

From: "Helge Morset" <hem@help.no>
Sent: Mon, 21 Oct 2024 09:36:10 +0200
To: "Postmottak Hadsel kommune" <postmottak@hadsel.kommune.no>
Cc: "Katrine Ryden Pettersen" <katrine.r.pettersen@gmail.com>
Subject: Sak 21/00248
Attachments: Kommuneplanens arealdel 2024-2032, 2.gangs høring.PDF

Det inngis med dette på vegne eierne av 1866-66/15 i Hadsel kommune Katrine Ryden Pettersen og Siv Anita Pettersen følgende innspill til 2. gangs høring til kommuneplanens arealdel 2024/2032. Se vedlagt. Da man har vært i kontakt med kommunen for å innhente dokumentasjon som er relevant for å kunne inngi innspill til saken, men fortsatt ikke har mottatt disse, har man oversett frist for innspill med 1 dag. Det legges imidlertid til grunn at merknadene tas inn i saken.

Følgende vil bemerkes:

1. Mine klienter har ikke før 3.9.2024 mottatt noen form for varsel om det aktuelle planarbeidet. Dette til tross for at de blir sterkt berørt av omreguleringen, og dermed har krav på slikt varsel etter plan- og bygningsloven. De har dermed ikke hatt mulighet til å inngi innspill for å ivareta egne interesser i saken på et tidligere tidspunkt.
2. Pettersen har ikke fått oversendt eller fått tilgang til underlagsdokumentasjon i saken. Det henvises til dokument «konsekvensutredning» og/eller «gjennomgang av arealplan 2014-2023», henvist til i punkt 6 i dokument fra kommunen med navn «Vedlegg-1-arealregnskap-pr-05082024-2-horing». Det har dermed heller ikke på dette tidspunkt vært mulig å ivareta egne interesser på en tilfredsstillende måte. Undertegnede må snarest gis tilgang til alle dokumentene som foreligger i saken for å kunne ivareta min klient sine interesser på tilfredsstillende måte. Vi ber i den anledning om at frist for merknader for Pettersen og Pettersen sin del utsettes.

Pettersen har vært i kontakt med kommunen ved Hans Christian Haakonsen som fredag 18.10 sendte over noen dokumenter, men ikke de nettopp refererte dokumentene. I de oversendte dokumentene nevnes ellers ikke hvilke vurderinger kommunen har gjort knyttet til eiendommen til Pettersen og omregulering til LNFR.

3. Konkret består eiendommen for det meste av stein, og inneholder ingen landbruksjord. Det foreligger en takst som underbygger dette, og som vil kunne ettersendes til kommunen.
4. Generelt ser vi ikke at kommunen har redegjort for en så sterk inngripen i Pettersen og Pettersen sin eiendomsrett, og mulighet til å utnytte egen eiendom, ved omregulering fra boligformål til LNFR. Det bemerkes i den anledning at Pettersen og Pettersen i lang tid har ventet på at kommunen skulle realisere de vedtatte planene om utbygging av nytt veinett som går rett forbi deres eiendom, og som vil gjøre eiendommen meget attraktiv for utbygging.

Vennlig hilsen

Helge Morset
advokat

Tlf. +47 22 99 99 99
Direkte. +47 22 99 98 29

help.no



Følg saken din og sett opp juridiske avtaler digitalt på Min side

Denne meldingen er kun ment for den eller de person(er) som er navngitt ovenfor. Meldingen kan inneholde konfidensiell eller taushetsbelagt informasjon. Dersom du ved en feil har mottatt denne meldingen, vennligst gi beskjed til avsender og tilintetgjør meldingen og eventuelle utskrifter av denne umiddelbart. Vær også oppmerksom på at bruk av e-post har flere svakheter som gjør at opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive opplysninger på e-post. Takk.