

NVEs kartbaserte veiledning for reguleringsplan

Gjennomgang for privat forslag til detaljreguleringsplan i Hadsel kommune

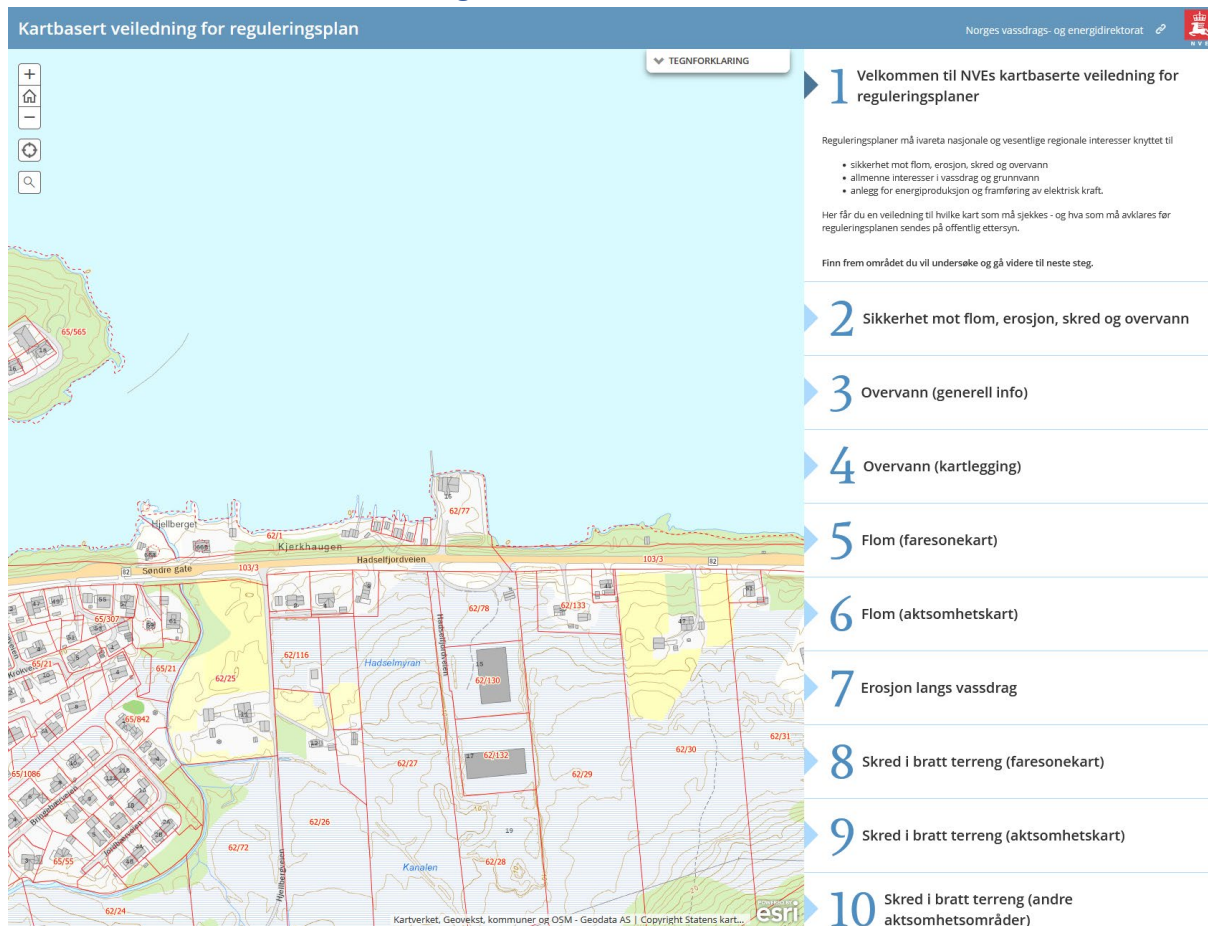
PID 1866202206

Jonathanbrygga GBnr. 62/77

Dato: 09.11.2022

Utført av: Monica Schultz

1 Start kartbasert veiledning



Kartbasert veiledning for reguleringsplan

Norges vassdrags- og energidirektorat

TEGNFORKLARING

- 1 Velkommen til NVEs kartbaserte veiledning for reguleringsplaner
Reguleringsplaner må ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til
 - sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann
 - allmenne interesser i vassdrag og grunnvann
 - anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft.Her får du en veiledning til hvilke kart som må sjekkes - og hva som må avklares før reguleringsplanen sendes på offentlig ettersyn.
Finn frem området du vil undersøke og gå videre til neste steg.
- 2 Sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann
- 3 Overvann (generell info)
- 4 Overvann (kartlegging)
- 5 Flom (faresonekart)
- 6 Flom (aktsomhetskart)
- 7 Erosjon langs vassdrag
- 8 Skred i bratt terreng (faresonekart)
- 9 Skred i bratt terreng (aktsomhetskart)
- 10 Skred i bratt terreng (andre aktsomhetsområder)

2 Sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann

[NVEs veileder 4/22 Rettleiar for handteringa av overvatn i arealplanar](#)

[NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar](#)

[NVEs veileder 3/2015 Flaumfare langs bekker](#)

[NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#)

[NVEs veileder Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng](#)

[NVEs faktaark 7/2018 Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen](#)

[KMDs rundskriv H5/18 Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#)

[Direktoratet for byggkvalitet sin veileder til byggtknisk forskrift \(TEK17\)](#)

[Direktoratet for byggkvalitet \(DIBK\) sin veileder Utbygging i fareområder](#)

[Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap \(DSB\) sin veileder «Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging»](#)

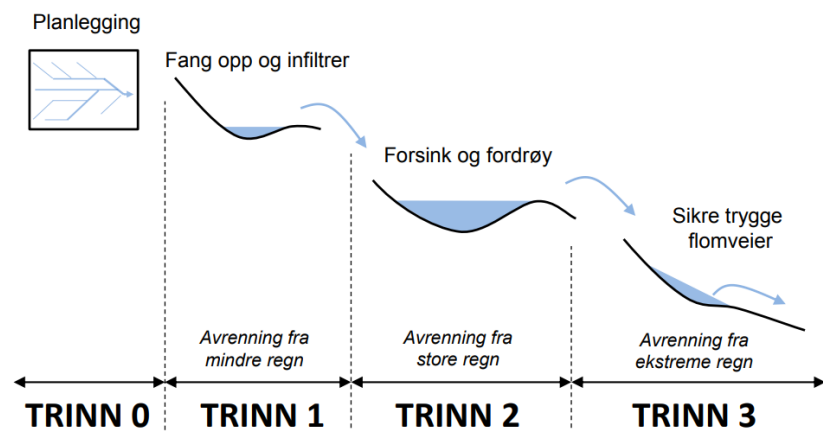
[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023](#)

3 Overvannshandtering

NVE anbefaler tretinnsstrategien, som kan illustreres slik:

Strategi for overvannshåndtering

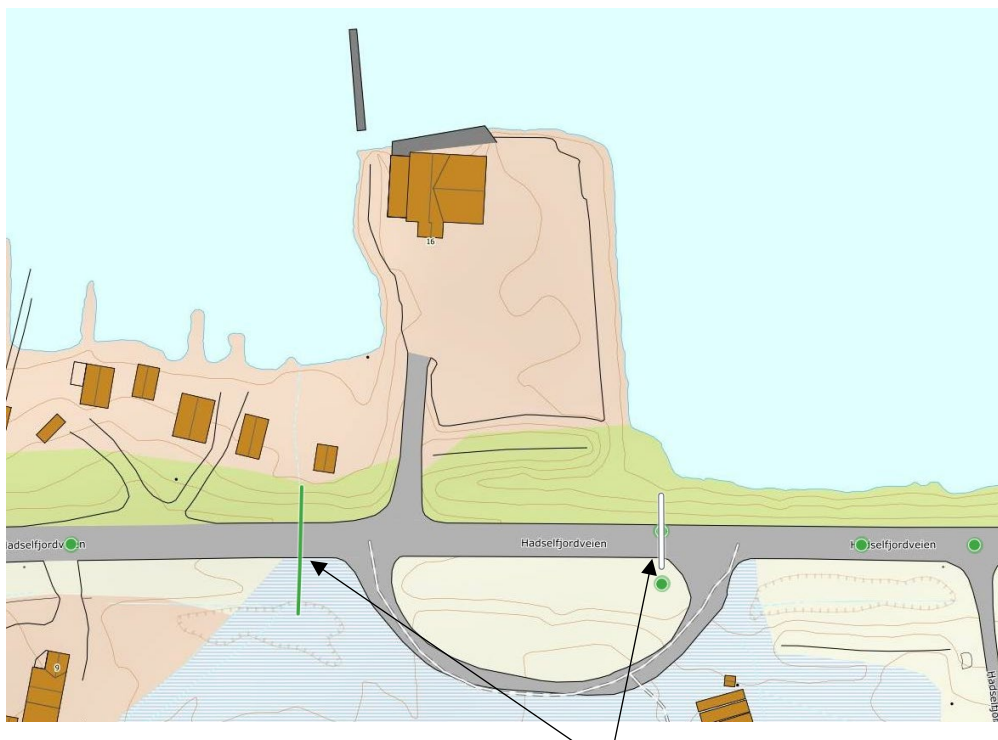


Kilde: K Haukeland Paus, Asplan Viak

Denne planen er begrenset i omfang, og består stort sett av en flate som grenser mot sjø. Sett i et større bilde er planområdet trinn 3, der det må sikres trygge flomveier. Det er viktig at flaten avrettes og tilordnes med fall slik at avrenning ledes rett til sjø. Flaten ligger 2-3 m lavere enn Hadsselfjordveien, og avrenning fra vei er ivarettatt med skråning ned mot sjøen. Gjennom veien ligger kulverter som ikke skal berøres som følge av planarbeidet. Der det etableres eller er etablert jordvoll (støyskjerm), skal avrenning fra vei ivaretas med grøfter.

4 Overvann (kartlegging)

Sannsynligvis mer eller mindre jevnt tilsig av vann som er infiltrert og fordrøyd i myrområder (Hadselmyran) som ligger høyere enn planområdet. Kulverter gjennom fylkesvegen på to steder i planområdet, det må påses at disse ikke blokkeres som følge av anlegg og bygninger i planen.



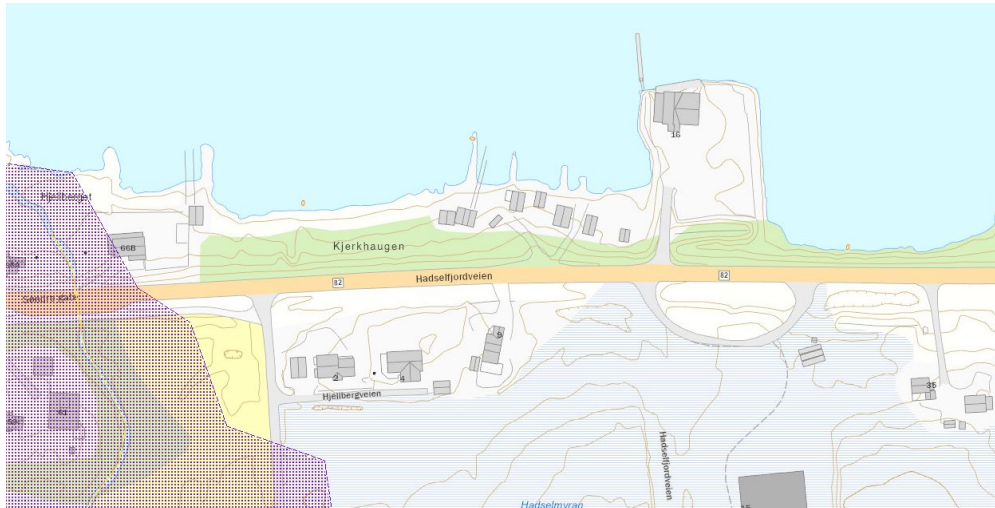
Kartutsnitt fra Statens vegvesens vegkart-atlas. Betongkulerter gjennom Hadsselfjordveien er av betong, innvendig diameter Ø800 mm. Eies og vedlikeholdes av Nordland Fylkeskommune.

5 Flom (faresonekart)

Det er ikke kartlagt flomsone i eller ved planområdet.

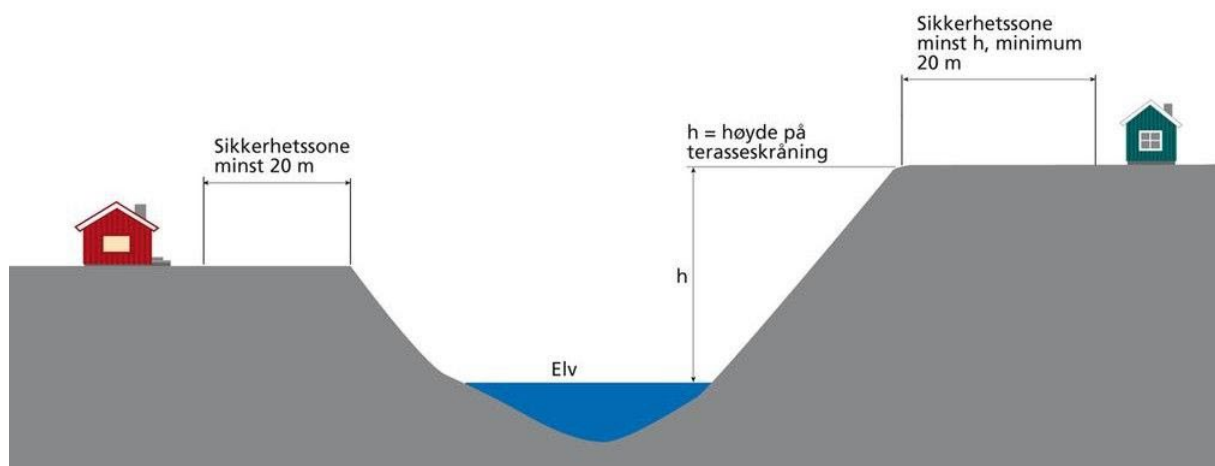
6 Flom (aktsomhetskart)

Planen ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for flom. Det ligger et aktsomhetsområde langs bekk vest for planområdet, yttergrense aktsomhet rundt 120 m fra plangrensa.



7 Erosjon langs vassdrag

Planområdet ligger ikke innenfor en sikkerhetszone for erosjon.



8 Skred i bratt terreng (faresonekart)

Det er ikke blitt utført en farekartlegging i området.

9 Skred i bratt terreng (aktsomhetskart)

Planområdet ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde for skred, og det er ikke registrert skredhendelser.

10 Skred i bratt terreng (andre aktsomhetsområder)

Innenfor og ved planområdet er det mindre partier med hellingsgrad som kan være mulig løснеområde for jordskred og snøskred. Dette er fyllingsfront mot sjø (stein), skråning langs vei (graskledd mark) og en jordvoll. Høydeforskjeller på rundt 3 m, det vil si at det er ikke fare for skred

som har noe skadepotensiale. Det er heller ikke nærliggende terrengkråninger som kan medføre skred som når inn i planområdet.



11 Fjellskred

Planområdet ligger ikke i område med direkte virkning eller sekundær virkning av fjellskred.

12 Områdeskred (kvikkleire) – allerede kartlagte faresoner?

Planområdet ligger ikke i område som er kartlagt faresone for kvikkleireskred

13 Områdeskred (kvikkleire) – marin leire?

Planområdet ligger under marin grense, og det er mulighet for marin leire i planområdet.



14 Områdeskred (kvikkleire) – aktsomhetsområde for kvikkleireskred?

NVE veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred punkt 2.8 side 18 om aktsomhet i strandsonen.

Det må settes rekkefølgekrav om grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering i forbindelse

med søknad om tiltak – herunder oppfylling på terreng og oppføring av nye bygninger. Eksisterende fylling har ligget stabilt i mange år, men er ikke dokumentert.

15 Vassdrag

Planområdet ligger ikke langs eller nært et vassdrag.

16 Vernede vassdrag

Planområdet ligger ikke innenfor nedbørsfeltet til verna vassdrag.

17 Energianlegg

Planområdet er ikke berørt av reguleringsmagasin, trafostasjoner og/eller regionale eller sentrale høyspentlinjer.

18 Energirelatert kulturminner

Planen berører ikke verneverdige kulturminner

22 Tilleggsverktøy: Stormflo

Store deler av planområdet ligger lavere enn nivå for 20 års stormflo. Dette er nærmere kartlagt i ROS-analyse, og tiltak er beskrevet. Med krav til laveste gulv og fyllingstopp +3,3 moh (NN2000) ivaretas fremtidig havnivåstigning, stormflo med 200 års returperiode og bølgehøyde.