

Ønske om opprettholdelse av arealområder på gnr. 50/6 i Hadsel kommune i ny kommune/arealplan.

I forbindelse med utarbeidelse av kommunens arealplan har jeg som eier av gårdsnummer 50/6 på Ongstad følgende innspill:

Gnr 50/6 – Ongstadnessan

Ongstadnessan består i dag av parseller fordelt på de fleste grunneierne på Ongstad. Noen av parsellene er oppdyrket.

Jeg er eier av en parsell som ikke er dyrkbar, av flere grunner. Blant annet da der er et registrert fornminne på parsellen. Dette er en gammel nausttomt som ligger omtrent midt på parsellen. Ergo er ikke området egnet for oppdyrking.

Parsellen ligger fint til og kan derfor bli attraktiv for fritidsbebyggelse. Jeg ønsker at dette arealet (SF 41), på den aktuelle parsellen, opprettholdes til fritidsbebyggelse. Arealet ligger på berggrunn og i god avstand til strandlinjen.

I forslag til ny kommuneplan blir dette området foreslått tatt vekk på følgende bakgrunn: «*Fjernes grunnet landbruk, og manglende interesse for bygging*». Etter min mening vil ovennevnte område ikke komme i konflikt med landbruksinteresser. Hva gjelder «*manglende interesse*» - her kan vel bare jeg svare for om det har vært interesse? Jeg har hatt forespørsel om kjøp, men avstod fra dette pga. uenighet om pris.

Gnr 50/6 Sandgotta

I kommunens gjeldende arealplan er Ongstad kategorisert "LNF område der spredt boligbygging er tillatt", SB15 og SB16. I forslag til ny arealplan er dette foreslått omgjort til et rent LNF område. Dette anser jeg som ugunstig og negativt for en god bygdeutvikling. Det bør også være muligheter for folk å kunne bosette seg på bygda. Jeg har hatt henvendelser fra folk som ønsker å bosette seg på Ongstad, men det er i dag lite attraktive tomter.

På min parsell på Sandgotta ønsker jeg derfor å opprettholde to områder som er godt egnet til attraktive tomter (se vedlegg 1). Begge områdene ligger på berg-grunn, som ikke er egnet for oppdyrking og heller ikke vil være til hinder for landbruksnæringa. Tomtene ligger nær vei og foreløpig svar fra Nordland fylkeskommune angående avkjørsel, er positiv (vedlegg 2).

Se vedlagte kart for nærmere beskrivelse av områdene.

Jeg henvendte meg tidligere i år til teknisk etat angående ovennevnte og ble anbefalt å søke om fradeling av de områdene jeg ønsket. Dette synes jeg er uaktuelt, pga de kostnader det ville medføre, all den tid jeg ikke har en konkret kjøper av tomt.

At de områdene jeg ønsker fradelt til tomter kommer inn i ny kommuneplan, uten å gi total sikkerhet, er jeg innforstått med, men det vil være en fordel i en evt. fremtidig fradelingssak.

Etter min mening vil det være positivt for bygda at det åpnes for muligheter til både noe fritidsbebyggelse og ikke minst boligbygging. Mine ønsker om opprettholdelse av nevnte arealer vil kunne føre til økt aktivitet og bosetning på Ongstad.

Avslutningsvis vil jeg gjøre oppmerksom på at arealbeskrivelsene på kart bare er retningsgivende fra min side og vil kunne korrigeres om ønskelig.

Vennlig hilsen
Per Helge Kristoffersen

Vedlegg 1



Vedlegg 2



Vår dato: 30.05.2022
Vår referanse: 22/6574- 2
JournalpostId: 22/40110
Deres dato:
Deres referanse:
Org.nr: 964 982 953

PER HELGE KRISTOFFERSEN
YTTERSIDA 1752

8445 MELBU

Svar på søknad om avkjørsel fra fv 7634 til gnr 50 bnr 6 i Hadsel kommune

Viser til søknad mottatt 19.05.2022 hvor det søkes om avkjørselstillatelse fra fv. 7634 til gnr. 50 bnr. 6 i Hadsel kommune i forbindelse med fradeling av eiendommer.

Fradelingen av eiendommer behandles av Hadsel kommune. Dersom kommunen godkjenner ovennevnte fradeling må det søkes Nordland fylkeskommune om avkjørselstillatelse fra fylkesvegen. I tillegg må det søkes om dispensasjon fra veglovens byggegrense for *tomt 1*, ettersom eiendommen er beliggende innenfor fylkesvegens byggegrense. Ifølge vegbilder synes eksisterende avkjørsel fra fv. 7634 til *tomt 2/3 og 4* å oppfylle krav til utforming ved å utføre enkle tiltak. Plassering til avkjørsel fra fv. 7634 til *tomt 1* må inntegnes på situasjonsplan ved søknad om avkjørsel.

Med vennlig hilsen
Asbjørn Rudolf Nilsen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Hadsel kommune

Rådhusgata 5

8450

STOKMARKNES

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Transport og infrastruktur
Vegforvaltning
Asbjørn Rudolf Nilsen
Tlf: 75655227

Besøksadresse: Moloveien 16