

Søndre Langøya Lokalutvalg  
Leder Jan Kristoffersen  
[jankristoffersen54@hotmail.com](mailto:jankristoffersen54@hotmail.com)  
Adr:Eidsfjordveien 1377,8450 Stokmarknes  
mobil: 90021819

Grønning 17.10.2024

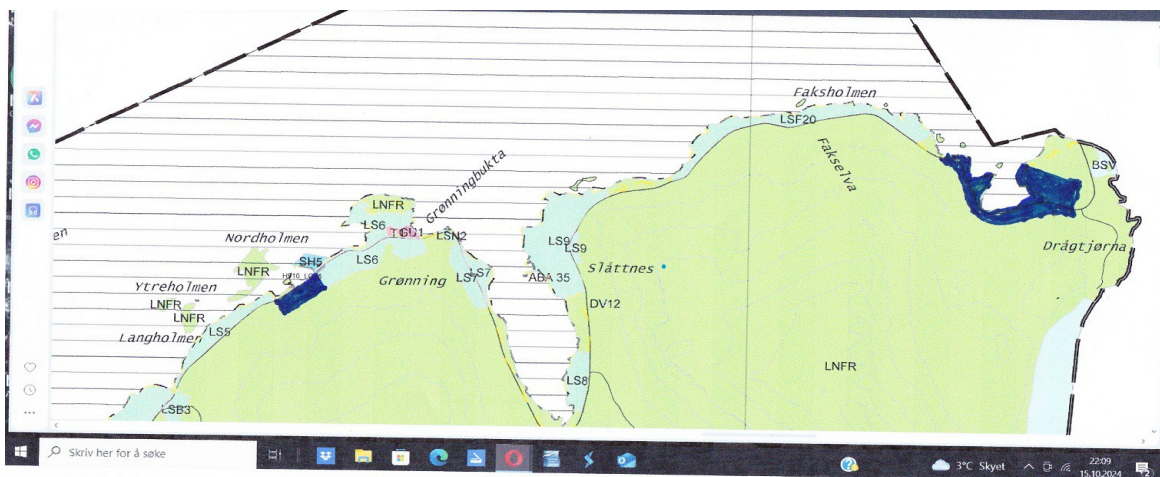
Postmottak  
Hans Kristian Håkonsen  
Ordfører  
Rådmann  
Gruppelederne

## S.L.L innspill til Kommuneplans arealdels utkast for 2.gangs høringen.

Søndre Langøya Lokalutvalg (SLL) har på møtene den 4.09 og 12.10.24 hatt gjennomgang av det nye forslaget i 2.gangs høring. SLL er svært fornøyd med forslaget og mener dette er i tråd med Statlige vedtak sone3 og skriv på høring om bebyggelse i utkanter av utkantskommuner (disse vedlagt vårt vedtak). Områdene spredt bebyggelse er langt større enn behovene, men slik må det være, utbyggere i slike områder må ha attraktive tomter og så er det en god del stedlige tilknytning som avgjør valget.

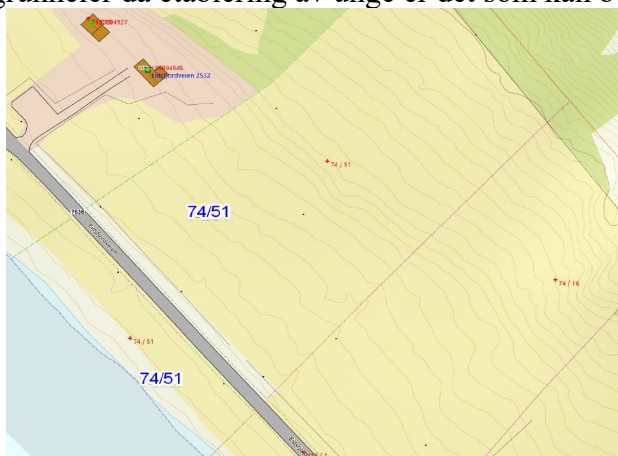
De få søknadene om etablering vil uansett måtte gis en kommunal saksbehandling for å sjekke ut andre hindringer for bygging. Vi som bor langs mitre deler av Eidsfjorden vil være svært fornøyd om vi i perioden får etablert 2-3 nye boliger. For de etablerte boligene/hyttene o.l. vil saksgangen for mindre tiltak bli betydelig enklere etter det nye utkastet. Vi har i denne forbindelse forslag om at LSF20 må utvides til det området som har tettest bygd hytteområde. Og utvidelse av LS6 som var i dagens plan se vedlagte kart under.

Fylket har for utvidelse av vei til Kråvannet regnr, f\_KV1 forlangt Detaljplan, for oss vil dette spolere planene da det vil påløpe kostnader som gjør at prosjektet ikke er gjennomførbart. Grunneierlaget vil med prosjektet sikre større uttak av ørret da vannet trenger kultivering, vedutak og trivselshensyn er også moment som vil gjøre at bevegelsehemmede får mulighet til å komme seg til vannet. Veien letter også tilgangen til detaljregulert hyttefelt med 3 bygde hytter og 5 ubebygde, dagens sti er svært ufremkommelig. Traseen blir lagt på fast steinet grunn som stort sett følger dagens sti. Kortsalget i året er på 500-600kr og for å få opp fiskingen må også prisen være lav i fremtiden, vi vil anbefale at krav om detaljplan fjernes da trassen i liten grad legger beslag på beite, er ikke skred utsatt. Tiltaket er så lite at det ikke forringer landskapskvalitetene, veien blir netto 2,5m. Veien trenger heller ikke dispensasjon da tiltaket også er et landbrukstiltak i sone LNFR.



Områder som bør være med i LS6 og LSF20

Vi har fått innspill fra Vik gnr. 74 bnr. 51 hvor grunneier ønsker arealet endret fra LNFR til LSB spredt bolig. Han har barn som ønsker å etablere seg i området. Han sender selv inn endringsforslag SLL støtter forslaget fra grunneier da etablering av unge er det som kan berge bygdene.



## Forvaltning av strandsonen!

### Statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen ble revidert i mai 2021.

De reviderte retningslinjene gir større muligheter for næringsutvikling og bosetting i spredtbygde strøk langs kysten, der dette ikke er i strid med andre viktige hensyn.

Samtidig videreføres strenge regler i Oslofjorden og i pressområdene i Sør- og Midt-Norge.

Målet med revisjonen var å oppnå en mer differensiert forvaltning i spredt bebygde strøk, slik at det blir større lokal handlefrihet, samtidig som rekreasjonsmuligheter, naturverdier og vern av kulturlandskap ivaretas.

I hele strandsonen skal det fortsatt tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser.

### Sikring og tilrettelegging av friluftslivsområder

Ordnningen statlig sikring av friluftslivsområder har eksistert siden 1958. Den har medført at ca. 2200 områder fram til i dag er varig sikret for allmennhetens friluftsliv.

Gjennom ordningen bidrar staten økonomisk til at kommuner og friluftsråd kan kjøpe friluftslivsområder eller inngå avtaler med grunneiere om bruk av områder til allmennhetens friluftsliv. Over 80 prosent av de sikrede områdene ligger i 100-metersbeltet langs sjøen.

Årlig sikres nye attraktive friluftslivsområder i strandsonen for allmennheten, der strandområder i nærheten av byer og tettsteder er prioritert.

## **DISTRIKTSFORSLAG PÅ HØRING**

Endelig skal kommunene få bestemme over boligbyggingen selv  
*Willfred Nordlund, stortingsrepresentant (Sp)*

---

Avslag fra statsforvalteren på boligbygging utenfor tettbygde områder har over tid vært en rot til stor frustrasjon i mange distriktskommuner.

Nå har regjeringen kommet med forslag til nye statlige planretningslinjer som vil gjøre det mulig for folk i distriktene å bygge husene de vil, der de vil.

Dette er et Senterparti-gjennomslag for å legge til rette for at folk skal få leve livene de ønsker over hele Norge. Om det er fordi man ønsker større tomt, lenger avstand til naboene eller å sette opp kårbolig for å sikre videre drift på gården.

Folk og folkevalgte har opplevd å gå på kvist i saker hvor en ønsker å godkjenne bygging utenfor boligfelt og det som i dag heter LNF-områder i kommunene.

Nå skal Statsforvalteren si mer ja, og mindre nei til boligbygging i distriktene.

Derfor ble det onsdag sendt nye statlige planretningslinjer på høring. Disse skal erstatte de statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging som har vært gjeldene de siste 10 årene.

Dagens regler tar ikke høyde for at det er store forskjeller i kommune-Norge. Det er forskjellige behov og forhold fra sted til sted. Forslaget til nye retningslinjer skiller derfor mellom pressområdene rundt de største byene våre og resten av landet, og innfører prinsipper for å gi, særlig distriktskommuner, mer makt i arealsaker.

Dette er viktig grep for større frihet til å bidra til bosetting og næringsutvikling.

For oss her nord er dette spesielt viktig. Vi trenger et styrket lokalt selvstyre og muligheten til å utvikle lokalsamfunnene våre på et planverk som er tilpasset de faktiske lokale forholdene. Dette er en gladmelding for folk og næringsliv, som legger grunnlaget for å videreutvikle et levende Nord-Norge.

-----

SLL gjentar at vi er svært fornøyd med det nye framlagte forslag som er på høring og vi håper de endringene vi har foreslott også blir med i det endelige forslag.

Med hilsen:

Jan Kristoffersen  
Lokalutvalgsleder.