

From: "Janne Nilsen" <jannil@vgs.nfk.no>
Sent: Fri, 20 Sep 2024 09:33:33 +0200
To: "Postmottak Hadsel kommune" <postmottak@hadsel.kommune.no>
Cc: "anne.karine.nilsen@gmail.com" <anne.karine.nilsen@gmail.com>; "jan kåre
nilsen" <jakaaren@online.no>; "engamnilsen@hotmail.com" <engamnilsen@hotmail.com>
Subject: Innspill til kommuneplanens arealdel 2024-2032, 2. gangs høring
Attachments: Skyldforretning Hadsel.pdf

Innspillet gjelder eiendom 36/27 i Hadsel kommune

Jeg viser til 2. gangs høring på kommuneplanens arealdel 2024-2032 for Hadsel kommune, mottatt 03.09.2024.

Jeg ønsker at eiendommen det henvises til ovenfor blir mulig å bruke til boligformål slik det var tidligere. Opprinnelig ble eiendommen skilt ut og benyttet nettopp til boligformål – se vedlagte skyldsforretning fra 1960. I tillegg til «gammelg rden» som stod på eiendommen var det flere bygninger og hytter der – se vedlagte erklæring. Tomten det her er snakk om er **eneste** arvestykke etter min morfar og dersom det ikke åpnes for at tomten kan brukes til boligformål, som tidligere, frats jeg en **vesentlig verdi av denne arven**.

Jeg ber derfor med dette om at det framgår av kommuneplanens arealdel at det kan bygges **bolighus** på tomten.

For Anne Karine Nilsen (eier av eiendommen og min mor)
Breimoveien 13
8253 ROGNAN
Tlf. 90650033

Med vennlig hilsen

Janne Nilsen
M:+4799236854

Skylddelingsforretning

fredag, den 5 August 1960 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården, "Gammelgården" på and g.-nr. 36 br.-nr. 1 av skyld mark 0,99 i Vadseil herred. Forretningen er forlangt av Inga Kristensen Vadseil sand strand i Vestrålen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn
samtlige har gitt forsikring.

Ved forretningen møtte:³⁾ Inga Kristensen (selger)
Kjønne Gunnar Rødde og Olef Rødde

Mennene valte til formann Gustav Schjelderup.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord 1,5 dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar. I alt dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Østre grense tar sin begyndelse ved Steinryset til Skalen: i nedre slutt går derfra i nordlig retning 37,5 m. til nedre slutt, vinkler derfra i østlig retning 40 m. til nedre slutt, vinkler så i sørlig retning 37,5 m. til nedre slutt

- ¹⁾ Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
- ²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N.N.»
- ³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
- ⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? _____

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? _____

6. Eller finner skylddelingsmønnenes godtgjørt, at den parsel som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? _____

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsatesretten av 26. juni 1921? _____

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken _____

kan nyttes i fellesskap _____

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig for som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0.01 _____

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0.99 _____

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord _____ dekar, naturlig eng og kulturbeite _____ dekar, produktiv skog _____ dekar, annet areal _____ dekar.

I alt _____ dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Kjellerwallen _____

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: _____

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Emma Rande Melbøi skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Gustav Schjelderup _____ Leder Sævioten Lief Strömstad _____

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som elektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

1960

- gårbein, og følger damme i vestlig-
 bring til utgangspunktet.
 Brannen til til løvsjøn i Juljies Rode
 larvden og rett til å hente vand i
 brannen.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?.....
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen
 den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?.....
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
 strekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Går til jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....
.....

den 19

.....
formann

.....
sekretær

Går til landbrukselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....

den 19

.....
formann

.....
fylkeslandbruksjef

De fraskilte del har fått g.nr. 36 b.nr. 27.

RETT FOTOSTATKOPI

WESTERÅLEN SORENSKRIVEREMBETE, den 17. mars 1998

Roger Paulsen
.....
.....

ERKLÆRING.

Det erklæres herved at skifte nr. 34/69, Emma Rohdes dødsbo, ble sluttet 2. juni 1970.

I henhold til testament fra Emma Rohde av 3/2-68, er bestemt at Svanhild Olsen, Søndre, Stokmarknes, skal ha en slymaskin og hytten på gnr. 36 bnr. 27 i Hadsel.

Emma Rohdes hytte på gnr. 36 bnr. 27 i Hadsel, uten rett til tomt, overføres med dette til Svanhild Olsen. Maskinen er allerede utlevert Svanhild Olsen.

Videre erklæres at Svanhild Olsen har kjøpt et uthus på samme eiendom og løssøre i Emma Rohdes hytte, samt løssøre i Olaf Rohdes hytte.

VESTERÅLEN SKIFTERETT, 3. juni 1970.

Solveig Mårstad
sekretær

Sendes fru Svanhild Olsen, Krokvegen 9, 8450 Stokmarknes.