

Innspill til forslag til kommuneplanens arealdel

Vi i Maskinholder Oddvar Andreassen AS er som kjent i gang med gjenoppstart av Gjerstad masseuttak. Som følger av at reguleringsplanen for Gjerstad masseuttak er endelig vedtatt har vi startet arbeidet med en langsiktig strategi for bedriften. Vi har i denne sammenheng registrert at utlagt område for fremtidig masseuttak/mineralutvinning fra tidligere arealplan er foreslått videreført av Hadsel kommune. Vi ser positivt på at også kommunen anser dette som en langsiktig satsning, og vil i den anledning komme med forslag om å utvide dette arealet ytterligere. Dette er det et par grunner til:

- Arealet vi disponerer nede på flatmark er i dag noe begrenset. Dette er areal som skal dekke produksjon og produksjonsutstyr, lagerplass for masser, oppstillingsplass for biler og maskiner, verksted/lagerbygg, fasiliteter for ansatte m.m. Når vi vurderer fremtidige satsningsområder, vil disse igjen kreve ytterligere arealer. Det kan eksempelvis være areal til utstyr i form av sorteringsverk eller vaskeanlegg som tjener andre formål enn dagens utstyr, lagerplass til nye produkttyper eller lagerplass for mottak av masser til gjenvinning.
- Dersom en eventuell fremtidig utvidelse av masseuttaket skulle bli aktuelt, mener vi det bør tas hensyn til hvilken retning det vil være naturlig å drive bruddet videre. Etter at dagens reguleringsplan er fullført, mener vi det kan være naturlig å drive bruddet videre i vestlig eller sørvestlig retning. Dette vil naturligvis måtte vurderes nærmere i en ny reguleringsplanprosess dersom det en dag skulle bli aktuelt, men vi mener det vil være lurt at det blir hensyntatt i overordnet arealplan.

I tiden fremover vil vi ha rammene i gjeldende reguleringsplan å forholde oss til. Forslaget vårt dreier seg derfor i hovedsak om sikre tilstrekkelig areal til eventuelle muligheter for bedriften i fremtiden, samt å bidra til å sikre kommunenes langsiktige tilgang på lokale masser av høy kvalitet.

Vi foreslår med dette at område RU2 (M1 i tidligere arealplan) utvides i vestlig retning til grensen av gbnr 84/13, i sørvestlig retning til grensen av gbnr 84/11, samt i sørlig retning til grense mot fylkesvei. I vedlagt kart vil det foreslåtte området i sin helhet være markert.

Med vennlig hilsen

Maskinholder Oddvar Andreassen AS

Hadsel kommune

