

Til: Hadsel Kommune Rådhusgata 5,8450 Stokmarknes
Fra: Melbu Båtforening, Postboks 6, 8445 Melbu

Melbu 18.10.24

Innsigelser til ny kommuneplan/arealplan.

2. gangshøring. Høringsfrist 20.10.24.

Innledning:

I nåværende arealplan for Hadsel kommune, er deler av Gulstadøya allerede regulert til småbåthavn både på sjø og land. I planprosessen tilknyttet ny arealplan skulle ikke reguleringsplanen for småbåthavn i Gulstadøya være med. Da gjeldende reguleringsplan er av nyere dato (2006), og endringer på denne var heller ikke med i 1. planforslag til den nye arealplanen. Veien i småbåthavnområdet er også med i gjeldende arealplan.

Nåværende situasjon:

Området som i 2006 ble regulert til småbåthavn, er erstatningsgrunn til Melbu Båtforening (MBF) etter at Hadsel kommune fikk overta arealene der dagens havneinnløp til Melbu havn er. Det er derfor helt uforståelig at Hadsel kommune går inn i et område regulert til småbåthavn og foreslår omregulering av deler av dette til industri.

Firmaet Schjelderup Maskin fikk låne deler av de områdene MBF har opparbeidet til båthavnformål og firmaet har i ettertid hatt midlertidig avtale med MBF om bruk av deler av arealet.

MBF startet med båthavn i nåværende lokasjon allerede i 1973. Foreningen er ikke mot næringsvirksomhet, men støy og støvplager fra lastefartøy som lossar grusmasser til alle døgnets tider både hverdager og helg er ikke riktig i båthavna. Heller ikke betydelig trafikk av tunge kjøretøy, er forenelig med bolyst, trivsel og friluftsliv.

Historie:

I 2005 skisserte MBF hvilke behov for erstatningsgrunn foreningen hadde (se vedlegg) for å kompensere det tapte området avstått for å ivareta storsamfunnets behov.


Viser videre til brev fra leder i MBF datert 05.12.22 der det blir pekt på at småbåthavna er med på å skape bolyst, trivsel og blilyst både for lokalsamfunnet og i Hadsel kommune generelt. Småbåthavna har brukere fra hele kommunen med båteiere både fra Hadseløya og Langøya. Småbåthavna er et daglig og mye brukt utfartsområde for folk i alle aldre (barnehagene, skolene og voksne). Skolene har undervisning i området og barnehagene har stadig turer/aktiviteter her. I samme brev skriver leder i MBF at foreningen vil være med på å føre kyststien universelt ut til det tiltenkte endepunktet på Klubbhusholmen (der den grønne navigasjonslanterna til Kystverket er plassert). I planverket til MBF fra 2005 er aktiviteter og tilrettelegging for storsamfunnet i og rundt grunntområdet helt nord i småbåthavna beskrevet. Kyststien er med i disse planene, og det ble søkt Kystverket om utdyping av grunntområdet/utlegging av fremtidige flytebrygger og tillatelse ble gitt.

Konklusjon:

Vi forventer at gjeldende arealplan for småbåthavn opprettholdes som i nåværende arealplan.

Dette gjelder også veien i småbåthavnområdet. Nonsholmen og de andre holmene sør for Gulstadøya er ikke med i nåværende reguleringsplan, men settes inn i den nye areal/reguleringsplanen som båthavnformål.

Med vennlig hilsen



Odd Larsen (leder)



Stiftet 1973

Til Hadsel Kommune
Rådhuset
8452 Stokmarknes
Att.: Ordføreren

Melbu, 21.08.2005

ERSTATNINGSGRUNN – MELBU SMÅBÅTHAVN

Fakta i saken:

- 1) Melbu Båtforening har i forbindelse med ombygging av Melbu Havn avgitt grunn og mister havneareal.
- 2) Melbu Båtforening anskaffet gnr. 52/822 for å få tilgjengelig areal for framtidige utvidelser av havneanlegget. Videre for å få areal til å bygge opp tankanlegg, parkeringsplass og forsamlingsplass.
- 3) Melbu Båtforening har derfor behov for hensiktsmessig erstatningsgrunn.
- 4) På grunnlag av ovemnevnte gjorde Hadsel formannskap vedtak om at Hadsel Kommune skal skaffe til veie hensiktsmessig erstatningsgrunn tilknyttet Melbu Småbåthavn.

Konsekvenser av havneutbyggingen:

- 1) Slik den nye innseilingen til Melbu Havn blir liggende, vil det medføre en betydelig redusering av arealene til Melbu Småbåthavn. Det vil føre til at det ikke er tilstrekkelig plass for alle bryggene som finnes i dag. Gjestebryggen må også flyttes.
- 2) Arealet som var tiltenkt for framtidig bruk, vil ikke være mulig å benytte.
- 3) Oljetankanlegget må flyttes.

Nødvendig arealbehov for nåtid og framtidig utvikling av havna:

- A) Landfeste for brygger (flyte- og faste brygger)
- B) Parkeringsplasser og adkomstveier
- C) Landlagerplasser for båter (inne/ute)
- D) Slipområde
- E) Rekreasjonsområde/grøntarealer
- F) Framtidige havneutvidelsesmuligheter
- G) Plassering av tankanlegg
- H) Kyststien
- I) Servicehus for ulike aktiviteter/gjestebåter
- J) Topografiske begrensninger
- K) Aktivitetsområde

Hva vi ser for oss framover:

Landfester for brygger og plassbehov for håndtering av båter

- nødvendig utvidelse av kaiplasskapasiteten fra 120 til 160
- flytting og utvidelse av gjestebrygge til 10 båtplasser
- plass for nåværende/eksisterende brygger samt framtidig utvidelseskapasitet
- plass for å ta på land båter
- plass for sjøsetting/landsetting av båter på henger
- plass for Jekta
- utsett-/landingsplass for kajaker

Veier/parkering

- tilkomstvei til tankanlegg
- vei langs sjøsiden til brygger
- parkering for ca. 50 biler

Oljeanlegget

- areal for nytt tankanlegg med dieseloljetank, spilloljetank oppsamlingsbasseng og framtidig bensintank.
- snuplass for tankbil
- oljefyllekai

Lagerplasser

- lagerplass for utstyr/verktøy og maskiner
- oppbygging av båtlagerhall, 45x60 m
- landlagerplass for 8-10 båter, 25x25 m
- lagerplass for kajaker
- lagerplass for sjekter/åpne båter, 40 stk

Slip

- i Melbu Båtforening har vi lenge sett behovet for en overbygget slip
- har ca. 80 oppsett pr. sesong, brukerne kommer fra hele Hadsel
- Melbu Småbåthavn dekker også inn for slipbehov i kystfiskeflåten
- prosjekterer nå økning av slipvognkapasiteten til 45 fot +

Rekreasjonsområde/grøntområde og Kyststien

- legge til rette for videreutvikling av småbåthavna som et mye benyttet tur-/utfartsområde
- sosial plass for bruk til ulike aktiviteter (St.Hans, opplæring, b.hager, skole, ungdomsseilas/Jekta, maritim dag, pensjonisttreff, grillplass)
- få til videreføring av Kyststien til forsamlingsplassen
- lunt plassert samlingspunkt, utsiktssted tilpasset terrenget
- benker, beplantning og grønntområder i tilknytning til landfester og kaier
- tilrettelegge området for handikappede

Servicehus for aktiviteter/gjestebåter

- oppholdsrom/møterom, toaletter, dusj, vaskemaskin, kokemuligheter
- søppelhåndtering
- lagerplass for benker, bord, blomsterkasser osv.

Topografiske begrensninger

- la topografien være styrende og legge til rette for å bevare områdets særpreg.

Generelt:

Det er betydelige verdier som er tilknyttet Melbu Småbåthavn og det må vi legge forholdene best mulig til rette for å kunne ta vare på. Vi ser for oss at ombygginga av Melbu Havn, ikke bare vil gjøre hovedhavna men også småbåthavna, til ei havn som skal bli meget godt egnet for dagens og framtidige brukerkategorier.


Melbu Småbåthavn settes pris på og brukes av mange, også langt utenfor Hadsel, noe en undersøkelse over foretrukne havner i Norge viser. Avisa VG gjennomførte i sommer en landsomfattende undersøkelse hvor Melbu Småbåthavn kom blant de seks nominerte fra Nordland fylke.

For å dekke inn for aktivitetene som følger med ei havn av denne størrelse, er det nødvendig med tilstrekkelig landareal. Kravene til havneanlegg og ønskelige fasiliteter forandrer seg over tid og i dag forventes det at havneområder dimensjoneres deretter. Det må vi i Vesterålen og Hadsel også klare å få til.

Konklusjon:

Ut fra ovenstående punkter ser vi i Melbu Båtforening for oss et areal på rundt 12 mål som nødvendig for å dekke inn dagens og framtidige behov for Melbu Småbåthavn. Viser i denne sammenheng til generalplan for Hadsel, soneplan for Melbu vedtatt i kommunestyre som sak 91/83, 27.10.1983.

For styret i
Melbu Båtforening


Odd-Inge Fredriksen
Leder