

Hadsel kommune  
Rådhusgata 5  
8450 Stokmarknes

## INNSPILL I FORBINDELSE MED RULLERING KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR HADSEL KOMMUNE

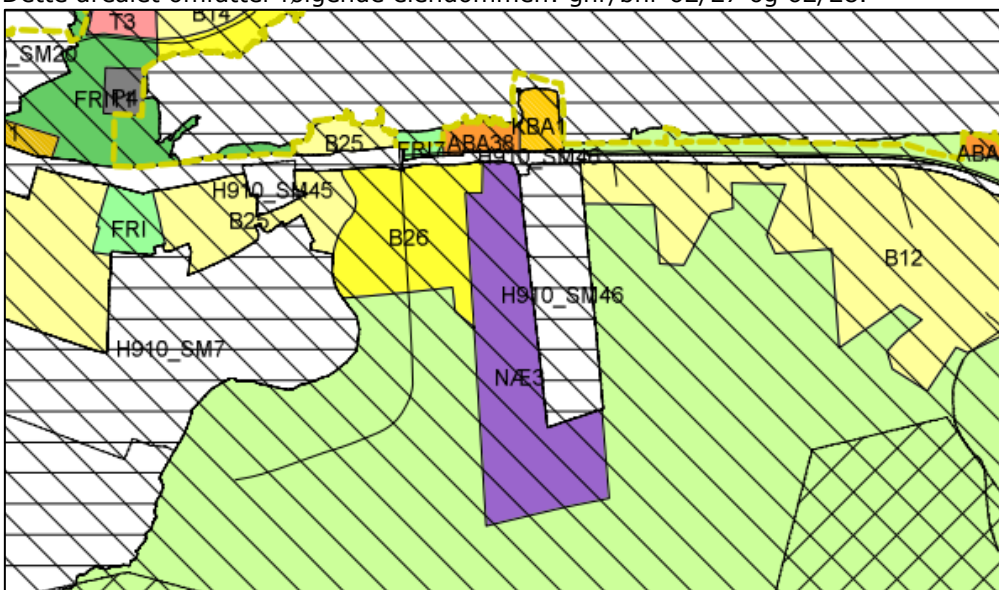
Innspillet navn: Hadselmyran næringsområde II / NÆ3  
Avsender: Plankonsulent HS Arealplan AS på vegne av Handelsbygg Meløy og Stokmarknes AS.  
Avsenders adresse: Langøyåsen 61, 1679 Kråkerøy  
Telefon dagtid: 41676496  
E-postadresse: hs@hsarealplan.no  
Aktuelle eiendommer: gnr/bnr 62/27 og 62/28.  
Datert: 19.12.22

### 1. Bakgrunn

HS Arealplan AS fremmer på vegne av Handelsbygg Meløy og Stokmarknes AS et innspill til rulleringen av kommuneplanen i Hadsel kommune.

### 2. Området

Innspillet gjelder for området anvist som NÆ3 i forslaget til ny kommuneplan (fiolett farge i neste kart). Dette arealet omfatter følgende eiendommen: gnr/bnr 62/27 og 62/28.



Figur 1: utklipp av plankartet til kommuneplanforslaget. NÆ3 er vist med fiolett farge.

### 3. Hva man ønsker å oppnå med innspillet

Samtidig med innsending av dette innspillet, pågår det arbeid med en detaljreguleringsplan for nevnte område. Kommuneplanforslaget åpner for flere typer formål, blant annet bilverksted. Det er imidlertid ønskelig at det også inkluderes andre typer verksted/håndverksbedrifter, lager og lett industri. I reguleringsplanen legges det også opp til etablering av plasskrevende varer, vi oppfatter at dette inngår i kommuneplanforslaget, hvis ikke er det ønskelig at dette også medtas. Det er ikke tiltakshavers intensjon å legge til rette nytt- eller en utvidelse av eksisterende datasenter, som er lokalisert på tilgrensende eiendom. Bestemmelsene til området foreslås å ikke åpne for ytterligere datasentervirksomheter.

For å utnytte overskuddsvarme fra eksisterende anlegg i området, kan det være aktuelt og legge til rette for næringer som er avhengige av mye varme. Eksempler på dette kan være drivhus, vertikal dyrkning av grønnsaker, videreforedling av tang og tare samt tørking av fisk.

Næringskode for:

Lett industri/håndverksbedrifter: hele næringsgruppe C10-32

Lager: H52 – lagring og andre tjenester knyttet til transport

Matproduksjon og lignende: C10 – produksjon av nærings- og nytelsesmidler.

Handel for plasskrevende varer oppfatter vi at allerede inngår i kommuneplanforslaget, og dette er viktig å få med.

Nevnte formål ønskes inkludert i tillegg til de formålene som ligger inne i foreliggende forslag til ny kommuneplan. Dette vil også samsvare med formålene det legges opp til i pågående arbeid med detaljreguleringsplan for Hadselmyran næringsområde II (planID SM61).

Det nevnte reguleringsplanarbeidet omfatter et stort areal. Det vil være svært formålstjenlig med en fleksibel reguleringsplan, som åpner for ulike typer formål. På den måten oppnår man en robust reguleringsplan, som kan tiltrekke seg et større utvalg av interessenter som ønsker å etablere seg.

### 4. Vurdering - lokal næringsutvikling

Ved en tilrettelegging av en større variasjon av typer næringsbedrifter, vil man lettere tiltrekke seg aktører som ønsker å etablere seg i området. Området er såpass stort, til at man vil være nødt til å ha en fleksibilitet med tanke hvilke typer næringer som kan tillates.

Dette vil stimulere til økt attraktivitet, investeringsvilje og arbeidsplassutvikling i Stokmarknes.

Det vil være en fordel å kunne tilby arealer til et bredere utvalg av håndverksbedrifter enn kun verksted for kjøretøy. En tilrettelegging av for eksempel lokaler/arealer for en rørleggerbedrift, vil være like egnet som et bilverksted.

Lett industri, kan være bedrifter med produksjon innenfor ulike typer næringer. Det er imidlertid et viktig premiss at det ikke legges til rette for virksomheter som representerer noen form for støy- eller luftforurensing. Behov for lagerfasiliteter øker stadig, og tomten er spesielt egnet med plassering tett inntil offentlig infrastruktur med god kapasitet.

### 5. Oppsummering

Det ønskes lagt til rette for nye utbyggingsformål/næringskoder, i tillegg til de formål/næringskoder som kommuneplanforslaget allerede åpner for.

De foreslåtte innspillene vil være i tråd med skissert planarbeidet for det aktuelle området. Det vil også bidra til en fremtidsrettet næringsutvikling i Hadsel kommune, samt stimulere til nyetableringer og arbeidsplassutvikling. Vi viser også til pågående reguleringsplanarbeid, som danner grunnlag for hvordan området ønskes utviklet.

**Med vennlig hilsen**



Håvard Skaaden  
41676496

*Daglig leder, arealplanlegger*