

Hadsel kommune
Rådhusgata 5
8450 Stokmarknes

INNSPILL I FORBINDELSE MED RULLERING KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR HADSEL KOMMUNE

Innspillet navn: Ingelsfjorden hyttefelt gnr/bnr 9/5
Avsender: Plankonsulent HS Arealplan AS på vegne Stålberget AS
Avsenders adresse: Langøyåsen 61, 1679 Kråkerøy
Telefon: 41676496
E-postadresse: hs@hsarealplan.no
Aktuell eiendom: gnr/bnr 9/5
Datert: 06.01.2023

1. Bakgrunn

HS Arealplan AS fremmer på vegne av Stålberget AS et innspill til rulleringen av kommuneplanen i Hadsel kommune. Innspillet gjelder for området anvist i kartet nedenfor. Det aktuelle området er cirka 32 daa. stort. Planområdet ligger nord på Hinnøya.



Figur 1: Kart som viser forslag til planområde.

2. Hva man ønsker å oppnå med innspillet

Med innspillet er ønsket det lagt til rette for utvikling av frittliggende fritidsboliger innenfor området. Som en del av den innledende analysen er det laget en illustrasjon som viser 10 frittliggende hytter. Hver hytte er inntegnet med 80 m² BYA. I illustrasjonen er det lagt vekt på terrengtilpasning, fremføring av en kjørbart adkomst samt bevaring av markerte koller i landskapet. Det legges opp til tomter med en begrenset størrelse, slik at det samlede inngrepet reduseres.



Figur 2: illustrasjon som viser hvordan området kan utvikles. Det er inntegnet forslag til plassering av bebyggelse og vei, adkomst, viktige terrengformasjoner samt et allment tilgjengelig friområde mot sjøen.

I forbindelse med planarbeidet skal det engasjeres arkitekt/landskapsarkitekt som vil vurdere endelig utforming, terrengtilpasning og plassering av bebyggelse mer grundig. Et viktige premiss i planarbeidet vil være å motvirke privatisering i strandsonen, slik at området også kan være tilgjengelig og benyttes av andre brukere. Derfor er også bebyggelse plassert litt i avstand fra sjøen. Hvis det er formålstjenlig, kan det også legges til rette for allment tilgjengelige tiltak innenfor planområdet, som vil stimulere friluftsliv og allmenhetens tilgang. Det kan for eksempel være en felles grillplass, oppgradering av eksisterende rasteplass, en opparbeidet fiskeplass eller lignende.

Adkomsten forslås å være via eksisterende raste plass/parkerings plass, som er syd for det foreslåtte utbyggingsområdet.

Næringskode: 41.109 – Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers (fritidsbolig).

3. Vurdering

Tiltaket vil bidra til å sysselsette personell i flere næringer, blant rådgivere og spesielt håndverkere. Området vil også tilgjengeliggjøres for turister og ferierende som ønsker å benytte denne typen områder til friluftsliv og rekreasjon.

Området er i dag bevokst med en del vegetasjon og har enkelte terrengvariasjoner. Det vil etterstrebes å bevare mest mulig terreng og vegetasjon i forbindelse med fremtidig planlegging og gjennomføring av prosjektet.

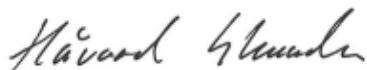
Ifølge Miljødirektoratets kartbase (www.miljostatus.no) er det ikke registrert verken arter med noen form for vern eller kulturminner i området. Dette vil imidlertid vurderes mer grundig i forbindelse med fremtidig planprosess. Det vil også sikres arealer som gir allmenheten tilgang til strandsonen innenfor planområdet (friområde), jfr. illustrasjonen i figur 2.

Planområdet vil grense til gjeldende reguleringsplan for *Lofast_Raftsundet-Ingelsfjordneset (ID IL5)*. Det vil sikres at de ønskede tiltakene og det fremtidig planarbeidet ikke kommer i konflikt med gjeldende reguleringsplan, samt at det gjøres nødvendige avklaringer med veieier med tanke på avkjørsel og byggegrenser fra E10.

4. Oppsummering

Det ønskes lagt til rette for etablering av ny fritidsbebyggelse innenfor en del av eiendommen gnr/bnr 9/5. Supplerende og mer grundige analyser vil gjennomføres som en del av fremtidig reguleringsplanprosess, og de endelige løsningene kan avvike fra det som er inntegnet i dette forslaget, hvis det gir bedre løsninger for allmennheten.

Med vennlig hilsen



Håvard Skaaden

41676496

Daglig leder, arealplanlegger