

I saksframlegget fra kommunedirektøren er rehabilitering av eksisterende skole basert på Tek. 17 (byggeteknisk forskrift, seneste rev. 2017) som alternativ 1 med sum kostnadskalkyle kr. 50.587.719,-

Rehabilitering etter Tek 17 er en strukturell ombygging av konstruksjoner (vegger, etasjeskillere, tak mv.) for å tilfredsstillere dagens krav til bl.a. Enøk, brannsikring, lyd og tekniske installasjoner. Vi mener dette er en feil premiss/forutsetning fordi nødvendig renovering/rehabilitering av Innlandet skole, som er oppført ca. 1970, gjelder å ta igjen vedlikeholdsetterslepet som skyldes mangelfullt vedlikehold, bl.a. av vinduer. Men at renovering/rehabilitering må baseres på tilstandsrapport – bygningsteknisk gjennomgang, gjennomført av Takst Team Vesterålen, 12.05.2021. Det er også denne tilstandsrapporten kommuneoverlegen har forholdt seg til i sin vurdering i forhold til Forskrift om miljørettet helsevern. I notat, datert 01.08.2021 skriver kommuneoverlegen: « Vinduer i sørvestveggen (mot sjøen) bør skiftes. I forbindelse med dette arbeidet må tilstøtende yttervegg visuelt kontrolleres med tanke på soppvekst». Vannlekkasje fra vinduskarmer grunnet råteskader, med spredning av råtesopp sporer i innelufta, har vært et hovedanliggende for kommuneoverlegen i forhold til Forskrift om miljørettet helsevern. I kostnadskalkylen under, er det medtatt utskifting av samtlige vinduer i skolefløy + barnehagen i tillegg til ny utvendig veggpaneler som vil imøtekomme kommuneoverlegens krav i forhold til dagens problemer med råtesopp sporer i rektors kontor, arbeids/personalrom, samt evt. fremtidige problemer i denne sammenheng ved at samtlige vinduer skiftes.

Kostnadskalkyle basert på tilstandsrapport – bygningsteknisk gjennomgang 12.05.2021:

Bygning:	Vindusutskifting – 65 vinduer i skolefløy og barnehage +Skifting med ny veggpaneler utvendig i skolefløy og barnehage	1.500.000
Bygning:	Innvendig komplettering av vindusvegger + overflatebehandling/malebehandling av øvrige vegger + utbedring av vegger/gulv i toaletter/dusj/garderobes	1.500.000
Bygning:	Kontroll/utbedring drenering	200.000
VVS inst:	Funksjonskontroll/rep. og idriftsettelse av vent. anlegget	150.000
EL-anlegg:	Utbedring Tg3 + ny belysning	300.000
Rigg –og driftskostnader - entreprenør		<u>500.000</u>
	Sum kalkyle	4.150.000
Opsjon: Installasjon av nytt balansert vent.anl. med varmegjenvinning (ikke påkrevd i forhold til kommuneoverlegen/Forskrift om miljørettet helsevern)		3.000.000
	Sum inkl. opsjon	7.150.000

23.11.22/K.O.Nordmo /s/

Vedlegg : Kostnadskalkyler HRP