

Jakob Rørvik
Sjøgata 41
8445 Melbu

Melbu 20.10.2024

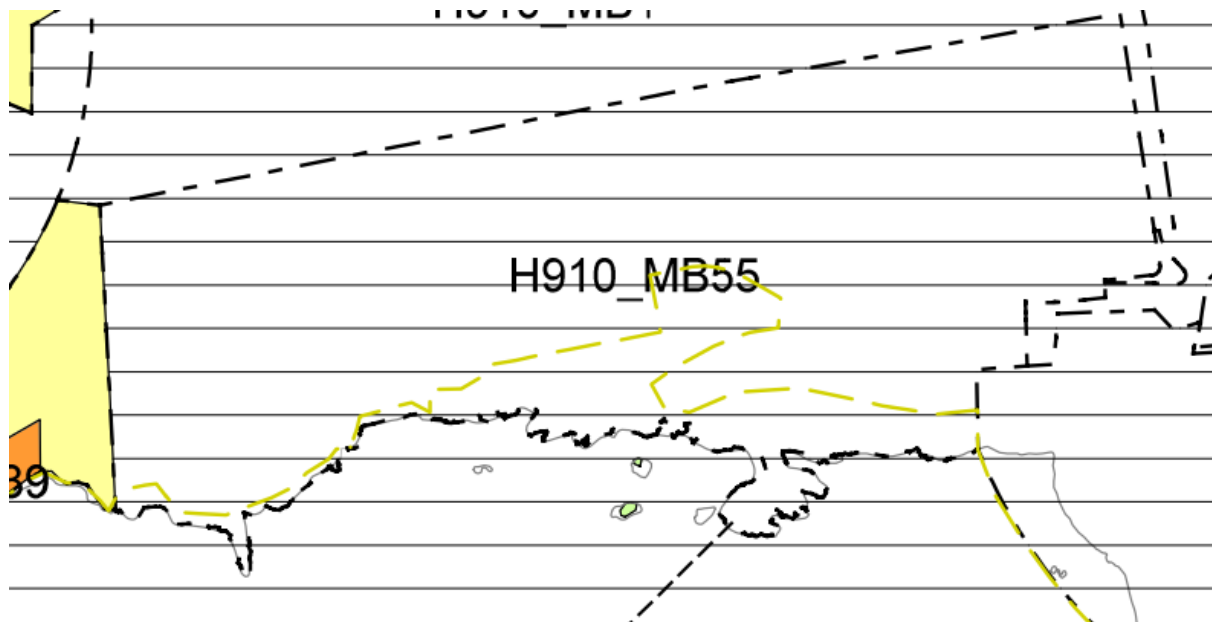
Hadsel kommune
Ved Planavdelingen

Innspill i forbindelse med byggegrenser område H 910 MB 55
Høring og offentlig ettersyn, 2. gangs høring – forslag til kommuneplanens arealdel
2024-2032 for Hadsel kommune

Innspillet gjelder byggegrense mot sjø på eiendom 52/842 Sjøgata 41 område H910 MB55

Har sett på underlaget og viser til vedlegg Plankart-4-utsnitt- Melbu.

Her tror jeg at den grønne linja (her mangler det forklaring til linjer som er benyttet i kartet) langs sjøen er byggegrense mot sjø men da det ikke er tegnet inn tomtegrenser bygninger på dette kartet mener jeg at dette er et kart som er alt for upresist som beslutnings grunnlag. Se skisse



Det har versert kart som har andre byggelinjer mot sjø i saken for byggeprosessen i Sjøgata 37 eiendom 52/505.

Her står det skrevet under bildet i søknaden at dette er forslaget til ny funksjonell strandsone slik kommunen foreslår se bilde



Figur 6: Kartutsnitt med funksjonell strandsone (gul linje) og 100-metersbeltet (rød linje) slik kommunen foreslår i foreløpig utkast av kommuneplanens arealdel.

Side 3

Da dette er et bilde som er brukt i en plansøknad, kan ikke vi forholde oss til dette da dette ikke er tatt med i denne høringen, vi har derfor for å få klarhet i dette tegnet funksjonell strandsone grense inn på bildet for vår eiendom slik den fremgår av vedlegg Plankart-4-utsnitt- Melbu i høringsutkastet. Se skisse



Figur 6: Kartutsnitt med funksjonell strandsone (gul linje) og 100-metersbeltet (rød linje) slik kommunen foreslår i foreløpig utkast av kommuneplanens arealdel.

Vi viser også til at mange av de nært liggende eiendommene har naust bygget på eiendommene i strandsonen område MB55 og B5,ABA39.

Vi har i dag ikke gjerder på vår eiendom og har heller ikke noe annet hinder som hindrer befolkningen og bruke og passere vår eiendom langs strandlinjen

Vi krever at vår eiendom blir behandlet likt med andre eiendommer i dette området når det gjelder byggegrenser mot strandsonen.

Vi ber om at vår tolkning av byggegrensen mot strandsonen blir lagt inn i reguleringsplanen slikt som vist med lilla streker på bilde.

Vi mener det er urimelig hvis byggegrensen skal gå slik den gule linja er tegnet inn da store deler av vår tomt ikke blir mulig å utnytte.

Håper våre innspill blir hensyntatt i den videre behandlingen

Vennlig hilsen

Jakob Rørvik