

Fra: [Odd Villadsen](#)
Til: [Hans Christian Haakonsen](#)
Emne: Detaljregulering av bebyggelsesområde B4 i Hadsel kommunes eksisterende arealplan
Dato: torsdag 22. desember 2022 13.50.04

Hei

Ref. telefonsamtale med deg i forrige uke angående område B4 i eksisterende kommuneplan.

Nedenfor ser du mail fra meg til Bård Sørensen og svaret fra ham.

Vi har altså bedt om å få laget en reguleringsplan for området. Etter å ha snakket nærmere med Terje Nikolaisen sendte jeg en korrigerende opplysning dagen etter til Sibsas der jeg opplyste om at b.nr 196 er regulert med tilkomst fra Bitterstadveien.

Fikk tilbakemelding fra Sibsas på SMS der han sier ha kontakter unicotec for å få assistanse til å lage plan.

Er det ønskelig at jeg lager et innspill til ny reguleringsplan, der jeg opplyser om at en reguleringsplan for dette området er under utarbeidelse?

Mvh

Odd Villadsen

Fra: "Bård Sørensen" <baard.sorensen@sibsas.no>
Til: "Odd Villadsen" <odd.villadsen@trollfjord.no>
Sendt: Tirsdag, 20. Desember 2022 11:25:43
Emne: SV: Detaljregulering av bebyggelsesområde B4 i Hadsel kommunes eksisterende arealplan

Bekrefter at dette er mottatt.

Best regards/Med vennlig hilsen

Sivilingeniør Bård Sørensen AS

Bård Sørensen

Mob +47 906 34 144

E:post1: post@sibsas.no

Epost2: baard.sorensen@sibsas.no

Faktura: sibsas@faktura.poweroffice.no

Fra: Odd Villadsen <odd.villadsen@trollfjord.no>
Sendt: torsdag 15. desember 2022 14:31
Til: Bård Sørensen <baard.sorensen@sibsas.no>
Emne: Detaljregulering av bebyggelsesområde B4 i Hadsel kommunes eksisterende arealplan

Hei

Hadsel kommune har igangsatt revisjon av kommunens eksisterende arealplan. I det nye planforslaget er bebyggelsessone B4 i eksisterende plan ikke med. Som eier av en del av dette (G.nr.: 76, Bnr.: 8, 32 og 36) ønsker jeg å ha området med videre, det samme ønsker Terje Nikolaisen som er eier av B.nr.:13. Området består av B.nr.: 8, 13, 32, 36 og 196. Eier av 196 er Kristin og Svein Lauritsen. Vi ønsker å få området regulert med tilkomstvei i fortsettelse av Sjyveien, med hustomter og mulige nausttomter langs stranden, i dag er det 4 naust på området medregnet det som står lengst mot vest i grensen mot industriområdet, men det er plass til en del flere.

Kan du bistå med å få laget en reguleringsplan og gi en prisantydning på hva det eventuelt vil medføre av kostnader å få til en slik plan vil det kunne hjelpe oss med å videreføre området til boligformål. Det vil jo kunne bidra med en fortetting av boligområdet som og er et ønske fra kommunen.

Vedlegger et utsnitt av området fra eksisterende kommuneplan og et kart med bruksnummer der jeg har merket området av omtrentlig selv.

Om dere kommer med innspill til kommuneplanen der dere gjør oppmerksom på at området er i ferd med å bli regulert vil det også kunne bidra til å videreføre området for boligformål.

Mvh
Odd Villadsen

Fra: [Unicotec](#)
Til: [Hans Christian Haakonsen](#)
Kopi: ["Odd Villadsen"](#)
Emne: Detaljregulering av boligområde på Sandnes
Dato: mandag 30. januar 2023 09.50.36

God dag

Jeg bekrefter at Unicotec er i dialog med Odd Villadsen vedrørende detaljregulering av byggeområde B4 i gjeldende kommuneplanens arealdel.

Vi er i en fase med tilbudsregning med mål om kontrakt for plankonsulent-oppdrag snarlig, og oppstart av planarbeid senere i 2023.

Jeg har for tiden stor pågang på planarbeid-forespørsler både fra private og offentlige instanser i mange kommuner, og det er lang ventetid før man kan sette i gang, det må påregnes minimum 9-10 måneder.

I forbindelse med planarbeid med krav om konsekvensutredning opplever vi også at fagekspertene har mye og gjøre, og det er vanskelig å finne noen som har anledning å påta seg utredningsarbeid.

Vi ønsker at byggeområde B4 i gjeldende KPA videreføres i den nye ved revisjon. Området synes å ligge godt til rette for boligbebyggelse.

Så vidt jeg kan se av tilgjengelige kartdata er det hverken kulturminner, flom- eller rasfare eller sjeldne arter som skulle være til hinder for å utvikle dette området, og det er fin helling i terrenget – passelig bratthet til et boligfelt. Den viktigste verdien som må vike for et boligfelt er nok dyrkbar jord på deler av arealet, men arealet er neppe egnet for moderne landbruksdrift, og det ligger allerede boliger rundt dette arealet. Allmenn adkomst til strandsonen kan man uansett klare å ivareta hvis man ikke legger boligtomter helt ned til strandlinja.

vennlig hilsen

Monica Schultz

Unicotec – med omtanke for ditt unike prosjekt
m. 456 30 200 | post@unicotec.no | www.unicotec.no