

Hadsel kommune

v/Øyvind Skjørholm.

8450 Stokmarknes

Melbu 07.02.2023

## Rapport over vann, varme og avløp av Innlandet skole.

Vannrørene i bygget er hovedsakelig fra byggeår 1969, unntatt noen utbyttinger pga reparasjoner.

Rørene er av kobber og er "tommerør".

Rør koblingene er av typen messingdeler, som er utgått av markedet.

Noen lekkasjer/svettinger påvist på rør koblinger.

Avløpsrør i bygget er fra Byggeår 1969, og består av soilrør (Stålrør) og Glaserte rør i bunnledning.

Varmeanlegget er også hovedsakelig fra byggeår 1969.

Noen utskiftinger av sirkulasjons pumper og ventiler pga tidligere reparasjoner.

Disse har levd et langt liv og er godt over halvveis i levetid.

Anbefales byttet.

## Fyrrom:

Eldre stålrør:

Trolig fra byggeår 1969.

Disse er over halvveis i levetid.

Anbefales byttet.

Vannrør:

Trolig fra byggeår 1969.

Kobberrør i tommer, eldre utgått rørkoblinger.

Noen nyere kobberrør, mest sannsynlig byttet pga reparasjon.

Fyrkjele:

Fyrkjele fra 1974.

Denne er ikke i bruk, men varm vannet sirkulerer fra el-kjele og gjennom denne.

El-kjele:

Parca El 350

Produksjonsår: 2002.

Eldre el kjele som fungerer per i dag.

Dobbeltmantlet varmtvannsbereder:

Høiax DM 400 I varmtvannsbereder.

Produksjonsår 2010.

Noen lekkasjer rundt sikkerhetsventil.

Fungerer per i dag.

## Samlestokk varmeanlegg:

Samlestokk fra 1969.

sveiset sort stål.

Denne er over halvveis i levetid.

Noen nye sirkulasjonspumper montert på samlestokk. Ellers er sirk. pumper av eldre årgang.

Fungerer per i dag.

Eldre slusekraner montert på samlestokk:

Slusekraner fra 1969.

Uviss tilstand pga alder og risiko ved test.

Disse er over halvveis i levetid.

Anbefales å bytte disse ut.

Rørisolasjon:

Elder rørisolasjon trolig fra byggeår 1969.

Isolasjonen består av glassvatt, mantel av gips.

Vanligvis bruktes et stoff med asbest i bøyene på rørene.

Vi tror ikke det er brukt dette her, men har ikke tatt noen test av dette.

Anbefales å bytte ut dette.

## Wc rom:

Vannrør:

Trolig fra byggeår 1969.

Kobberrør i tommer, eldre utgått rørkoblinger.

Anbefales byttet ut.

Avløpsrør:

Soilrør og glaserte avløpsrør i grunnen.

Disse er over halvveis i levetid.

Anbefales å bytte ut disse.

Sanitærutstyr:

Toaletter av eldre årgang.

2 stk er ikke i bruk pga i ustand.

Pissoar er ikke i drift pga ustand.

Servantbatteri fra trolig bygge år.

Anbefales å bytte disse.

## Vaskerom:

Vaskekar og vaskekarbatteri trolig i fra byggeår.

Brannskap trolig fra byggeår, godkjent 05.2022.

### Kjøkken1:

Eldre kjøkkeninnredning, trolig fra byggeår 1969.

Nyere kjøkkenbatteri med avstengning til oppvaskmaskin.

Vannrør av kobber rør av eldre årgang.

Avløpsrør av plast.

Oppvaskmaskin koblet til vann på kjøkkenbatteri med reduksjonsventil.

Avløp fra oppvaskmaskin koblet med gaffatape.

Anbefales reparert eller byttet.

### Kjøkken2:

Eldre kjøkkeninnredning, trolig fra byggeår.

Nyere kjøkkenbatteri med avstengning til vaskemaskin.

Vannrør av kobber rør av eldre årgang.

Avløpsrør av plast.

Vaskemaskin koblet til vann på kjøkkenbatteri.

Avløp fra vaskemaskin koblet til vannlås i kjøkkenbenk.

Fungerer per i dag.

### Klasserom:

Radiatorer trolig fra byggeår.

Fungerer per i dag.

Eldre vasker montert i klasserom.

Servantbatteri drypper.

Anbefales å bytte disse.

## Ventillasjonsrom:

Varmerør er sorte stålrør.

Noen tegn på lekkasjer/svettinger på rørdeler.

Fra byggeår 1969.

Disse er over halvveis i levetid

Anbefales byttet.

Noen nyere sirkulasjonspumper. Produksjonsår 2017.

## Gymsal:

Vaskerenne med eldre veggbatteri.

Trolig fra byggeår 1969.

Disse er over halvveis i levetid

Anbefales byttet.

## Garderober:

Vannrør av kobber fra byggeår 1969

Avløp soil og glaserte avløpsrør fra byggeår 1969.

Sanitærutstyr fra byggeår 1969.

Noe nyere dusjbatteri i elev dusjer.

Disse er over halvveis i levetid

Anbefales bytte.

## Fyrrom under basseng:

Vannrør av kobber fra byggeår 1969.

Avløp av soil og glasert rør.

2 stk varmtvannsberedere 600L til forbruksvann til garderober. Trolig fra 80 tallet.

Fungerer per i dag.

Disse er over halvveis i levetid

Anbefales byttet.

Noen nyere varmerør, noen nyere sirkulasjonspumper og plastrør (GF) til bassenget.

## Konklusjon:

Både sanitær og varmeanlegget er gammelt og slitent. Det har vært gjort helt minimalt med vedlikehold og utskiftinger av slidedeler som kraner, ventiler og utstyr.

Dette gjør at stort sett alt er så velbrukt at det bør skiftes ut.

Nå er det slik at stort sett alle stengeventilene som er til rørene for sanitær og varmeanlegget, er av slik forfatning at de ikke bør benyttes. Det vil medføre lekkasje i dem, hvis rattene bruke.

Hoved stoppekranene for vann og varme ser ut til å fungere. Så det er disse som benyttes i dag, hvis det skulle oppstå lekkasje eller annet driftsproblem.

Vi er usikre på om det er asbest i tildekkingen av rørisolasjon. Dette var et pulver som ble rørt ut i vann, og som ble påført på bend og T-rør for at det skulle se fint ut.

Vi har ikke kontrollert utvendige rør. Men regner med at de også er fra bygget ble oppført.

Med vennlig hilsen

Kristian G. Olsen AS

.....

Geir Olsen

side 7