

onsdag 17. juli 2024

Hadsel Kommune
Rådhusgata 5,
8450 Stokmarknes.

Innsigelser til «planvask» arealdel sone C2 Raftsundet, 21/4 og 21/37.

Vi viser til høringsrunde ang «planvask» gjennomgang av formålsområder i arealdel, side 80 (6 sone C2 Raftsundet 6.5). Se vedlagte skjermdump av side i dokument. Viser også til vårt pågående detaljregulerings arbeid for Lofotporten og kunngjør samtidig at det jobbes med to-delning av reguleringsarbeidet.

1. Lofotporten Event AS Reiselivsanlegg i og rundt gammelt handelssted med restaurant, hytter, domer, kai og flytebrygger i havneområdet på eiendom 21/4 i Hanskjellvika som eies av Marianne og Freddie Andersen.
2. Raftsund Panorama SUS Hyttefelt, med utg. pkt. i eiendom 21/37. Eier er foreløpig Lofotporten Event AS alene men etterhvert også ny medeier som også er utbygger og investor (de venter på ferdig detaljregulering).

Vårt 3. reviderte forslag til detaljregulering vil komme i samme rekkefølge.

I planvasken side 80 angis endring av ID for vårt område, men viktigere er at vi også likevel kan se at planvasken legger opp til mange endringer av selve arealplan kartet midt under vårt arbeid med detaljregulering. Herunder endring av byggegrenser og fargekoder/arealbruk osv. Byggelinje langs sjø i havneområdet hensyntar såvidt vi kan se heller ikke allerede eksisterende gammel bebyggelse og boligtomt 21/40. Dette er svært uheldig og vi er undrende til at faktiske forhold, vårt arbeid og planer ikke er hensyntatt i planvasken.

Som kommunen vet, startet vårt detaljregulerings arbeid for mange år siden. Vi har selvsagt lagt til grunn gjeldende og eksisterende arealplan og har til nå Investert flere hundre tusen kroner av private midler i reguleringsarbeidet. Vi regner med og investere ytterligere over en halv million kroner før vi er ferdige. En må derfor kunne forvente forutsigbarhet.

Vi har noen spørsmål vi må få besvart. Gjerne i et møte hos dere, slik at vår plankonsulent kan arbeide videre. Vi ønsker å få oversikt ang mulige konsekvenser og ber derfor om gjennomgang av det evt. «fremtidige» kartutsnittet med kodebeskrivelser.



I BLV den 18. juni «Advarer i ny plan», kan vi lese blant annet at Raftsundet Reiselivs anlegg er rangert som den 5. største Co2 værstingen i Hadsels arealplan med 2300

tonn Co2. I alle dager, gjelder dette oss? Dette fremstår helt uten troverdighet. Vi må vise til vår reviderte planbeskrivelse som vi forøvrig aldri fikk svar på før plutselig behandling i FS og KS møtet i september -23, sak nr. 73/23. Har dere ikke lest den? Fordi saken vår var i ferd med å bli behandlet med bakgrunn i gamle papirer (1. versjon), valgte vi å vedlegge dokument med oppsummeringer fra 2. versjon i håp om at saken kunne bli behandlet på revidert og riktig grunnlag. Som det fremgår av innstilling og vedtak i saken, kan en se at vi ikke lyktes med dette. Innstillingen i saken hadde «satt seg». I dokumentet/vedlegget til saken skriver vi at vi endrer mye på planene og blant annet nedskalerer til å IKKE berøre myr. Og at det i såfall ville bli av ubetydelig karakter. Likevel ble det blant annet vedtak i saken om og pålegge oss en kostbar myr utredning. Altså et vedtak på feil grunnlag, som vi fryktet. Vi skrev videre i revidert plan (2. versjon) at hyttefeltet i nord på eiendom 21/37 er planlagt å ligge på eiendommens østlige halvdel mot sundet der det i all hovedsak er fjellgrunn. Eiendom 21/37 vestlige halvdel med en del myrområder vil derfor ikke bli berørt.

Myrområdene på 21/4 som mest fremstår som bjørkeskog og innmarksbeite, skal heller ikke berøres selv om disse allerede er berørt fra gammelt av med torv uttak og et grøftesystem til vinteråpen bekk.

I tillegg til selve innsigelsene ønsker vi derfor også innsikt i beregningene som plasserer oss på denne såkalte værstinglisten.

6.4 Endring av ID, fremtidig reiselivs- og boligområde Raftsund bru

Område/sted:	Raftsund bru, vest		Saksbehandler:	Hans Chr. Haakonsen
Formålskode:	AB9	Formål:	Kombinert formål (reiselivs- og boligområde)	
Anbefaling:	Videreføres, ny ID. Parkering P4 tas derimot ut etter innspill fra Statens vegvesen			
Kartutsnitt:	Nåværende:	Fremtidig:		
				
Ny kode/mavn:	KBA5 Raftsund reiselivs- og boligområde		Nytt areal (daa):	
Begrunnelse:	<ul style="list-style-type: none"> • Konkrete utbyggingsplaner, reguleringsarbeid igangsatt • Nedjustering til aktuelle tiltaksområder • Små områder med skredfare 			

Mvh

Lofotporten Event AS

Freddie Anderson

Tlf: 45600607