

Wenche og Jonas Ellingsen  
Sjøgata 40  
8445 Melbu

Hadsel kommune  
8450 Stokmarknes

### **Innspill til Arealplanen 2024-2032 i Hadsel**

I det private forslaget til reguleringsplan for eiendommen Gbnr. 52/505 (Sjøgata 37 på Melbu) ble vi oppmerksomme på at tiltaksgrensen/byggegrensen for akkurat denne eiendommen kan bli flyttet helt ned til sjøen. Det vil i så fall legge til rette for den planlagte og omsøkte boligbyggingen, samt bruksendring for et av eksisterende bygget fra båtbyggeri til næringslokale/boformål.

I det private forslaget utarbeidet av Asplan Viak er den nye tiltaksgrensen tegnet inn i et tydelig oversiktsbilde av nabolaget (*Vedlegg: Illustrasjon 1*)  
Av bildeteksten går det frem at grensen er slik kommunen foreslår i utkastet til ny arealplan for Hadsel

Når vi da ser på det nye forslaget til arealplan klarer vi ikke å finne denne grenseendringen, verken i teksten eller i de utydelige kartene (*Illustrasjon 2 og 3*) som er i planen. Grenseendringen, som altså gjelder en enkelt tomt, er ikke nevnt eller redegjort for på annen måte. Den er heller ikke drøftet i forhold til miljø, naturmangfold og friluftsinnteresser m.m., slik statlige retningslinjer krever ved endring av byggegrenser mot sjø.

Etter vår oppfatning er grenseendringen gjemt bort i planen. Det har vært et stort engasjement mot byggeplanene på eiendom 52/505, som både berører et populært og mye brukt strandområde, samt et tilgrensende friområde. De berørte som ser gjennom forslaget til arealplan vil ikke finne noe å forholde seg til i denne saken, selv om de vet hva de leter etter.

Konklusjon: Vi mener planforslaget er så mangelfullt i denne viktige saken at det bør foretas en ny høring

Melbu 19.10.24

Mvh  
Wenche Ellingsen  
Jonas Ellingsen

## **Illustrasjon 1**

10.11. 100-meters belte



Figur 6: Kartutsnitt med funksjonell strandsone (gul linje) og 100-metersbeltet (rød linje) slik kommunen foreslår i foreløpig utkast av kommuneplanens arealdel.

## **Illustrasjon 2 og 3**

