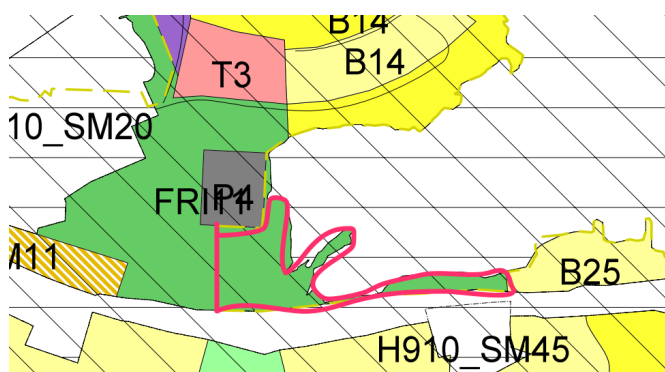


Fra: [Marius Remen-Hansen](#)
Til: [Postmottak Hadsel kommune](#)
Kopi: [Hans Christian Haakonsen](#)
Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel 2022-2032
Dato: mandag 2. januar 2023 10.26.38
Vedlegg: [image002.png](#)
[image001.png](#)

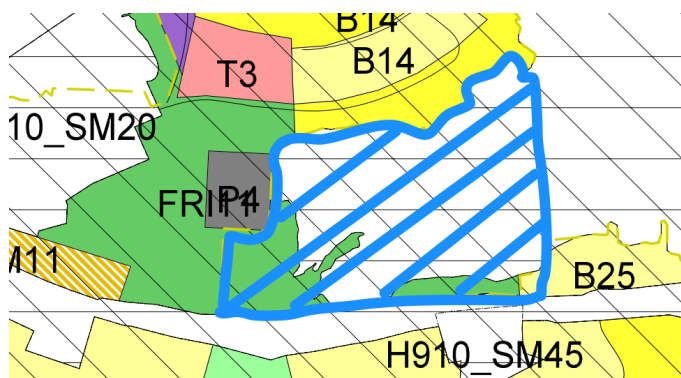
Viser til høring og offentlig ettersyn av forslag til kommuneplanens arealdel for 2022-2032.
På vegne av AS Stokmarknes Søndre gis følgende innspill:

---000---

I forslaget som ligger til høring, er arealene på nordsiden av Fylkesveien – som vender seg mot Lille-Børøya – satt av til Friområde. Markert med rød linje i bildet under.
AS Stokmarknes Søndre er hjemmelshaver av dette arealet.



Vi er enige i at de vestlige delene av det foreslåtte friområdet bør settes av til et grønt rekreasjons- og turområde. Når det gjelder det markerte området mener vi at den foreslåtte bruken vil gjøre at man går glipp av muligheten for å etablere en helhetlig, grønn bydel i tilknytning til Lille-Børøya. Vi foreslår følgende arealformål:



Det skraverte området avsettes til kombinertformål forretning og bolig. Ved å gjøre dette vil man kunne få utnyttet et sentrumsnært areal, som er stort nok til at man kan tenke helhetlig i utbyggingen. Dette gir rom for å kunne skape en grønn bydel, hvor både forretninger, arbeidsplasser og offentlige tilbud er i umiddelbar nærhet. En ny adkomst fra Fylkesveien, kombinert med helhetlige parkeringsløsninger, vil gjøre at man kan se for seg en bilfri sone på deler av området (inkludert Lille-Børøya). Uten at det er gjort noen konkrete skisser/vurderinger fra vår side, er det naturlig å se for seg forretning nær Fylkesveien, og f.eks. lavblokk-bebyggelse i deler av det øvrige området. Fellesfunksjoner som f.eks. småbåthavn,

bildeling, felles drivhus mv. er også kvaliteter som kan planlegges inn i et slikt område. Det vil bidra til at man får en boligmiks som tiltrekker seg beboere i alle aldre.

Nøyaktig innhold og fordeling av arealformål bør defineres gjennom en detaljregulering.

Vi håper vårt innspill blir tatt til etterretning. Ved behov/ønske stiller vi gjerne på et møte for å diskutere forslaget.

Med vennlig hilsen

Marius Remen-Hansen

Eiendomsutvikler

[+4791752096](tel:+4791752096)

mrh@kronstein.no

Kronsteingruppen AS