

Til Hadsel kommune
postmottak

Uttalelse vedr. høring om arealplan 2022 - 2032

Vi gir innspill til boligområder, næringsområder og grønnstruktur.

Boliger

Lokalutvalget stiller seg positiv til at arealet tiltenkt boliger på Gulstadøya har økt. Vi vil understreke at det må settes av arealer til kyststi mellom boliger og sjøen, mot indre havn. Dessuten mener vi at boligene som skal bygges på «Storhaugen» (den store, flate halvøya mellom Torodden og Båtforeningens områder), blir små, lave eneboliger/ tomannsboliger inspirert av Anker Brygge i Svolvær, og ikke 3 etasjes blokker. Høye hus må ligge lenger fra sjøen. Siden det i planen flere steder sies at man skal satse på fortetting, bør det komme fram i planen at de ledige eiendommene i sentrum bør tas i bruk til næring og bolig. Inkludert eiendommer der det nå står ubrukelige, falleferdige bygninger (Øyengården, Fram). Kommunen bør diskutere dette med grunneierne.

Næringstomter

Det fremkommer av kartet at det ikke er satt av områder reservert for næring, annet enn et lite område mellom Gulstadøya og ASVO/fastlandet. Et område som sannsynligvis er kostbart å utvikle. Lokalutvalget mener at områdene H910-MB32 og H910-MB14 som er avsatt til boligformål, bør omreguleres til næring. Områdene har ligget ubenyttet i over 10 år. Næringsvirksomheten som foregår på fyllinga i indre havn bør flyttes til H910-MB14, som er eid av kommunen. Havneområdet bør forskjøttes og utvikles som park. Også virksomheten til Schjelderup bør flyttes, til H910-MB32 eller H910-MB14 slik at området kan benyttes til bolig/næring, bl. annet pga støy og støv. For øvrig er området mellom Lerøy og Schjelderup et område som kan reserveres næringsvirksomhet. Det bør ikke fylles ut i havet nedenfor Sjøgata (5-15), men heller opparbeides tursti langs eksisterende flomål. Kommunen bør gå i dialog med grunneierne vedrørende næringsvirksomhetene.

Blågrønn-/Grønnstruktur

Det bør komme fram av planen at alle det settes av arealer til turstier på alle områder som er tenkt bebygget langs sjøen. Det vil invitere folk til å gå og sykle mer, noe som fremmer folkehelsen. Et punkt

som poengteres flere steder i planen. Stiene mellom Sjøgata og Vikaveien og mellom Sjøgata og Ingeborg Holdø vei bør rustes opp, slik at de kan bli framkommelig for barnevogn og rullestol.

Også stien

fra Solstien til stranden Hersandvollen bør rustes opp av samme grunn.

Området nedenfor Riarhaugen, langs sjøen bør opparbeides som tursti. For eksempel ved å opparbeide

sti fra sansehagen og ned til sjøen.

Mvh MOLU

Harriet Baade, leder