunnfør	N	Hensynsone, friluftsliv		X			Videreført med samme ID
H530 _10	Hestsanden	N	Hensynsone, friluftsliv		X			Videreført med samme ID
H560 _10	Fiskebøldalen	N	Hensynsone, naturmiljø		X			Videreført med samme ID

Raftsundet:

AB9	Raftsund bru	F	Kombinert bolig/næring	297			X	KBA5 kombinert formål
E11	Raften	F	Erverv (campingplass)	16		X		FTU2 fritids- og turistformål
E12	Kongsmark	F	Erverv (campingplass)	36		X		FTU3 fritids- og turistformål
E13	Djuphamn, Raftsundet	F	Erverv (reiselivsanlegg)	17			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
E15	Trollfjorden	F	Erverv (krafttunell)	36	X			TIS4 trasé for tekn. Infrastruktur

E16	Trollfjorden	F	Erverv (krafttunnel)	23	X			TIS3 trasé for tekn. Infrastruktur
FB12	Djuphamn	F	Konsentrert fritidsbebyggelse	53			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
FB13	Hanøy	F	Konsentrert fritidsbebyggelse	8		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
N18	Brubrekka	F	Naustområde	1		X		ABA17 naustbebyggelse
N19	Raften	F	Naustområde	4		X		ABA18 naustbebyggelse
N20	Tengelfjord – I	F	Naustområde	1		X		ABA19 naustbebyggelse
N21	Tengelfjord – II	F	Naustområde	2		X		ABA20 naustbebyggelse
N22	Tengelfjord – III	F	Naustområde	2			X	ABA21 naustbebyggelse
N23	Åsnes - I	F	Naustområde	1			X	ABA22 naustbebyggelse
N24	Åsnes - II	F	Naustområde	0,3	X			ABA23 naustbebyggelse
N25	Kongselv	F	Naustområde	2		X		ABA24 naustbebyggelse
N26	Storå	F	Naustområde	2		X		ABA25 naustbebyggelse
N27	Ingelsfjord	F	Naustområde	4			X	ABA26 naustbebyggelse
SB32	Ingelsfjordneset	F	LNFR spredt boligbebyggelse	11		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF14	Myrland	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	12		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF15	Myrland	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	565		X		LSF16 spredt fritidsbebyggelse
SF18	Nesøya 9/1 og 9/3	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	21			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF19	Nesøya 9/1	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	1			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF20	Storå	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	16		X		LSF17 spredt fritidsbebyggelse
SF21	Hattvika	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	15			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF22	Djuphamn	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	24			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF23	Steinbakkneset	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	162			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF24	Storvikklubben	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	33		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF25	Kongsmark – I	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	16		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF26	Kongsmark – II	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	177		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF27	Kongsmark – III	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	276		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF28	Kongsmark – IV	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	58			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF29	Tengelfjord – I	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	159		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF30	Tengelfjord – II	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	90		X		LSF12 spredt fritidsbebyggelse. Redusert
SF31	Tengelfjord –III	F	LNFR spredt fritidsbebyggelse	41		X		LSF13 spredt fritidsbebyggelse. Redusert

SF32	Raften – I	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	161		X		LSF1 spredt fritidsbebyggelse. Redusert
SF33	Raften – II	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	137		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF34	Raften – III	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	47			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF35	Raften – IV	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	46		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF36	Brubrekk, Raftsundet	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	7			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF45	Myrlandsfjorden	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	5		X		LSF16 spredt fritidsbebyggelse. Redusert
SF47	Kongsmark	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	76		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SF48	Storå, Vasslihaugen	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	75		X		Tatt ut, omgjort til LNFR
SH5	Storå	F	Småbåthavn	2			X	SH4 småbåthavn
SH9	Kongselv	N	Småbåthavn, nåværende	2	X			SH3 småbåthavn
SH10	Tennfjorden	F	Småbåthavn, fremtidig	5			X	Tatt ut, jf. kystsoneplanen
P4	Raftssund bru	F	Parkeringsplass	18			X	Tatt ut, omgjort til LNFR
P5	Raftsundet bru – øst	N	Parkeringsplass, Er inngått i reguleringsplan for Lofast	5	X			Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H730_3	Svartsund i Raftssundet	N	Båndlagt etter kulturminneloven			X		H570_13 hensynssone kulturmiljø
FBR1	Brubrekka	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR2	Tengelfjord I	N	Flytebrygge		X			Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR3	Tengelfjord II	N	Flytebrygge		X			Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR4	Nesøya i Ingelsfjorden	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR1 3	Myrlandsfjorden	N	Flytebrygge		X			Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR1 4	Hanskjellsvika	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR1 5	Tengelfjord III,	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR1 6	Makkvika	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR2 0	Falkfjorden	F	Flytebrygge		X			Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR2 4	Raftssundet, ved Raftssund bru	F	Flytebrygge				X	Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften

A9 / A9-25	Korsnes i Raftsundet	N	Akvakultur-anlegg		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
A10 / A10-25	Finnkjerka i Raftsundet	N	Akvakultur-anlegg		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
A11 / A11-25	Sørvika, Raftsundet	N	Akvakultur-anlegg		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
A17	Brottøy	N	Akvakultur-anlegg		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
NFFF A4	Ingelsfjorden	N	Flerbruksareal i sjø			X	Tatt ut, med i kystsoneplan
A15 / A15-25	Brottøy	N	Akvakultur-anlegg		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
NOS4	Trollfjorden	N	Naturområde i sjø		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
NOS5	Ingelsfjorden	N	Naturområde i sjø		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
H560_19	Falkfjordvassdraget	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_19	Grunnfjordelva, Raftssundet	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_14	Kongselva	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560_15	Fløvatnvassdraget	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H530_11	Austpollen / Austpollidalen	N	Hensynsone, friluftsliv		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H530_12	Falkfjorden / Langdalen	N	Hensynsone, friluftsliv		X		Justert i forhold til regionrådets friluftslivkartlegging
H560_11	Slåttøya & Vedøya	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_12	Raftsundet vest & Ulvøya	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_13	Brakøya	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID
H560_14	Raftsundet øst	N	Hensynsone, naturmiljø		X		H560_24 hensynssone naturmiljø
H560_15	Ingelsfjord & Fløvannet	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Videreført med samme ID

Innlandet:

B26	Henneshøgda	F	Boligområde, omgjort til reguleringsplan	102	X		Omgjort til detaljeringssone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
E19	Helgenes	F	Erverv (reiselivsanlegg)	9		X	Tatt ut. Sørlike del avsatt til spredt fritidsbebyggelse LSF15
N28	Helgenes	F	Naustområde	3		X	ABA27 naustbebyggelse

N29	Kartnes	F	Naustområde	6		X	ABA28 naustbebyggelse
SB21	Kaljord	F	LNF spredt boligbebyggelse	50		X	LSB12 spredt boligbebyggelse. Redusert
SB22	Hennes	F	LNF spredt boligbebyggelse	2072		X	Splittet opp i LSB13-19 spredt boligbebyggelse
SB23	Kartnes	F	LNF spredt boligbebyggelse	1063		X	LSB20 spredt boligbebyggelse. Redusert
SB24	Kvantoelv I	F	LNF spredt boligbebyggelse	548		X	LSB21 spredt boligbebyggelse
SF50	Lonkan I - Lonkannesset	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	33		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
SF51	Lonkan II - Ingeborgnesset	F	LNF spredt fritidsbebyggelse	4		X	Tatt ut, omgjort til LNFR
M13	Hennes	F	Masseuttak	12		X	RU6 masseuttak
H710 _5	Næringsområde - Kaljord	F	Båndlagt til regulering, nærings- bebyggelse			X	Tatt ut, realiseringsfrist gått ut
H710 _6	Næringsområde Kaljord	F	Båndlagt til regulering, nærings- bebyggelse			X	Tatt ut, realiseringsfrist gått ut
H710 _8	Næringsområde - Kvitnes	F	Båndlagt til regulering, nærings- bebyggelse			X	KBA7 kombinert formål.
H710 _9	Oppstillingsplass - Fiskfjorden	F	Båndlagt til regulering, omgjort til reguleringsplan		X		Omgjort til detaljeringszone, reg.plan skal fortsatt gjelde.
H730 _4	Kvitnes/ Kartnesset på Innlandet	N	Båndlagt etter kulturminne- loven		X		Båndlagt som H730
H110 _14	Svartvatnet	N	Hensynssone drikkevann		X		H110_3 hensynssone nedlagsfelt drikkevann
FBR1 7	Lonkan, Hamnesset	F	Flytebrygge		X		Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
FBR1 9	Lonkan, Hamnesset	F	Flytebrygge		X		Tatt ut, ikke forenelig med kart og planforskriften
A12 / A12- 25	Helgenes	N	Akvakultur- anlegg		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
A13	Fiskfjorden	N	Akvakultur- anlegg		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
A14 / A14- 25	Fiskfjorden	N	Akvakultur- anlegg		X		Tatt ut, med i kystsoneplan
NFFF A6	Fiskfjorden	N	Flerbruksareal i sjø			X	Tatt ut, med i kystsoneplan
FS5	Sandøya - utafor Helgenes	N	Friluftslivs- område i sjø		X		Tatt ut, med i kystsoneplan

H560 _19	Kaljordelva	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H560 _16	Fiskfjordelva	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Tatt ut. Erstattet med byggelinje mot vassdrag
H720 _6	Fiskebølvassdraget	N	Båndleggings- sone, vernet i medhold av naturmangfold- loven		X		Videreført
H720 _7	Området fra Lonkan til Møysalen og øvre Fiskfjorddalen & Møysalen nasjonalpark	N	Landskapsvern- område		X		Videreført
H530 _13	Sandøya	N	Hensynsone, friluftsliv		X		Videreført
H530 _14	Kaljordvannet	N	Hensynsone, friluftsliv		X		Videreført
H560 _16	Fiskfjord	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Videreført
H560 _17	Sandøya	N	Hensynsone, naturmiljø		X		Slettet, dobbeltføring

Vurderinger:

Et signifikant trekk i den gamle planen var at en god del av formålsarealene for utbygging var relativt store. Det ble i liten grad tatt hensyn til faktiske behov, til naturfarer, natur, landbruk. Et annet trekk er at en god del av arealene er videreført fra tidligere arealplaner, noe som ikke sees i tabellen. Det kan virke som om at man i liten grad tilpasset arealbehovet til samfunnsutviklingen annet enn at man ønsker mer og mer avsatt til utbyggingsformål.

7 Kommuneplanens arealdel 2024-2034 – hva får vi?

Tabellene i dette kapittelet viser en detaljert oversikt for hvert formålsområde i ny plan. Hvor store de er, nåværende/fremtidig, nye tomter, klimagass-utslipp omdisponering av natur/landbruk og oppsummeringer.

7.1 Bebyggelse og anlegg

7.1.1 Boligbebyggelse, konsentrert

Tabell 11:

ID	Område/navn	Areal (daa)	Nåværende/ fremtidig	Nye tomter i planperioden:	Merknader:	Omdisp. av jordbruksareal:	Omdisp. av skogareal:	Omdisp. av åpen fastmark:	Omdisp. av myr:	Omdisp. av bart fjell, grus- og blokkmark	Omdisp. av varig snø, is og bre	Omdisp. av ferskvann
<i>Langøya:</i>												
B1	Sandnes boligområde 1	39	F	10	Delvis utbygd	29,9	0	3,9	0	0	0	0
B2	Sandnes boligområde 2	10	N	0	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
B4	Sandnes boligområde 3	35	N	0	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
B6	Øver Holmsnes boligområde 1	101	N	0	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
B6	Øver Holmsnes boligområde 2		F	15	Ikke bebygd	0	0	21,5	0	0	0	0
B7	Sandnes boligområde 6	87	N	6	Utbygd	14,7	0	0	0	0	0	0
	Sum:	272		31		44,6	0	25,4	0	0	0	0
<i>Melbu:</i>												
B5	Vika boligområde	14	F	2	Delvis utbygd	1,3	0	0	0	0	0	0
B8	Melbu vest boligområde 1	25	N	1	Delvis utbygd	0	0	1,1	0	0	0	0
B9	Melbu vest boligområde 2	86	N	11	Delvis utbygd	0	9,6	0	0	0	0	0
B10	Gulstadøya boligområde 1	2	N	0	Utbygd	0	0	0	0	0	0	
B30	Gulstadøya boligområde 2	15	F	50	Klimagass beregnet av ubrukt landareal	0	0	104,7	0	0	0	0
	Sum:	142		64		1,3	9,6	105,8	0	0	0	0

Børøya:											
B13	Børøya vest boligområde	7	N	6	Delvis utbygd	0	7,1	0	0	0	0
	Sum:	7		6		0	7,1	0	0	0	0
Stokmarknes:											
B3	Soleieveien boligområde	21	F	6	Ikke bebygd	0	9	5,7	3,3	0	0
B12	Hadselmyran boligområde	65	N	13	Delvis utbygd	0	26	2,9	0	0	0
B14	Lille Børøya boligområde	30	F	20	Ikke bebygd	0	18,7	0	0	0	0
B14	Lille Børøya boligområde		N	0	Utbygd	0	0	0	0	0	0
B16	Grønnåsen boligområde 2	32	N	0	Utbygd	0	0	0	0	0	0
B17	Tømmervikåsen boligområde	2	F	1	Ikke bebygd	0	2	0	0	0	0
B18	Tømmervikbruket boligområde	5	N	10	Utbygd, muligheter for endring	0	0	0	0	0	0
B19	Rishaugveien boligområde	16	N	1	Delvis utbygd	0	0,7	0	2,6	0	0
B20	Bergvik boligområde	36	N	5	Delvis utbygd	1,9	11,9	0	0	0	0
B21	Sommarfjøsbakken boligområde	51	F	11	Ikke bebygd	4,3	25,9	0	0	0	0
B21	Sommarfjøsbakken boligområde		N	0	Utbygd	0	0	0	0	0	0
B23	Sneppan boligområde	104	N	4	Delvis utbygd	0	0	0	0	0	0
B25	Hadselmyran boligområde 2	24	N	0	Utbygd	0	0	0	0	0	0
B26	Hadselmyran boligområde 3	12	N	6	Delvis utbygd	11,1	1,2	0	0	0	0
B31	Bergvikodden boligområde	56	F	20	Ikke bebygd	0	23	33	0	0	0
	Sum:	469		100		17,3	110	8,6	5,9	0	0
Strandlandet:											
B22	Fiskebøl boligområde	18	F	12	Ikke bebygd	0,3	17,8	0	0	0	0
	Sum:	18		12		0,3	17,8	0	0	0	0
Sum, boligbebyggelse, konsentrert:		908		213		63,5	167,5	167,1	11,8	0	0

7.1.2 Fritidsbebyggelse, konsentrert

Tabell 12:

Langøya:											
FB2	Holmsnes hytteområde	12	N/F	2	Delvis bebygd	0	6,9	1,2	0	0	0
	Sum:	12		2		0	6,9	1,2	0	0	0
Hadseløya											
FB1	Leithaugen hytteområde	24	F	13	8 private + 5 utleie	1,3	20	2,7	0	0	0
	Sum:	24		13		1,3	20	2,7			
Raftsundet:											
FB3	Søndre Raftsund fritidsboliger 1	30	F	20		0	32,9	0	4,2	0	0
FB4	Søndre Raftsund fritidsboliger 2	7	F	4		0	9,6	0	0,4	0	0
	Sum:	37		24		0	42,5	0	4,6	0	0
Sum, fritidsbebyggelse-konsentrert:		73		39		1,3	69,4	3,9	9,2	0	0

7.1.3 Offentlig eller privat tjenesteyting

Tabell 13:

Langøya:												
T1	Grønning kirke	7	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
T2	Sandnes skole	19	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
T7	Aspåsen barnehage	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
T12	Sandnes barnehage	8	F	..		2	0	6	0	0	0	0
	Sum:	35				2	0	6	0	0	0	0
Børøya:												
T3	Lille Børøya barnehage	5	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	5				0	0	0	0	0	0	0
Innlandet:												
T4	Innlandet alderssenter	5	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
T5	Innlandet skole	25	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
T8	Møysalbu/sanitetsbygget	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
T9	Innlandet kirke	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	33				0	0	0	0	0	0	0
Raftsundet:												
T10	Hanøy kapell	3	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	3				0	0	0	0	0	0	0
Strandlandet:												
T6	Strønstad skole	8	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
T11	Sand kapell	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	10				0	0	0	0	0	0	0
Sum, offentlig- eller privat tjenesteyting:		86				0	0	0	0	0	0	0

7.1.4 Sentrumsformål

Tabell 14:

Stokmarknes:												
SK1	Nordnesøya boligområde	27	F	100		0	0	0	0	0	0	0
Sum, sentrumsformål:		27		100		0	0	0	0	0	0	0

7.1.4 Forretninger

Tabell 15:

Stokmarknes:												
FOR1	Hadselmyran forretninger	45	F	0		0	1,2	0	42	0	0	0
Sum, forretninger:		45				0	1,2	0	42	0	0	0

7.1.5 Fritids- og turistformål

Tabell 16:

Stokmarknes:											
FTU1	Trolldalen camping	10	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
	Sum:	10				0	0	0	0	0	0
Raftsundet:											
FTU2	Raften camping	10	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
FTU3	Kongsmark camping	36	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
FTU4	Trollfjordhytta	22	N	..	Delvis utbygd	0	0	0	0	0	0
FTU7	Hanskjellvika turistanlegg	20	F	..		-	-	-	-	-	-
	Sum:	88				0	24,7	74,6	0	0	0
Strandlandet:											
FTU5	Morfjorden turistanlegg	17	N	..	Ikke bebygd	0	3,8	1,5	7,3	0	0
	Sum:	17				0	3,8	1,5	7,3	0	0
Sum, fritids og turistformål:		118				0	28,5	76,1	7,3	0	0

7.1.6 Råstoffutvinning

Tabell 17:

Langøya:											
RU2	Gjerstad masseuttak	221	F	..	Ikke utviklet (Restareal utenom reg.plan).	0	205,2	0	0	0	0
	Sum:	221				0	205,2	16	0	0	0
Strandlandet:											
RU4	Grunnfør masseuttak	13	N	..	Nåværende, i sporadisk drift	0	0	0	0	0	0
RU5	Holdøy masseuttak	22	N	..	Nåværende, i sporadisk drift	0	0	0	0	0	0
RU8	Fiskebølsvika masseuttak	102	F	..	Ikke utviklet	0	102	0	0	0	0
	Sum:	137				0	102	0	0	0	0
Innlandet:											
RU6	Hennes masseuttak	12	N	..	Nåværende, i sporadisk drift	0	0	0	0	0	0
	Sum:	12				0	0	0	0	0	0
Hadseleøya:											
RU9	Brattåsen masseuttak	52	NF		Utvidelse	-	-	-	-	-	-
	Sum:	52				-	-	-	-	-	-
Sum, råstoffutvinning:		422				0	331	16	0	0	0

7.1.7 Næringsvirksomhet

Tabell 18:

Børøya:												
NÆ1	Børøya nord næringsområde	51	F	..	Tidligere KBA4.	0	6,3	15,5	28,6	0	0	0
NÆ4	Børøya sør næringsområde	12	N	..	Delvis utbygd	0	7,1	0,5	0	0	0	0
	Sum:	63				0	13,4	16	28,6	0	0	0
Stokmarknes:												
NÆ2	Brurodden næringsområde	9	N	..	Delvis utbygd	0	0	0	0	0	0	0
NÆ5	Lille Børøya næringsområde	4	N	..	Delvis utbygd	0	1,2	0	0	0	0	0
	Sum:	13				0	1,2	0	0	0	0	0
Melbu:												
NÆ9	Gulstadøya næringsområde	9	F	..		0	0	142	0	0	0	0
	Sum:	9				0	0	142	0	0	0	0
Raftsundet:												
NÆ3	Søndre Raftsund næringsområde	3	F	..		0	0,7	0,6	1,2	0	0	0
	Sum:	3				0	0,7	0,6	1,2	0	0	0
Langøya:												
NÆ6	Sandnesodden næringsområde	1	N	..		0	0	0	0	0	0	0
		1				0	0	0	0	0	0	0
Sum, næringsvirksomhet:		89				0	14,6	158	28,6	0	0	0

7.1.8 Idrettsanlegg

Tabell 19:

Langøya:												
IDR1	Sandnesåsen skileikanlegg	17	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
IDR2	Sandnes idrettsanlegg	10	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
IDR3	Grytting idrettsanlegg	5	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	32				0	0	0	0	0	0	0
Melbu:												
IDR4	Storbrekka skyteanlegg	154	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
IDR8	Brekka idrettsanlegg	4	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	158				0	0	0	0	0	0	0
Stokmarknes:												
IDR5	Gledalen idrettsanlegg	45	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
IDR6	Tømmervikåsen ballbinge	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
IDR7	Trolldalen skyteanlegg	43	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	90				0	0	0	0	0	0	0
Sum idrettsanlegg:		280				0	0	0	0	0	0	0

7.1.9 Andre typer bebyggelse og anlegg

Tabell 20:

Langøya:											
ABA1	Kobbogen naustområde	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA3	Kvalsøy II naustområde	6	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA4	Fleines naustområde	3	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA5	Kalsnes naustområde	6	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA6	Holmsnes naustområde 1	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA7	Holmsnes naustområde 2	3	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA43	Sandnes naustområde	4	F	..	Ikke utviklet	0	0	3,6	0	0	0
ABA35	Slåttnesbogen naustområde	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA44	Kalsnes-Vikbotn naustområder	15	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA49	Grytting vannbehandlingsanlegg	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA50	Sandnes samfunnshus	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA51	Breineset naustområde	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA52	Kalsnes samfunnshus	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
Sum:		49				0	0	3,6	0	0	0
Hadseløya:											
ABA8	Lappvik naustområde	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA9	Breivik naustområde	7	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA11	Klakk naustområde	3	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA32	Bergvik naustområde	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA33	Utbjørnesset naustområder	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA29	Ongstadnesset naustområde	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA30	Ongstadstranda naustområde	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA31	Vassvik naustområde	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA36	Andvågen naustområde 1	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA37	Andvågen naustområde 2	6	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA38	Hadselmyran naustområde	3	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
ABA40	Yttersida naustområde	4	N	..		0	0	0	0	0	0
ABA56	Storheia hovedsender	15	N	..		0	0	0	0	0	0
Sum:		49				0	0	0	0	0	0
Børøya:											
ABA41	Børøya sør naustområde	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
Sum:		1	N			0	0	0	0	0	0
Stokmarknes:											
ABA48	Grønnåsen vannbehandlingsanlegg	4	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0
Sum:		4				0	0	0	0	0	0
Melbu:											

ABA10	Melbu naustområde	3	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA47	Melbu vannbehandlingsanlegg	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	5				0	0	0	0	0	0	0
Strandlandet:												
ABA12	Sand naustområde	11	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA13	Sommarhus naustområde 1	7	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA14	Sommarhus naustområde 2	7	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA15	Strønstad naustområde 1	18	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA16	Strønstad naustområde 2	5	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA34	Årnøya naustområde	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA39	Vikaveien naustområde	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA46	Morfjord naustområde	3	F	..		0	0	0	0	0	0	0
ABA53	Strønstad samfunnshus	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	57				0	0	0	0	0	0	0
Raftsundet:												
ABA2	Søndre Raftsund naustområde 1	2	N/ F	..		0	0	0	0	0	0	0
ABA17	Brubrekka naustområde	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA18	Raften naustområde	4	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA19	Tengelfjord naustområde 1	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA20	Tengelfjord naustområde 2	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA21	Tengelfjord naustområde 3	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA22	Åsneset naustområde 1	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA23	Åsneset naustområde 2	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA24	Kongselv naustområde	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA45	Søndre Raftsund naustområde 2	4	F	..		0	0	0	0	0	0	0
ABA42	Myrlandsfjorden naustområde	5	N	..		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	26				0	0	0	0	0	0	0
Innlandet:												
ABA25	Storå naustområde	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA26	Ingelsfjord naustområde	5	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA27	Helgenes naustområde	3	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA28	Kartnes naustområde	6	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA54	Hennesstranda samfunnshus	2	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
ABA55	Kvitnes samfunnshus	1	N	..	Utbygd	0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	19				0	0	0	0	0	0	0
Sum, andre typer bebyggelse/anlegg:						161			0	0	3,6	0

7.1.10 Grav- og urnelund

Tabell 21:

Langøya:

GU1	Grønning gravlund	4	N	..		0	0	0	0	0	0	0
GU2	Moen gravlund	4	N	..		0	0	0	0	0	0	0
GU3	Holmsnes gravlund	8	N	..		0	0	0	0	0	0	0
GU11	Skagen gravlund	7	N	..		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	23				0	0	0	0	0	0	0

Stokmarknes:

GU4	Stokmarknes gravlund	13	N	..		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	13				0	0	0	0	0	0	0

Innlandet:

GU6	Kvitnes gravlund	6	N	..		0	0	0	0	0	0	0
GU7	Hennes gravlund	8	N	..		0	0	0	0	0	0	0
GU8	Veøy gravlund	7	N	..		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	21				0	0	0	0	0	0	0

Hadseløya:

GU9	Tajord gravlund	6	N	..		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	6				0	0	0	0	0	0	0

Raftsundet:

GU10	Ulvøy gravlund	2	N	..		0	0	0	0	0	0	0
GU12	Myrlandsøy gravlund	3	N	..		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	5				0	0	0	0	0	0	0

Strandlandet:

GU13	Sand gravlund	6	N	..		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	6				0	0	0	0	0	0	0
Sum, grav & urnelund:		78				0	0	0	0	0	0	0

7.1.11 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Tabell 22:

Stokmarknes:

KBA2	Søndre bolig og næringsområde 2	10	N	20	Leiligheter i allerede berørt areal	0	0	0	0	0	0	0
KBA3	Søndre bolig og næringsområde 1	29	N	20	Leiligheter/enebolig i allerede berørt areal	0	0	0	0	0	0	0
KBA9	Sykehusbukta bo- og næringsområde	4	F		Allerede berørt areal	0	0	0	0	0	0	0
KBA12	Sneppan bolig- og næringsområde	34	F			0	2,6	3,8	0	0	0	0
	Sum:	77		40		0	3,8	3,8	41,6	0	0	0

Raftsundet:

KBA5	Raftsund reiselivsanlegg & boliger	119	F			0,9	19,8	152	36,6	0	0	0,9
EA1/ FB2	Trollfjorden nettstasjon	11	N	0		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	130		0		0,9	19,8	152	36,6	0	0	0,9

Melbu:

KBA6	Siløya reiselivsanlegg	28	F			0	0	20,4	0	0	0	0
KBA13	Gulstadøya forretning/ kontor-område	4	N	..		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	32		0		0	0	20,4	0	0	0	0

Innlandet:

KBA7	Kvitnes reiselivsanlegg	17	F	0		3,8	0	3,9	0	0	0	0
KBA8	Lonkan reiselivsanlegg- og fergeplass	6	F	0	Allerede berørt areal	0	0,1	0,2	0	0	0	0
EA2/ FB3	Fiskfjord nettstasjon	4	N	0		0	0	0	0	0	0	0
	Sum:	24		0		3,8	0,1	4,1	0	0	0	0

Sum, kombinert bebyggelse: 263 40 4,7 22,5 180,3 36,6 0 0 0,9

Samlet sum, bebyggelse og anlegg:	2550	392				69	592	570	135	0	0	1
--	------	-----	--	--	--	----	-----	-----	-----	---	---	---

7.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

7.2.1 Hovednett for sykkel (gang- sykkelvei)

Tabell 23:

ID	Område/navn	Areal (daa)	Nåværende/ fremtidig	Nye tomter i planperioden:	Merknader:
<i>Langøya:</i>					
GS1	GS vei Sortland grense – Gjerstad	15	F	..	Areal beregnet slik: Lengde * bredde 9 m. inkl. vegskulder
GS2	GS vei Grytting – Skagen kryss	52	F	..	Areal beregnet slik: Lengde * bredde 9 m. inkl. vegskulder
	Sum:	67			
<i>Hadseløya:</i>					
GS3	GS vei Sævtjønnveien-Bergvik boligfelt	8	F	..	Areal beregnet slik: Lengde * bredde 9 m. inkl. vegskulder
	Sum:	8			
<i>Børøya:</i>					
GS4	GS vei Børøya nord	10	F	..	Areal beregnet slik: Lengde * bredde 9 m. inkl. vegskulder
	Sum:	10			
Sum, hovednett sykkel:		85			

7.2.2 Havn

Tabell 24:

H1	Hennes havn	23	N	..	Allerede berørt
H2	Fiskebøl fergeleie	17	N	..	
H3	Kaljord fergeleie	3	N	..	
H4	Skoghaugen fergeleie	1	N	..	
H5	Hanøy fergeleie	3	N	..	
H6	Brottøy fergeleie	4	N	..	
	Sum:	51			
Sum, havn:		51			

7.2.3 Parkering

Tabell 25:

<i>Hadseløya:</i>					
P2	Lekang skileikparkering	2	N	..	
	Sum:	2			
<i>Stokmarknes:</i>					
P4	Lillebørøya parkering	3	N	..	
	Sum:	3			
<i>Melbu:</i>					
P3	Lillebrekka parkering	1	N	..	
P6	Kjeftsbrekka parkering	2			
	Sum:	3			
<i>Raftsundet:</i>					
P5	Hanskjellvika parkering	2			
	Sum:	2			
Sum, parkering:		10			

7.2.4 Trasé for teknisk infrastruktur

Tabell 26:

<i>Raftsundet:</i>					
TIS3	Trollfjord krafttunell 1	4	N	..	Areal beregnet slik: Lengde * 2 meter
TIS4	Trollfjord krafttunell 2	10	N	..	Areal beregnet slik: Lengde * 2 meter
TIS6	Trollfjord krafttunell 3	23	N	..	Areal beregnet slik: Lengde * 2 meter
TIS7	Trollfjord krafttunell 4	22	N	..	Areal beregnet slik: Lengde * 2 meter
	Sum:	59			
<i>Innlandet:</i>					
TIS5	Fiskfjord krafttunell	9	N	..	Areal beregnet slik: Lengde * 2 meter
	Sum:	9			
Sum, traseer for teknisk infrastruktur:		68			
Samlet sum, samferdselsanlegg m.m.:		214			

7.3 Grønnstruktur

7.3.1 Blå/grønn struktur

Tabell 27:

ID	Område/navn	Areal (daa)	Nåværende/ fremtidig	Nye tomter i planperioden:	Merknader:
<i>Melbu:</i>					
BG1	Osen miljøpark	29	F	..	
BG5	Hersandvollen grøntområde	40	N	..	
BG6	Melbu vest grøntområde	8	N	..	
BG7	Fjøsåsen grøntområde	164	N	..	
BG3	Thodeskogen grøntområde	4	N	..	
BG4	Sandnes grøntområde	17	N	..	
BG13	Gulstadøya frilufts- og kulturminneområde	65	N	..	
Sum:		327			
<i>Børøya:</i>					
BG8	Børøya sør grøntområde	4	N	..	
BG9	Børøya nord grøntområde	33	N	..	
BG10	Børøya vest grøntområde	12	N	..	
BG11	Børøybrua grøntområde	8	N	..	
Sum:		57			
<i>Stokmarknes:</i>					
BG12	Lillebørøya grøntområde	29	N	..	
Sum:		29			
<i>Langøya:</i>					
BG14	Tjønnesskogen hundepark	9	F	..	
Sum:		9			
Sum, blå/grønn struktur:		422			

7.3.2 Naturområder

Tabell 28:

<i>Stokmarknes:</i>					
GN1	Nikolinetjønna naturområde	6	F	..	
GN8	Grønnåsen naturområde	77	F	..	
GN9	Lillevannet naturområde	285	F	..	
	Sum:	368			
<i>Langøya:</i>					
GN2	Varvikåsen naturområde	126	F	..	
GN3	Langbakkan slåtte-mark	11	F	..	
GN10	Lomstjønna naturområde	92	F	..	
GN11	Tjønnebogen naturområde	57	F	..	
	Sum:	286			
<i>Raftsundet:</i>					
GN5	Holdøya slåtte-mark, Nesodden	17	F	..	
GN6	Holdøya slåtte-mark, Øveråkeren	2	F	..	
GN7	Holdøya slåtte-mark, Jørnåkeren	3	F	..	
GN14	Raften naturområde	177	F	..	
GN15	Ulvøya naturområde	2	F	..	
	Sum:	201			
<i>Hadseløya:</i>					
GN13	Utbjør naturområde	36	F	..	
	Sum:	36			
Sum, naturområder:		891			
Samlet sum, grønnstruktur:		1313			

7.4 LNFR områder (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift)

Jf. Nordlandsatlas: LNFR-områdene i Hadsel utgjør 518391 daa.

7.4.1 LNFR-areal for spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse

Tabell 29:

ID:	Område/navn	Areal (daa)	Nåværende/ fremtidig	Nye tomter i planperioden:	Merknader:	Omdisp. av jordbruksareal:	Omdisp. av skogareal:	Omdisp. av åpen fastmark:	Omdisp. av myr:	Omdisp. av bart fjell, grus- og blokkmark	Omdisp. av varig snø, is og bre	Omdisp. av ferskvann
<i>Langøya:</i>												
LS2	Moen bolig og næringsområde	542	N/F	8		44	356	102	109	0	0	0
LS3	Vik handelssted	2	N	0		0	0	0	0	0	0	0
LS6	Grønning bolig- og hytteområde	75	N/F	3		19,2	45,5	52,6	0	0	0	0
LS10	Slåttnes bolig, hytte og næringsområde	33	N/F	3		51	38,2	65,2	0	0	0	0
	Sum:	652		18		116,5	458,6	220,2	109,2	0	0	0
<i>Strandlandet:</i>												
LS11	Kjellervollen bolig- og hytteområde	2	F	1		1,5	0	0	0	0	0	0
	Sum:	2		1		1,5	0	0	0	0	0	0
Sum, LNFR spredt bolig- fritid og næring:		654		32		118	458,6	220,2	109,2	0	0	0

7.4.2 LNFR-areal for spredt boligbebyggelse

Tabell 30:

Langøya:												
LSB3	Kjørstad boligområde	21	N	1	Utbygd	13	0	0	0	0	0	0
LSB4	Varvik boligområde	32	N	0		0	0	0	0	0	0	0
LSB5	Kalsnes boligområde	116	N	3		49,7	13,5	9,2	0	0	0	0
LSB6	Vik boligområde	45	N	0		0	0	0	0	0	0	0
LSB22	Holmsnes sør boligområde	133	N	4		0	40,1	76,2	0	0	0	0
LSB23	Fleines boligområde	29	N	2		8,7	0,8	18,9	0	0	0	0
LSB24	Holmsnes vest boligområde	34	N	3		1,5	3,8	25,6	0	0	0	0
LSB25	Markmarka boligområde	84	N	6		1,2	21,9	25,9	0	0	0	0
LSB27	Skagen/Gjerstad boligområde	215	N	4		4,6	8,6	71,7	3,4	0	0	0
LSB30	Hov-Råvoll boligområde	73	N	2		1,1	0	16,9	0	0	0	0
	Sum:	782		25		79,8	88,7	244,4	3,4	0	0	0
Hadseløya:												
LSB7	Lekang boligområde	236	N	2	Utbygd	115,4	2,5	40,3	0	0	0	0
LSB8	Rønningen boligområde	4	N	0		0	0	0	0	0	0	0
LSB9	Yttersiden boligområde	197	N	3		70,4	91,4	0	0	0	0	0
LSB28	Hadselhamn boligområde	79	N	2		0	21,7	22	0	0	0	0
LSB29	Haug-Ånstad boligområde	172	N	4		0,8	21,3	42,1	0	0	0	0
	Sum:	688		11		186,6	136,9	104,4	0	0	0	0
Strandlandet:												
LSB10	Strønstad boligområde 1	108	F	3		0	19,4	21,1	21,5	0	0	0
	Sum:	108		3		0	19,4	21,1	21,5	0	0	0
Innlandet:												
LSB20	Kvitnes boligområder	234	N	6		93,7	141,3	75,7	239,1	0	0	0
LSB21	Fiskfjord boligområde	75	N	3		22,9	179,5	2	37,6	0	0	0
LSB36	Kaljord-Hennesstranda boligområde	206		6		-	-	-	-			
LSB37	Hennesstranda-Innlandet skole	145		6		-	-	-	-			
	Sum:	660		21		116,6	320,8	77,7	276,7	0	0	0
Sum, LNFR spredt boligbebyggelse:		2238		60		383	566	448	302	0	0	0

7.4.3 LNFR-areal for spredt fritidsbebyggelse

Tabell 31:

Langøya:											
LSF2	Mosand/Mølnerget hytteområde 1	339	N	20		31,1	229,1	79,2	0	0	0
LSF4	Kvalsøybogen hytteområde 2	37	N/F	3		5,7	1	19,5	2,8	0	0
LSF5	Kvalsøybogen hytteområde 3	44	N	5		0	32,2	28,4	1,6	0	0
LSF6	Kvalsøy hytteområde	382	N/F	15		43,3	303,1	139,1	40,2	0	0
LSF7	Fleines hytteområde 1	36	F	7		0	33,3	0	3	0	0
LSF8	Skaga hytteområde	53	F	7		0	36,4	62,9	4,5	0	0
LSF9	Holmsnes hytteområde 1	19	N	4		0	12,6	2,9	1,3	0	0
LSF10	Ytre Fleines hytteområde	87	N	20		2,2	64	16,7	25,6	0	0
LSF14	Kjørstadvannet hytteområde	215	N/F	20		0	223,3	84,8	39,8	0	0
LSF22	Ølabergan hytteområde	15	F	2		0	0	15	0	0	0
LSF23	Langvannet hytteområde	1	N	0		0	0	0	0	0	0
	Sum:	1228		103		82,3	977,5	1548	118,8	0	0
Raftsundet:											
LSF1	Raften hytteområde	76	N	7		13,7	43,5	6,3	4,7	0	0
LSF11	Myrland hytteområde	218	N	18		74,3	56,7	57,2	1,8	0	0
LSF12	Tengelfjord hytteområde 1	69	N	10		14,7	34,8	5,6	4,3	0	0
LSF13	Tengelfjord hytteområde 2	32	N	5		2,4	19,7	8,2	0	0	0
LSF16	Myrlandsfjorden hytteområde	5	N	3		3	0,9	0	0	0	0,1
LSF17	Storå hytteområde	15	N	3		0	10,7	0	0,2	0	0
LSF25	Raftsund bru hytteområde	65	F	5							
	Sum:	480		51		108,1	166,3	77,3	11	0	0,1
Strandlandet:											
LSF24	Ringan hytteområde	1		1		-	-	-	-	-	-
	Sum:	1	N	1							
Innlandet:											
LSF15	Helgenes hytteområde	2	N	3		0,3	0,3	1	0	0	0
LSF18	Kvitnesklubben hytteområde	34	F	13		0	18,1	16,3	0	0	0
	Sum:	36		16		0,3	18,4	17,3	0	0	0
Sum, LNFR spredt fritidsbebyggelse:		1745		171		190,7	1226	1671	136,3	0	0,1

7.4.4 LNFR-areal for spredt næringsbebyggelse

Tabell 32:

<i>Langøya:</i>											
LSN2	Grønningbrygga næringsområde	5	N	..	Dels utbygd	0	3	1,6	0	0	0
LSN6	Bitterstad næringsområde	3	N	..	Utbygd	0	0	2,3	0	0	0
LSN9	Kvalsøybogen reiselivsanlegg	10	F	..	Formål ned i strandsonen	0	0	7,5	2,5	0	0
	Sum:	18				0	3	11,9	2,5	0	0
<i>Raftsundet:</i>											
LSN8	Lauksund reiselivsanlegg	4	F	..		0	2,8	0	0	0	0
	Sum:	4				0	2,8	0	0	0	0
Sum, LNFR spredt næringsbebyggelse:		39				0	5,8	11,9	2,5	11,8	0
Samlet sum, LNFR spredt bolig/fritid/næring:		4676		336		630	2017	2183	554	112	0
											1

7.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

7.5.1 Havneområde i sjø

Tabell 33:

ID:	Område/navn	Areal (daa)	Nåværende/ fremtidig	Nye tomter i planperioden:	Merknader:
<i>Melbu:</i>					
FE1	Melbu havn	245	N	..	
	Sum:	245			
Sum, havneområder:		245			

7.5.2 Småbåthavner

Tabell 34:

<i>Langøya:</i>					
SH1	Breineset småbåthavn	7	F	..	
SH2	Lundneset småbåthavn	11	N	..	Bare havareal
SH5	Grønning småbåthavn	13	N	..	Bare havareal (utvidelsesareal)
	Sum:	31			
<i>Raftsundet:</i>					
SH3	Kongselv småbåthavn	2	N	..	Utbygd
SH4	Storå småbåthavn	2	F	..	Bare havareal
SH6	Hanskjellvika småbåthavn	2	F	..	
	Sum:	6			
Sum, småbåthavner:		37			

7.5.3 Akvakultur, jf. kystsoneplanen

Tabell 35:

ID:	Område/navn	Areal (daa)	Nåværende/ fremtidig	Merknader:
VA01/VA	Korsnes	781	N	
VA02/VKA	Finnkjerka	749	N	
VA05/VKA	Sørvika	904	N	
VA06/VKA	Helgeneshavn	382	N	
VA07/VKA	Brottøy	4262	N	
VA08/VKA	Hoholmen	1823	F	
	Sum:	8901		
<i>Strandlandet:</i>				
VA03/VKA	Bullatholmen	981	N	
VA04/VKA	Grøttøy	789	N	
	Sum:	1770		
<i>Hadseløya:</i>				
VA09/VKA	Hadseløya (havfarm)	1538	N	
VA10/VKA	Steilo	942	N	
VA12	Bergvikodden	328	N	
VA13/VKA	Dragnes	465	N	
	Sum:	3273		
<i>Innlandet:</i>				
VA11	Langneset	134	N	
	Sum:	134		
<i>Langøya:</i>				
VA14/VKA	Sandnes øst	812	N	
VA15	Langholmen	919	N	
VA16/VKA	Strettarneset	479	N	
	Sum:	2210		
Sum, akvakultur:		16288		

7.5.4 Drikkevann

Tabell 36:

ID:	Område/navn	Areal (daa)	Nåværende/ fremtidig	Merknader:
<i>Hadseøya:</i>				
DV1	Flatsetvannet	275	F	
DV4	Urdvannet	164	N	
DV5	Røyrdalen	2	N	
DV15	Indre Breivik	1	N	
DV16	Dragnes	1	N	
DV24	Ytre Breivik	1	N	
	Sum:	444		
<i>Strandlandet:</i>				
DV2	Sandsvatnet	91	N	
DV17	Bømyr vannverk	1	N	
DV18	Fiskebøl vannbasseng	1	F	
DV19	Storvannet	378	F	
DV20	Strønstad	1	N	
DV21	Dalsvannet	63	N	
	Sum:	535		
<i>Langøya:</i>				
DV3	Diskvannet	88	N	
DV9	Markmarka	136	N	Merknad: Osvannet, Dalvannet og Nils Persavatn
DV10	Kalsnes	1	N	
DV11	Holmsnes	1	N	
DV12	Slåttnes	1	N	
DV14	Fleines	1	N	
DV23	Råvoll & Bitterstad	1	N	

	Sum:	229		
Innlandet:				
DV6	Svartvatn	71	N	
DV25	Storjorda, Hennes	1	N	
	Sum:	72		
Raftsundet:				
DV22	Juvikdalen	1	N	
	Sum:	1		
	Sum, drikkevann:	1281		
Sum, sjø og vassdrag:				
		17851		

7.6 Båndlegging for fremtidig regulering

Tabell 37:

ID:	Område/navn	Areal (daa)	Nåværende/ fremtidig	Nye tomter i planperioden:	Merknader:
Stokmarknes:					
H710_1	Sykehusbukta nærings- og bo-område	13	F	..	
H710_4	Nordnes boligområde	25	F	..	Nye leiligheter
H710_9	Nordnesveien boligområde	8	F	..	Nye leiligheter
	Sum:	46			
Strandlandet:					
H710_2	Årnøya næringsområde	1066	F	..	Ny miljøvennlig industri
	Sum:	1066			

Innlandet:					
H710_3	Kartneset hytteområde	76	F	..	
	Sum:	76			
Langøya:					
H710_5	Kalsnes småbåthavn	11	F	..	
H710_6	Kalsnes boligområde	20	F	..	
H710_8	Sandnes boligområde 3	14	F	..	
	Sum:	45			
Sum, båndlegging fremtidig regulering:		1233			

8 Omdisponering til/fra LNFR i kommuneplanens arealdel 2025-2037

8.1 Omdisponeringer - justering av områder og nye områder

Tabell 38:

ID:	Navn:	Areal i ny plan (daa):	Areal i tidligere plan (daa):	Til formål:	Omdisponert til LNFR(Daa):	Omdisponert fra LNFR(Daa):	Merknader:
B1	Sandnes boligområde 1	39	56	Boligbebyggelse, konsentrert	17	0	Nåværende, nedjustert
B2	Sandnes boligområde 2	10	0	Boligbebyggelse, konsentrert	0	10	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
B6	Øver Holmsnes boligområde 1	101	129	Boligbebyggelse, konsentrert	28	0	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
B7	Sandnes boligområde 6	87	29	Boligbebyggelse, konsentrert	0	58	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
B8	Melbu vest boligområde 1	24	20	Boligbebyggelse, konsentrert	0	4	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
B9	Melbu vest boligområde 2	89	88	Boligbebyggelse, konsentrert	0	1	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse

B12	Hadselmyran boligområde	65	1	Boligbebyggelse, konsentrert	0	64	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
B17	Tømmervikåsen boligområde	2	0	Boligbebyggelse, konsentrert	0	2	
B20	Bergvik boligområde	36	0	Boligbebyggelse, konsentrert	0	36	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
B21	Sommerfjøsbakken boligområde	51	36	Boligbebyggelse, konsentrert	0	15	
FB3	Søndre Raftsund fritidsboliger 1	44	0	Fritidsbebyggelse, konsentrert	0	44	
FB4	Søndre Raftsund fritidsboliger 2	10	0	Fritidsbebyggelse, konsentrert	0	10	
T1	Grønning kirke	7	0	Nåværende kirke m/ p-plass	0	7	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
T5	Innlandet skole	24	0	Nåværende skole m/uteplass	0	24	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
T6	Strønstad skole	8	0	Nåværende skole m/uteplass	0	8	Nåværende. Justert i forhold til faktisk bebyggelse
FTU4	Trollfjordhytta	22	0	Nåværende hytte	0	22	Nåværende + sone rundt
FTU5	Morfjorden turistanlegg	16	7	Hytter i dag	0	9	Nåværende, utvidelse
RU8	Fiskebølvika masseuttak	102	0	Nytt masseuttak	0	102	Nytt
NÆ2	Brurodden næringsområde	10	4	Benyttes av Trollfjord	0	6	Kan utvides til annet
IDR1	Sandnesåsen skileikanlegg	17	0		0	17	Nåværende, justert til faktisk bruk
IDR3	Grytting idrettsanlegg	5	0		0	5	Nåværende, justert til faktisk bruk
IDR6	Tømmervikåsen ballbinge	2	0		0	2	Nåværende, justert til faktisk bruk
IDR7	Trolldalen skyteanlegg	43	10		0	33	Nåværende, justert til faktisk bruk
ABA2	Søndre Raftsund naustområde 1	1	0		0	1	
ABA43	Sandnes naustområde	4	0		0	4	Nytt
ABA45	Søndre Raftsund naustområde 2	3	0		0	3	
ABA46	Morfjord naustområde	3	0		0	3	
GU1	Grønning gravlund	4	0		0	4	Nåværende, justert til faktisk bruk
GU2	Moen gravlund	4	0		0	4	Nåværende, justert til faktisk bruk
GU3	Holmsnes gravlund	8	0		0	8	Nåværende, justert til faktisk bruk
GU6	Kvitnes gravlund	5	0		0	5	Nåværende, justert til faktisk bruk
GU7	Hennes gravlund	7	0		0	7	Nåværende, justert til faktisk bruk
GU8	Veøy gravlund	7	0		0	7	Nåværende, justert til faktisk bruk
GU9	Tajord gravlund	6	0		0	6	Nåværende, justert til faktisk bruk
GU10	Ulvøy gravlund	2	0		0	2	Nåværende, justert til faktisk bruk
GU12	Myrlandsøy gravlund	3	0		0	3	Nåværende, justert til faktisk bruk

GU13	Sand gravlund	5	0		0	5	Nåværende, justert til faktisk bruk
KBA6	Siløya reiselivsbygg	27	0		0	27	Nytt
KBA7	Kvitnes reiselivsbygg	17	0		0	17	Nåværende, justert til faktisk bruk
KBA8	Lonkan reiselivsbygg- og fergeplass	5	0		0	2	Nytt
GS3	GS vei Sævtjønnveien- Bergvik boligfelt	8	0		0	8	Nytt
f_KV1	Kråvannet vei	4	0		0	4	Nytt
LS1	Holmsnes bolig & hytteområde	21	13		0	8	Nåværende som utvides
LS3	Vik handelssted	31	0		0	31	Justert til faktisk bruk
LS5	Kjørstad bolig- og hytteområde	52	0		0	52	
LS6	Grønning bolig- og hytteområde	125	62		0	63	
LS7	Slettstrand bolig- og hytteområde	52	27		0	25	
LS8	Slåttnesbogen bolig- og hytteområde	42	27		0	15	
LS9	Slåttnes bolig, hytte og næringsområde	175	89		0	86	
LS10	Nordre Raftstranda bolig- og hytteområde	134	0		0	134	
LS11	Kjellervollen bolig- og hytteområde	2	0		0	2	
LS12	Kvalsøybogen bolig- og hytteområde	22	0		0	22	
LSB3	Kjørstad boligområde	21	282		261	0	Nåværende, nedjustert
LSB4	Varvik boligområde	32	0		0	32	
LSB5	Kalsnes boligområde	116	1357	(tidl. SB9)	1241	0	Nåværende, nedjustert
LSB6	Vik boligområde	44	0			44	
LSB7	Lekang boligområde	236	783	(tidl. SB18 & 19)	547	0	Nåværende, nedjustert
LSB8	Paradiset boligområde	4	0		0	4	Nåværende, justert til faktisk bruk
LSB9	Yttersiden boligområde	196	947		751	0	Nåværende, nedjustert
LSB10	Strønstad boligområde 1	67	225		158	0	Nåværende, nedjustert
LSB11	Strønstad boligområde 2	8	16		8	0	Nåværende, nedjustert
LSB12	Kaljord boligområde	29	50		21	0	Nåværende, nedjustert
LSB13	Henneshøgda boligområde	78,3	0		0	78	

LSB14	Nedre Hennes vest boligområde	72	0		0	72	
LSB15	Nedre Hennes øst boligområde	16	0		0	16	
LSB16	Banmyra boligområde	86	2072	(tidl. SB22)	1986	0	Nåværende, nedjustert
LSB17	Hennesstranda boligområde	24	0		0	24	
LSB18	Hennes boligområde	17	0		0	17	
LSB19	Hennesmyran boligområde	41	0		0	41	
LSB20	Kvitnes boligområder	586	1063		477	0	Nåværende, nedjustert
LSB21	Fiskfjord boligområde	280	548		268	0	Nåværende, nedjustert
LSB22	Holmsnes sør boligområde	90,8	0		0	90,8	Nåværende, justert til faktisk bruk
LSB23	Fleines boligområde	28	22		0	6	Nåværende, nedjustert
LSB24	Holmsnes vest boligområde	47	0		0	47	Nåværende, justert til faktisk bruk
LSB25	Markmarka boligområde	81	209	Tidl. SB5 & 7	128	0	Nåværende, justert til faktisk bruk
LSB26	Moen boligområde	10	228	Del av tidl. SF5	218	0	Nåværende, nedjustert
LSB27	Skagen/Gjerstad boligområde	167	1613	Tidl. SB1, 2, 3 og 4	1446	0	Nåværende, nedjustert
LSB28	Hadselhamn boligområde	73	209		136	41	Nåværende, justert til faktisk bruk
LSB29	Haug-Ånstad boligområde	103	994	Tidl. SB15 & 16	891	25	Nåværende, justert til faktisk bruk
LSB30	Hov-Råvoll boligområde	44	0		0	44	Nåværende, justert til faktisk bruk
LSB31	Sporvika boligområde	88	131		43	0	
LSF1	Raften hytteområde	76	161		85	0	
LSF2	Mosand/ Mølnerget hytteområde 1	339	226		0	113	
LSF4	Kvalsøybogen hytteområde 2	39	23		0	16	Nåværende og utvidet
LSF5	Kvalsøybogen hytteområde 2	62	40		0	22	Nåværende og utvidet
LSF6	Kvalsøy hytteområde	544	279		0	265	Nåværende og utvidet
LSF8	Skaga hytteområde	104	0		0	104	
LSF9	Holmsnes hytteområde 1	19	39		20	0	Nåværende, nedjustert
LSF10	Ytre Fleines hytteområde	109	0		0	109	
LSF11	Myrland hytteområde	218	565		347	0	Nåværende, nedjustert

LSF12	Tengelfjord hytteområde 1	69	90		21	4,4	Nåværende, nedjustert og tilpasset
LSF13	Tengelfjord hytteområde 2	32	41		9	0	Nåværende, nedjustert
LSF14	Kjørstadvannet hytteområde	348	348		0	0	
LSF17	Storå hytteområde	15	15		0	0	Nåværende, nedjustert og tilpasset
LSF18	Kvitnesklubben hytteområde	34	0		0	34	Nytt
LSF20	Fakselva hytteområde	128	835		707	0	
LSF21	Morfjord hytteområde	98	0		0	98	
LSF22	Ølabergan hytteområde	21	0		0	21	
LSF23	Langvannet hytteområde	1	0		0	1	
LSN5	Sandnes næringsområde 2	1	0		0	1	Nytt
LSN7	Storheia næringsområde	15	0		0	15	Nåværende, justert til faktisk bruk
LSN8	Lauksund reiselivsbygg	4	0		0	4	Nytt
LSN9	Kvalsøybogen reiselivsbygg	10	0		0	10	
Sum omdisponeringer, LNFR:					9814	2435	

8.2 Omdisponeringer - utgåtte områder (ID etter gammel plan)

Tabell 39:

ID:	Navn:	Areal i tidligere plan (daa):	Til formål:	Omdisponert til LNFR(Daa):	Merknader:
Langøya:					
B20	Sandnes VI – Sandnesåsen	53	Konsentrert boligbebyggelse	53	
B21	Sandnes VII – Sandnesåsen	7	Konsentrert boligbebyggelse	7	
B38	Sandnes – Sandnesåsen	1438	Konsentrert boligbebyggelse	1438	
FB1	Gryttingsdalen	13	Konsentrert fritidsbebyggelse	13	
N1	Kobbogen	2	Naust	2	
SB6	Skagen - Bitterstad	102	LNFR spredt boligbebyggelse	102	
SB8	Vikbotn	251	LNFR spredt boligbebyggelse	251	
SB29	Holmsnes I	4	LNFR spredt boligbebyggelse	4	
SB30	Holmsnes II	13	LNFR spredt boligbebyggelse	13	
SF8	Holmsnes - I	44	LNFR spredt fritidsbebyggelse	44	
M2	Bitterstad	62	Masseuttak	62	
Sum:				1989	
Melbu:					
B15	Gulstad II	15	Konsentrert boligbebyggelse	15	
IA1	Husbydalen	136	Idrettsanlegg (motorcross)	136	
M8	Kjeftsbrekka (nåværende)	5	Masseuttak	5	
M8	Kjeftsbrekka (fremtidig)	7	Masseuttak	7	
M9	Haugsåya	21	Masseuttak	21	
Sum:				184	
Hadseløya:					
B28	Kjerkåsen	98	Konsentrert boligbebyggelse	98	
SB11	Flatset - Breivik	535	LNFR spredt boligbebyggelse	535	
SB13	Taen - Utbjørg	145	LNFR spredt boligbebyggelse	145	
SB14	Hokland	449	LNFR spredt boligbebyggelse	449	
SB26	Andvågen	24	LNFR spredt boligbebyggelse	24	
SF11	Ongstadmarka	590	LNFR spredt fritidsbebyggelse	590	
SF12	Husbydalen	30	LNFR spredt fritidsbebyggelse	30	

SF13	Steilomarka	237	LNFR spredt fritidsbebyggelse	237
SF41	Ongstadnesset	6	LNFR spredt fritidsbebyggelse	6
SF42	Husbydalen	22	LNFR spredt fritidsbebyggelse	22
			Sum:	2136
Strandlandet:				
B25	Fiskebøl I	18	Konsentrert boligbebyggelse	18
SF46	Årnøya	62	LNFR spredt fritidsbebyggelse	62
SF49	Ringen øst for Holdøya	3	LNFR spredt fritidsbebyggelse	3
M11	Fiskebøl	44	Masseuttak	44
			Sum:	127
Raftsundet:				
E13	Djuphamn	17	Næringsformål	17
FB12	Djuphamn	53	Konsentrert fritidsbebyggelse	53
FB13	Hanøy	8	Konsentrert fritidsbebyggelse	8
SB32	Ingelsfjordnesset	11	LNFR spredt boligbebyggelse	11
SF14	Myrland	12	LNFR spredt fritidsbebyggelse	12
SF18	Nesøya 9/1 og 9/3	21	LNFR spredt fritidsbebyggelse	21
SF19	Nesøya 9/1	1	LNFR spredt fritidsbebyggelse	1
SF21	Hattvika	15	LNFR spredt fritidsbebyggelse	15
SF22	Djuphamn	24	LNFR spredt fritidsbebyggelse	24
SF23	Steinbakkneset	162	LNFR spredt fritidsbebyggelse	162
SF24	Storvikklubben	33	LNFR spredt fritidsbebyggelse	33
SF25	Kongsmark - I	16	LNFR spredt fritidsbebyggelse	16
SF26	Kongsmark - II	177	LNFR spredt fritidsbebyggelse	177
SF27	Kongsmark - III	276	LNFR spredt fritidsbebyggelse	276
SF28	Kongsmark - IV	58	LNFR spredt fritidsbebyggelse	58
SF29	Tengelfjord - I	159	LNFR spredt fritidsbebyggelse	159
SF33	Raften - II	137	LNFR spredt fritidsbebyggelse	137
SF34	Raften - III	47	LNFR spredt fritidsbebyggelse	47
SF35	Raften - IV	46	LNFR spredt fritidsbebyggelse	46
SF36	Brubrekk, Raftsundet	7	LNFR spredt fritidsbebyggelse	7
SF47	Kongsmark	76	LNFR spredt fritidsbebyggelse	76
SF48	Storå, Vasslihaugen	75	LNFR spredt fritidsbebyggelse	75
			Sum:	1431
Innlandet:				
SF50	Lonkan I -Lonkannesset	32,7	LNFR spredt fritidsbebyggelse	33
SF51	Lonkan II - Ingeborgnesset	3,6	LNFR spredt fritidsbebyggelse	4
			Sum:	7

Sum utgåtte formålsområder:	5874
------------------------------------	-------------

9 Vern av natur med spesielle kvaliteter i kommuneplanens arealdel 2024-2034

9.1 Naturvernområder, statlig sikret

Tabell 40:

Naturvernområder	ID:	Vernedato:	Verneplan:	Areal (DAA):	Forv.myndighet	ID i arealplan:
Ulvøyværet naturreservat	VV00000277	06.12.2002	Verneplan for sjøfugl	8879,4	Statsforvalteren	LNFR + H720_1
Seløya naturreservat	VV00000278	06.12.2002	Verneplan for sjøfugl	751,2	Statsforvalteren	LNFR + H720_5
Morfjorden naturreservat	VV00000321	06.12.2002	Annet vern	351,1	Statsforvalteren	LNFR + H720_4
Grunnfør dyrefredningsområde	VV00000126	19.12.1997	Annet vern	1633,4	Statsforvalteren	LNFR + H720_2
Møysalen landskapsvernområde	VV00002196	29.08.2003	Kystalpint natur- og kulturlandskap, tilhørende biologisk mangfold og kulturminner	67249,4	Møysalen nasjonalparkstyre	LNFR
Møysalen nasjonalpark	VV00002195	29.08.2003	Verneplan for nasjonalparker	51333,3	Møysalen nasjonalparkstyre	LNFR + H720_7
Sum, naturvernområder:				130197,8		

9.2 Sikring av utvalgte naturtyper

Tabell 41:

Utvalgte naturtyper:	ID:	Reg.dato:	Type/beskrivelse:	Areal (DAA)	ID i arealplan:
Varvikåsen/Lyngberget	UN-BN00085088	23.09.2011	Kystlynghei	124	GN2 naturområde
Langbakkan slåttemark, vest	UN-BN00106490	07.11.2018	Slåttemark med botaniske kvaliteter	7	GN3 naturområde
Langbakkan slåttemark, øst	UN-BN00119602	07.07.2019	Slåttemark med botaniske kvaliteter	3	LNFR
Holdøya, Nesodden	UN-BN00122524	08.10.2020	Slåttemark med botaniske kvaliteter	16	GN5 naturområde
Holdøya, Øveråkeren	UN-BN00122525	08.11.2020	Slåttemark med botaniske kvaliteter	2	GN6 naturområde
Holdøya, Jørnåkeren	UN-BN00122526	08.11.2020	Slåttemark med botaniske kvaliteter	2	GN7 naturområde
Ulvøya slåttemark	UN-BN00122387	07.05.2019	Slåttemark med botaniske kvaliteter	2	GN15 naturområde
Sum, utvalgte naturtyper:				156	

9.3 Sikring av naturtyper, KU-verdi

Tabell 42:

Naturtyper KU-verdi:	ID:	Reg.dato:	Type/beskrivelse:	Areal (DAA)	ID i arealplan:
Slåttnesdalen naturbeitemark	VKU-BN00085090	25.08.2011	Naturbeitemark, stor verdi	194	LNFR
Bjørnhaugen naturbeitemark	VKU-BN00067851	14.09.2003	Naturbeitemark, noe verdi	27	LNFR
Varvikåsen naturbeitemark	VKU-BN00085091	23.09.2011	Naturbeitemark, middels verdi	41	LNFR

Melkollen, Vikdalen	VKU-BN00085094	24.08.2011	Gammel boreal lauvskog	41	LNFR
Lomstjønna, øver Holmsnes	VKU-BN00085095	25.08.2011	Rik kulturlandskapssjø	12	GN10 naturområde
Rødli naturbeitemark	VKU-BN00067860	14.09.2003	Naturbeitemark, middels verdi	22	LNFR
Fagerheim naturbeitemark	VKU-BN00067862	15.09.2003	Naturbeitemark, middels verdi	17	LNFR
Utbjør naturbeitemark	VKU-BN00085098	25.08.2011	Naturbeitemark, stor verdi	31	GN13 naturområde
Stengmyra S	VKU-BN00101180	02.08.2014	Rikmyr, noe verdi	3	LNFR
Sæteråsen S	VKU-BN00101181	01.08.2014	Gammel boreal lauvskog	1	LNFR
Innbjør naturbeitemark	VKU-BN00067858	14.09.2003	Naturbeitemark, middels verdi	737	LNFR
Ekren erstatningsbiotoper	VKU-BN00014120	06.11.2001	Erstatningsbiotop, middels verdi	21	LNFR
Langneset/Grunnfør	VKU-BN00067852	05.01.2005	Strandeng og strandsump, noe verdi	349	LNFR
Kjerksanden	VKU-BN00101424	15.06.2009	Sanddyne, middels verdi	200	LNFR
Hella	VKU-BN00101425	10.06.2009	Sørvendte berg- og rasmarker	5	LNFR
Morfjorden	VKU-BN00085096	25.08.2011	Naturbeitemark, middels verdi	24	LNFR
Sellåter	VKU-BN00101427	15.06.2009	Sand- og grusstrand, middels verdi	20	LNFR
Hestsanden	VKU-BN00067853	18.09.2003	Hagemark, middels verdi	41	LNFR
Storvatnet	VKU-BN00067861	08.08.1988	Rik boreal lauvskog, middels verdi	486	LNFR
Raften	VKU-BN00085092	24.08.2011	Naturbeitemark, stor verdi	137	GN14 naturområde
Tennstrandneset	VKU-BN00085089	24.08.2011	Naturbeitemark, middels verdi	47	LNFR
Ulvøya slåttemark 2	VKU-BN00122388	05.07.2019	Slåttemark med botaniske kvaliteter	9	GN15 naturområde
Pollvatnet	VKU-BN00067854	08.08.1993	Rikmyr, noe verdi	52	LNFR
Indre Pollen	VKU-BN00067856	08.08.1993	Rik strandeng, middels verdi	76	LNFR
Bukketjønna	VKU-BN00067855	10.08.1993	Andre viktige forekomster	18	LNFR
Nesøya	VKU-BN00067899	08.08.1993	Naturbeitemark, middels verdi	212	LNFR
Ingelsfjordbotn	VKU-BN00014134	10.08.1993	Brakkvannsdelta, middels verdi	64	LNFR
Nipa/Ørnberget	VKU-BN00067859	05.01.2005	Kalkskog, middels verdi	72	LNFR

Nordbotn, Lonkanfjorden	VKU-BN00084777	28.06.2010	Strandeng og strandsump, middels verdi	10	LNFR
Gamhaugen, Lonkanfjorden	VKU-BN00084775	28.06.2010	Sørvendte berg- og rasmarker	10	LNFR
Lonkanfjorden	VKU-BN00085097	23.09.2011	Gammel boreal lauvskog	509	LNFR
Vika, Lonkanfjorden	VKU-BN00067857	10.08.1993	Rikt strandberg	13	LNFR
Sum, sikring av naturtyper m/ KU-verdi:				3501	

9.4 Naturtyper, MD instruks

Tabell 43:

Naturtyper MD instruks:	ID:	Reg.dato:	Type/beskrivelse:	Areal (DAA)	ID i arealplan:
Børøya nord v/ Kinnarps	2398	2021	Egen kartlegging med funn utført av NINA	3760	NÆ1 + LNF
Sum, naturtyper MD instruks:				3760	

9.5 Andre naturområder med ulike verneverdier

Tabell 44:

Naturområde:	ID i arealplan:	Type/beskrivelse:	Areal (DAA)
Nikolinetjønnna naturområde	GN1	Verneverdi som skal ivaretas: Biologisk mangfold	6
Grønnåsen naturområde	GN8	Verneverdi som skal ivaretas: Biologisk mangfold/ hekkelokalitet	77
Lillevannet naturområde	GN9	Verneverdi som skal ivaretas: Biologisk mangfold og allment friluftsliv	285
Lomstjønnna naturområde	GN10	Verneverdi som skal ivaretas: Biologisk mangfold og allment friluftsliv	92
Tjønnbogen naturområde	GN11	Verneverdi som skal ivaretas: Biologisk mangfold og landskap	56
Sum, andre naturområder med ulike verneverdier:			516

10 Har vi nok reserver?

10.1 Boligbebyggelse

Behov:

Jf. [Sparebanken Nord Norges konjunkturbarometer](#) 2023. Her ble beregnet et årlig boligbehov som ser slik ut for Hadsel:

- 10 eneboliger
- 4 Småhus
- 13 leiligheter
- **Totalt: 27 boliger**

Vurdering:

Det antas å være litt økende i 2025. Dersom vi legger til grunn 30 boliger pr. år vil planen ha reserver i ca. 14 år. Boligbehovet antas å være størst i tettbygde strøk som Sandnes, Stokmarknes og Melbu da det er her vi først og fremst regner med en økende befolkningsutvikling, jf. kap. 3.

Utfordringer videre:

Hva angår eneboliger er den store utfordringen fremover å framskaffe byggeklare tomter som markedet er interessert i. Denne kan ikke alene løses med å evt. tilføre nye formåls-arealer for slikt i kommuneplanens arealdel.

10.2 Fritidsbebyggelse 2014-2024

Fritidsbebyggelsen i Hadsel ligger spredt, og i veldig liten grad samlet i egne fritidsbyggområder.

Behov:

Vi har hatt en gjennomsnittlig økning i antall fritidsbygg fra 2014-2024 på 5,7 bygg pr. år. I praksis vil nok konjunktorene i samfunnet gjøre at det til tider kan være høyere- eller lavere enn dette tallet. I planperioden som er 12 år vil det da si at vi trenger 57 hyttetomter. Planforslaget har betydelige reserver.

Utfordringer videre:

I [Kommunal- og distriktsdepartementets rettleder om planlegging av fritidsboliger](#) er i kapittel 3 drøftet muligheter og utfordringer. I kapittel 5 redegjøres for virkningene for den lokale samfunnsutviklingen. Kort fortalt gir hyttebygging både fordeler og ulemper for kommunen, og disse øker dess mere det legges opp til. For vår del er det tre veivalg:

- Fortsette å spre enkelt-hytter slik som i dag
- Samle nye hytter slik samfunnsdelen legger opp til
- En kombinasjon av ovennevnte

Hva angår arealreserver kan det synes som om vi har nok for planperioden.

10.3 Næringsbebyggelse

Behov:

I dette kapittelet menes alt utenom landbruk/skogbruk. Arealbehovene kan variere ganske mye fordi næringspolitikken i kommunen legger opp til at vi vil ha alt mulig, så lenge det gir vekst og utvikling. Noen virksomheter trenger mye areal, mens andre har et begrenset behov. Og vi vet ikke når næringslivet banker på døra, bare at de ofte har hastverk. Det gjør det vanskelig å anslå et behov, og ha tilstrekkelige arealreserver. I de [Nasjonale forventningene til kommunal planlegging](#) jf. nr. 34 står at næringsarealer skal planlegges i et regionalt perspektiv. Denne finner vi også igjen i *Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet*. Pr. i dag er vi ikke der, selv om samfunnsdelens kap. 7 om *Interkommunalt samarbeid* legger opp til det.

Utfordringer videre:

All den tid vi ønsker alt av næring så er det vanskelig å anslå arealbehovet. Vi er i svært liten grad samordnet med andre kommuner i regionen med et lite unntak av Fiskebøl oljevern og miljøsenter der vi har et samarbeid med Vågan (som er utenfor regionen).

10.4 Landbruk og reindrift

Landbruket er ettertrykkelig angitt som en nasjonal interesse og [jordbruket er klart koblet til matforsyning](#). Jordloven verner også arealer som er dyrkbare, og som i dag ikke er i bruk. Vi har fått pålegg om å identifisere de viktigste jordbruksområdene, noe som er gjort gjennom egne hensynssoner i ny plan. Fra nasjonalt hold er det fokus på å bremse nedbyggingen av jordbruksjord. I det nye planforslaget fortsetter vi å bygge ned med 676,8 daa jf. kap. 4.1 tabell 6. Dog er det meste små områder her og der, der den lokale landbruksforvaltningen vurderer at disse kan tas fordi det ikke vurderes å ha konsekvens for landbruksdriften nå- og i fremtiden.

Reindriftsarealene er sikret med egne hensynssoner, både årsbeiter og trekkleier. Dette er nytt. Her har vi forsøkt å verne om i størst mulig grad og det legges ikke opp til tap av slike områder. Også dette er etter føringer fra overordnet hold. Trekk-leiene er for øvrig beskyttet i [reindriftsloven § 22](#).

Utfordringer videre:

Kommuneplanens samfunnsdel jf. s. 16 legger opp til at vi i det minste skal opprettholde andelen av dyrka mark i kommunen og at vi skal være kritiske til omdisponeringer. Utfordringen ligger først og fremst i å beholde [dyrkbare mark](#) slik jordloven anviser da slike arealer ofte utsettes for omdisponeringspress til hytter og hus. På den andre siden er en stor sannsynlighet for at de fortsatt ikke blir brukt simpelthen fordi de ikke er lønnsomme nok til å driftes til jordbruk. Her kan det gis dispensasjon etter jordlovens § 9 2-4 avsnitt.

Hva angår utmarksbeite avventes en nærmere utredning i forbindelse med ny beitebruksplan. Resultatene fra denne planen vil ligge til grunn for en snarlig revidering av den nye arealplanen.

10.5 Natur

Som følge av [FNs bærekraftsmål](#) og den nye [naturavtalen](#) må kommunen har større fokus på natur. I den nye planen er her først og fremst forsøkt å *formålsavsette* viktige naturområder med signifikante verneverdige kvaliteter, jf. kap. 9. Dette fremfor å avsette hensynssoner for store naturarealer, fastsatt etter skjønn der det i varierende grad ikke fremgår hva man vil ta vare på. LNFR-

formålet er et vern i seg selv, så de store naturområdene uten signifikante kvaliteter er på en måte sikret fra før.

- På den ene siden legger planforslaget opp til å avsette 1 318 daa til naturområder med signifikante kvaliteter, jf. kap. 4 tabell 5 *Grønnstruktur*. Dette har vi ikke hatt i tidligere planer.
- På den andre siden så legger planforslaget opp til naturtap utenom de definerte naturområdene jf. kap. 4.1 tabell 6.

Utfordringer videre:

Utfordringen fremover er å kartlegge karbonrike arealer & arealer med spesielle naturkvaliteter for å avdekke signifikante verneverdier og deretter avsette disse som viktige formålsområder i plan bl.a. for å oppnå et sterkere rettsvern. Vi har så vidt begynt.

10.6 Friluftsliv

Friluftslivutfoldelse skjer i stor grad i utmarka. Dette er en kvalitet vi må ta vare på fordi det er helsefremmende på mange måter og dermed i tråd med folkehelseloven. Samtidig byr utmarka på flere interesser som også må ivaretas i varierende grad: Beitebruk, drikkevann, naturmangfold, skogsdrift og hyttebebyggelse. For tiden utarbeides en beitebruksplan der disse interessene avklares nærmere, og når denne planen er ferdig vil den nye arealplanen måtte revideres hva angår utmarka.

10.7 Klima

Den nye planen medfører uten tvil utslipp av klimagasser, og således går den tilsynelatende motsatt vei i forhold til samfunnsdelens klimamål og overordnede mål fra sentrale myndigheter innenfor området. Dette til tross for planvasken og den betydelige tilbakeføringen av areal til LNFR.

I arealplanleggingen er forholdet mellom bruk- og vern sentralt, jf. § 1 som går på virkningene mellom miljø og samfunn.

Politikken vil i stor grad handle om hvor mye en legger opp til det grønne skiftet, og hvor mye en legger opp til arealutbygging. Det grønne skiftet har strammet seg til kan man si med tanke på bl.a. forbruk av natur herunder bl.a. karbonrike arealer.

I kommuneplanens samfunnsdel legges det opp til i kap. 5.1 at vi skal redusere klimautslippene med 50% innen 2030, og 90% innen 2050. Den nye arealplanen går motsatt vei tross planvasken.



Illustrasjon fra Kommunal rapport 35/2023

11 Dispensasjoner

Plan- og bygningslovens kap. 19 åpner for dispensasjoner fra plan. Hovedregelen er likevel at plan må følges og dispensasjoner er unntak fra plan. Dispensasjoner

må håndteres med forsiktighet fordi overdreven bruk av slike kan smuldre opp planene og den demokratiske styringen.

Planene innehar prosesser som sikrer nødvendig kunnskap og medvirkning fra både offentlige og private aktører. Konflikter løses i dialog og forhandlinger og endelig avgjort gjennom politiske vedtak. Således er planene ofte bedre opplyst og mer «demokratisk anlagt» enn det dispensasjonssøknader er. Men dispensasjoner brukes likevel ofte fordi de av og til kan betegnes som en snarvei.

Tabell 50 - Jf. SSB tabell 13128, dispensasjoner i Hadsel

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Byggesøknader vedtatt (antall)	25	58	..	..	43	39	31	43
Søknader avslått (antall)	4	22	..	..	2	4	5	4

KMD har fått utarbeidet en [rapport der de analyserer årsaker til at det søkes om og innvilges mange dispensasjoner, samt forslag til tiltak](#). I kap. 6.5 foreslås tiltak rettet inn mot behandling av dispensasjonssøknader.

Utfordringer videre:

Kommuneplanens arealdel kan påvirke antall dispensasjonssaker. Dersom den er for rigid og detaljert kan dette medføre flere dispensasjonssaker. Videre kan en veldig liberal holdning hos beslutningstakerne også påvirke antallet.