

**From:** "Hadsel kommune" <post@hadsel.kommune.no>  
**Sent:** Sun, 26 Feb 2023 11:25:43 +0100  
**To:** "Postmottak Hadsel kommune" <postmottak@hadsel.kommune.no>  
**Subject:** Innspill til ny kommuneplan

Fullt navn: Anatoli yeramchuk  
Adresse: Midnattsolveien 3693  
Telefonnummer: 48600667  
E-post: nildilian@gmail.com  
Innspill: Hadsel Kommune  
Plan og utviklingsavdelingen  
v/Hans Christian Haakonsen  
8450 Stokmarknes

### INNSPILL kommuneplan 2022 – 2032

I forbindelse med regulering av arealplan i Hadsel Kommune har vi som eiere av 34/10 34/18 34/14 samt 34/25 følgende innspill.

Vi ønsker at disse eiendommene blir avsatt til næringseiendom vedrørende turistformål i arealplanen.

Vi vurderer det slik at eiendommene ikke egner seg til landbruk, og heller ikke hvert i bruk som landbruk til nå.

Området er i forslag avsatt til LNF område, men er åpenbart ikke egnet til landbruk.

Etter våre syn bør disse eiendommene reguleres til turistnæring.

Eiendommene fremstår etter våre vurderinger som aktraktiv turistnæring.

34/10 har Kristine Engen drevet i turistnæring med tillskudd fra Hadsel Kommune, samt Morfjord Feriehus a/s også drevet i en del år.

Formålet for regulering av eiendommene er turistdestilasjon vedrørende hytter leiligheter minihus baststue grillhus samt yuogahus som vil bidra til verdiskapning og arbeidsplasser i lokalsamfunnet.

Pr i dag har vi booking gjennom Dan Centret med godt resultat.

Videre er det investert i to båter for utleie for betyderlige summer. Båttuleie har stor innvirkning på utleie vedrørende booking.

Det er også gjort avtale med Eirik Engen 34/11 for kjøp av 2 mål som grenser til våre eiendommer. Formålet er for videre utvikling fremover.

Videre er det mulig og leie 34/25 som Kjell Engen eier for båtutleie samt planer og bygge mollo ut til flytebrygge hvis det tillates.

Siden sjøområdet er langgrunt, er det behov for å etablere molo med flytebrygge for å ha mulighet til å etablere dette tilbudet til turister.

Vi håper våre innspill blir tatt til etterretning da vi allerede har gjort store investeringer på våre eiendommer.

Ved behov/ ønske stiller vi gjerne på møte for og diskutere forslag og innstilling

Mvh Anatoli