

From: "Jan Hatløy" <jan.hatloy@gmail.com>
Sent: Mon, 16 Jan 2023 21:34:27 +0100
To: "Postmottak Hadsel kommune" <postmottak@hadsel.kommune.no>
Subject: Hadsel kommune Kommuneplanens arealdel 2022 – 2032 Høringsuttalelse fra Jan Hatløy, Sandnesveien 96, 8450 Stokmarknes, sak 21/00248

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utsiden av din organisasjon. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt.

Hadsel kommune

Kommuneplanens arealdel 2022 – 2032

Høringsuttalelse fra Jan Hatløy, Sandnesveien 96, 8450 Stokmarknes

Etter telefonsamtale mandag 9.1.23, med kommuneplanlegger, fikk jeg muntlig, forlenget uttalefrist på en uke. Dette er jeg meget takknemlig for!

Jeg vil innlede med å berømme det solide arbeidet som er gjort med den nye arealdelen, her er veldig mye bra!

Mitt hovedanliggende er å forsøke å ivareta hensynet til naturverdiene, hensyn som ofte totalt overskygges av hensyn til bygging, anleggsvirksomhet og friluftsliv. Vil også i denne sammenheng vise til den stadig mer omtalte naturkrisen vi opplever.

Konkrete planforslag, nye, som jeg mener bør endres:

LSF10 Holmsnes hytteområde 2

Mitt forslag til endring:

- Tilbakeføres til LNF-område

Begrunnelse:

- Det er evig nok bebyggelse i strandsonen. Det er ødeleggende for natur, landskap og friluftsliv.

Man føler seg uvelkommen og bortvist når man går i fjæra.

- Henviser ellers til mine tidligere uttalelser i kommuneplansammenheng

LSF19 Silsanden hytteområde

Forslag om å avsette areal til 15 fritidsboliger på Holmsnes.

Mitt forslag til endring:

Området tas ut som område for spredt fritidsbebyggelse.

Begrunnelse:

- I konflikt med kommuneplanens intensjoner om å sikre arealer for en ønsket samfunnsutvikling.
- Hyttebebyggelse vil vanskeliggjøre etablering av boliger
- Hyttebygging vil vanskeliggjøre utvikling av landbruk. Vi må ta vare på arealgrunnlaget og handlingsrommet for jordbruk/matproduksjon
- Vi erfarer at eksisterende fritidsbebyggelse har medført privatisering, uregulerte (og kanskje ulovlige?) naturinngrep som etablering av veier, interne grusstier, boder, parkeringsplasser, uteplasser, store naturinngrep ved etablering av infrastruktur som vann, avløp og elektrisitet/nett, båtlagring, ankringsplasser m.m., som hindrer og sjenerer fri ferdsel
- Fritidsbebyggelsen vil også ha negative konsekvenser for landskap og natur.
- Vi har allerede etablerte områder for fritidsbebyggelse. De som ønsker seg fritidsbolig/-tomt i Hadsel har allerede gode muligheter for det. Eksempelvis i Råmarka, Grytting, Utbjør og videre mot Slottnes
- Endret områdebruk, i kraft av det store omfanget det legges opp til, vil ha store konsekvenser

LSF18 Vottesnes hytteområde

Forslag om å sette av areal for 50 fritidsboliger på Vottesnes

Mitt forslag:

Fjernes som LSF og tilbakeføres til LNF.

Begrunnelse:

- Se begrunnelser i mine innspill til LSF10 Holmsnes hytteområde og LSF19 Silsanden hytteområde
- Vottesnes er en ennå, for allmennheten, en lite oppdaget og utforsket naturperle. Dette er noe av den fineste, varierte, mest verdifulle, rikeste/mangfoldige naturen i Hadsel. Her er det sannsynligvis store mangler i kartleggingen! I denne sammenheng vil jeg nevne den store mengden ospetrær i området. Kanskje dette er den største ospeskogen i Hadsel? Det som er kartlagt viser forekomster av både sårbare og truede arter. Området huser ellers solide bestander av elg og rype
- Det tas hull på nytt, urørt område, dette er i strid med kommuneplanens arealdel
- Det er ikke god arealdisponering å etablere det største(?) området for fritidsbebyggelse i et av de mest verdifulle naturområdene i Hadsel. Her kan det bli en stor mengde fritidsboliger!
- Området Fleines – Kvalsøy er allerede sterkt preget av fritidsbebyggelse. Resten bør spares

KBA 4 Børøya nord næring- og boligområde

Mitt forslag:

KBA4 fjernes, eller reduseres sterkt.

Derfor foreslås det at området klassifiseres som naturområde i kommuneplanens arealdel

Begrunnelse:

- Dette området har stor verdi som leveområde for flere dyre- og plantearter. Vi vil særlig trekke frem den store verdien det har som hekkeområde for lirype. På denne bakgrunn, og det faktum at de fleste leveområdene for lirype har gått tapt ved utbygginger på Børøya, og er sterkt redusert andre steder, er det nødvendig å skjerme dette området for utbygging og andre aktiviteter som kan forringe den store biologiske verdien.

Positivt at ordnet en grønn sone langs sjøen, men dette er ikke nok for å ta vare på det verdifulle dyrelivet i området. Rypa har alltid vært en slags «karakterfugl» for området.

- Med de ferdigstilte og pågående etableringer av næringsområder i denne delen av kommunen er det ikke mangel på slike. Det er ikke behov for flere.

- Et «grøntområde» vil fungere som en buffersone mellom industri/næringsutøvelse og reiselivsbygg

- Etablering av næringsområde vil kunne få negative konsekvenser for boligene sør for hovedveien, eks. støy, støv, lukt.

Med vennlig hilsen

Jan Hatløy