

Hadsel kommune
Rådhusgata 5
8450 STOKMARKNES

17. oktober 2024

Barry Larsen
Inger Lise Larsen
Sjøgata 38
8445 MELBU

Innsigelse - Kommuneplanens arealdel 2024-2032 for Hadsel kommune - 2. gangs høring

Vi viser til offentlig 2. gangs høring av forslaget til Kommuneplanens arealdel 2024- 2032 for Hadsel kommune. I høringsdokumentet er det gitt en frist til 20. oktober 2024 med å inngi eventuelle merknader. Denne tilbakemeldingen er derfor inngitt rettidig.

Planforslaget er lagt opp slik at gjeldende reguleringsplan skal videreføres i sin helhet i områder angitt som H910. Dette omfatter reguleringsplan MB55 for eiendommen gnr. 52 bnr. 505 i Hadsel kommune. Det fremgår videre av plankartet at den funksjonelle strandsonen – dvs. tiltaksgrensen mot sjø – er markert med lysegrønne stiplede linjer. I den forbindelse har kommunen foreslått i planforslaget at tiltaksgrensen skal ligge langs sjølinjen i området som omfattes av reguleringsplan MB55. Vi vil herved fremsette innsigelse på denne delen av forslaget.

Vi legger til grunn at bakgrunnen for forslaget er at tiltaksforbudet mot sjø i pbl. 1-8 annet ledd ikke skal være til hinder for etableringen av to nye boenheter på eiendommen gnr. 52 bnr. 505. Dette omfatter også muligheten for fradeling av eksisterende bygningsmasse på eiendommen som et eget tiltak etter plan- og bygningsloven. Etter vårt syn er dette imidlertid et hensyn som har begrenset betydning i den overordnede planprosessen. Det gjengis i den forbindelse fra Statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandlinjen mot sjøen (2021) punkt 6.5:

Byggeforbudet i 100-metersbeltet gjelder til annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. En eventuell byggegrense bør fastsettes helhetlig i kommuneplanen. Ved fastsetting av annen byggegrense skal det gjennomføres en kartlegging av de konkrete strandsoneverdiene. Virkningene av utbygging for naturmangfold, friluftsliv, landskap, kulturmiljø og andre allmenne interesser skal vurderes grundig. Disse verdiene skal synliggjøres i planen.

Kommunal- og distriktsdepartementet fastslår med andre ord at virkningene av utbygging for naturmangfold, friluftsliv, landskap, kulturmiljø og andre allmenne interesser *skal vurderes grundig*. Så vidt vi kan se, har kommunen ikke gjort en slik vurdering i noen av vedleggene til planforslaget. Endringen av strandlinjen er tilsynelatende gjort uten at dette er begrunnet nærmere. Vi mener at en slik saksbehandling er direkte i strid med de overordnede retningslinjene som er fremhevet av departementet. I den forstand er også planforslaget etter vårt syn mangelfullt på dette punktet.

Den mangelfulle utredningen blir særlig alvorlig med tanke på det faktiske bakteppet som foreligger for reguleringsplan MB55. I dette tilfellet har nemlig Statsforvalteren i Nordland i sitt klagevedtak av 4. desember 2023 konkludert med at oppføring av bolig på eiendommen vil medføre en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak tiltaksforbudet mot sjø. Vi anser det dermed svært uheldig at kommunen i realiteten forsøker å omgå avgjørelsen fra Statsforvalteren i Nordland gjennom dette planforslaget. Snarere tvert imot vil Statsforvalterens vedtak underbygge behovet for at en endring av strandlinjen må begrunnes og utredes særskilt i dette tilfellet.

Vi vil videre bemerke at kommunen for øyeblikket har til behandling et forslag om endring av reguleringsplan MB55. Administrasjonen har i den forbindelse anbefalt at planforslaget ikke blir tatt til følge. Som en konsekvens av planforslaget har det dessuten kommet en rekke innsigelser fra både privatpersoner, offentlige myndigheter (Statsforvalteren i Nordland) og næringsaktører på Melbu. Antallet innsigelser er isolert sett oppsiktsvekkende. Endringen av strandlinjen er imidlertid også en nødvendig forutsetning for å gjennomføre de planlagte tiltakene. Vi mener derfor at innsigelsene som er kommet fra de aktuelle aktørene, herunder også fra administrasjonen i kommunen, har tilsvarende gjennomslagskraft for utarbeidelsen strandlinjen i kommuneplanens arealdel. Dette skyldes at hensynet til friluftsliv, rekreasjon og naturopplevelser vil bli like skadelidende ved innføringen av strandlinje som ved endringen av reguleringsplan MB55.

Vi ber avslutningsvis om at denne innsigelsen blir hensyntatt og behandlet på særskilt måte ved utarbeidelsen av ny kommuneplan for Hadsel kommune.

Med vennlig hilsen



Barry Larsen



Inger Lise Larsen