

From: "Hadsel kommune" <post@hadsel.kommune.no>
Sent: Sun, 8 Jan 2023 17:00:02 +0100
To: "Postmottak Hadsel kommune" <postmottak@hadsel.kommune.no>
Subject: Innspill til ny kommuneplan

Fullt
navn: Kristin Hov

Adresse: Sjyveien 6

E-post: hov.lauritzen@trollfjord.no

Innspill: Innvending mot forslag om tilbakeføring av areal boligformål B20 Sandnesåsen (Gnr/Bnr 76/6) til LNFR

Området B20 Sandnesåsen er regulert til boligformål i eksisterende arealplaner. Det er i tidligere arealplaner m/høringer oppfordret til å gi innspill for regulering av slike områder for fremtidig bruk. Da spesielt med tanke på at det vil bli vanskeligere å omregulere område fra LNFR i fremtiden.

Området er avsatt for å være tilgjengelig for boligbygging ved fremtidige behov. Det er ikke lagt krav i tidligere eller eksisterende arealplaner at det skal dokumenteres byggepress for at området skal beholde status som område for boligformål.

Området ligger i dag nært opp mot eksisterende boligbebyggelse og infrastruktur. Tidligere vurderinger er at området total sett er godt egnet for å kunne videreutvikles. Tilsvarende nærliggende områder er detaljregulert og sammenlignbart med B20. B20 ansees som en videreføring av eksisterende boligområder.

Området inneholder ikke drivbar barskog. Området har aldri vært benyttet til plantefelt eller dyrket mark.

Området ligger tett opp mot skianlegg. Skianlegg benytter pr. i dag en liten del av området for skiløype. Arealet benyttet til skiløype er svært lite i forhold til totalt areal, og kan tilpasses / ivaretas ved en regulering av området. Skiløype har eksistert i lengre tid uten at dette har vært problematisk.

Grunneier har innvendinger mot tilbakeføring til LNFR da det vil være svært utfordrende å videreutvikle området. Grunneier kan ikke se at de vurderinger/begrunnelser som er oppført i Vedlegg-20-gjennomgang-av-arealplan-2014-2023 punkt 2.2.33 er av en slik art at området ikke kan opprettholde status som boligformål.

Grunneier ønsker B20 består i sin helhet, som området for boligformål, inntil det foreligger en detaljregulering av området.

Mvh
Grunneier B20 Gnr/Bnr 76/6

Kristin Hov
Svein Lauritzen