



Møtereferat, oppstartsmøte

Møtereferat fra oppstartsmøte i reguleringsplansaker, jf. plan og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71) §§ 12-1 og 12-8 første avsnitt andre punktum, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. (FOR-2017-12-08-1950)

Plantittel:	<i>Detaljreguleringplan IL15 Kvanntoelva bolig- og hytteområde</i>	Plantype:	<i>Detaljregulering</i>		
Saksnr:	<i>22/02105</i>	Plan-ID:	<i>1866_202211</i>	Saksbeh.:	<i>Hans Chr. Haakonsen</i>
Møtested:	<i>Elektronisk, Microsoft Teams</i>		Møtedato:	<i>Tirsdag 11/10-2022 kl. 12:00</i>	
Er planinitiativ innlevert kommunen? (Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.)			<i>Ja. Journalnummer 22/02125-1</i>		
Er planinitiativet i samsvar med forskriften?			<i>Ja.</i>		

Deltakere:

Fra tiltakshaver:	Fra kommunen:
<i>Overhuset as v/ Terje Hofvind</i>	<i>Enhetsleder VVA Robin Stokkan Tømmerås Landbruksrådgiver/ Viltforvalter Harald Andersen Saksbehandler Hans Christian Haakonsen</i>
Fagkyndig konsulent:	
<i>September arkitekter as v/ Nina Klausen</i>	

Formålet med planarbeidet:

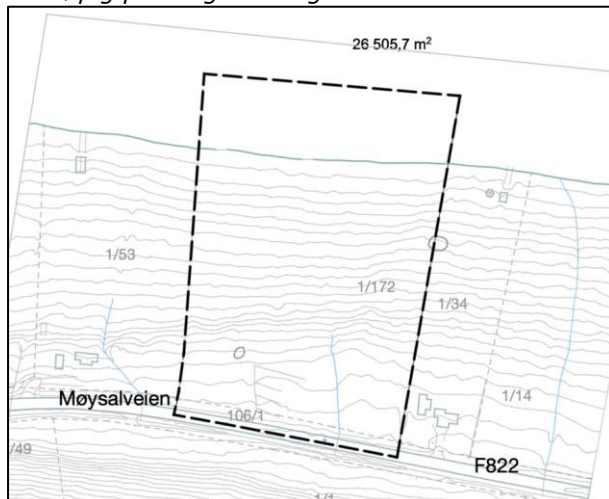
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av boliger og fritidsboliger/ utleiehytter med tilhørende adkomst, parkering, uteoppholdsarealer, båtstø m/liten flytebrygge og allment tilgjengelig områder.

Planområde:

Jf. vedlagte planinitiativ.

Planområdet er på ca. 26,5 daa og ligger i et område med spredt boligbebyggelse langs Fv882 i bygda Kvanntoelva. Området er ubebygget og avgrenses av boligeiendom på øst og vestsiden, sjø i nord og fylkesvei 882 i sør. Berørte eiendommer er Gbnr: 1/172. Del av 106/1 hvor Fv 822/Møysalveien går, for å ivareta adkomst med siktlinjer.


Foreløpig planavgrensning:



Området ligger ved Fiskfjorden, Innlandet, nord i Hadsel kommune. Området er nylig fradelt fra et eldre, mindre gårdsbruk. (nabo på eiendom 1/34). Større deler av planområdet består av uproduktiv lauvskog, i sørøst er et mindre område med fulldyrka jord og innmarksbeite mens området ved sjø er fastmark. Hoveddelen av planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR hvor spredt boligbebyggelse er tillatt (15 enheter), mens område langs sjø og fylkesvei er LNFR område. Området er uregulert. Det tenkes boliger evt kombinert med fritidsboliger på øvre del av området med felles adkomstvei og ny adkomst fra fv882. Ned mot sjø ønskes mindre

tomter med enklere, mindre hytter på søyler, evt m/biotoalett. Dette for å minske etableringskostnader og naturinngrep. Hyttene kan være ferdige byggesett. Anleggsvei i byggeperioden tenkes over nabotomt. Disse kan bygges uavhengig av øvrig infrastruktur i området og tenkes som første byggetrinn.

Planstatus for reguleringsområdet

Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal føres):		
X	Kommuneplanens arealdel/ID:	1866_KPA Hadsel 2014-2026 ¹
	Aktuelle planbestemmelser:	Jf. generelle retningslinjer i kap. 4.5.3 . Jf. formålsområde SB25 Kvanntoelv II:
	Plankart arealplan:	
X	Planen vil erstatte deler av følgende plan(er):	1866_KPA Hadsel 2014-2026
X	Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.	
-	Planforslaget vil <u>ikke</u> samsvare med overordnet plan.	

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

Det skal redegjøres for regionale og statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer i planbeskrivelsen, evt. søknaden om reguleringsendring.

X	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging ²
X	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen ³
X	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene ⁴
-	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
-	Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
-	Regional planbestemmelse for kjøpesenter

Konsekvensutredning (KU) & samfunnssikkerhet/ sårbarhetsanalyse

X	Planinitiativet gjør rede for forslagsstillers vurdering av KU-plikten
X	Planen utløser <u>ikke</u> krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.
-	Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. § 6, tabell 1 nr. 25
-	Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.
X	Krav om planbeskrivelse etter pbl. § 4-2.
X	Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

¹ Se Hadsel kommune <https://www.hadsel.kommune.no/vedtatte-planer.351832.no.html> og kart på www.kommunekart.com

² Se Regjeringen <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>

³ Se Regjeringen <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-differensiert-forvaltning-av-strandsonen-langs-sjoen/id2850282/>

⁴ Se Regjeringen <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-klima--og-energiplanlegging-og-klimatilpasning/id2612821/>

Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet

Alle områder kryssset av under må vurderes i forhold til FNs bærekraftsmål og om her fremmes bærekraftig utvikling lokalt. Foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

X	Klimaregnskap for anleggsfasen og driftsfase. <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Bruk Miljødirektoratets modell for arealbruksendringer⁵ og oppsummer i planbeskrivelse.</i>
X	Naturgrunnlag <i>Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi</i> <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse</i>
	Landbruk <i>Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark. Måloppnåelse i forhold til strategisk næringsplan.</i> <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Jf. NIBIOs gårdskart⁶: 1,7 daa fulldyrka jord og 1,1 daa innmarksbeite. Vurdering i planbeskrivelse. Kommunen oversender landbruksfaglig vurdering foretatt i 2021.</i>
X	Reindrift <i>Berøres reindriftingsinteresser.</i> <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Vurdering i planbeskrivelse. Kommunen er forøvrig pliktig⁷ til å konsultere Sametinget og reinbeitedistriktet siden området er i nærheten av beiteområder.</i>
X	Lokaliseringsfaktorer , avstand til: <i>Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel⁸ jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i> <u>Kommunens vurdering:</u> <i>I planbeskrivelse angis konkrete avstander til ulike samfunnsfunksjoner/tjenester.</i>
X	Fortetting <i>Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i> <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse.</i>
X	Grøntstruktur <i>Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i> <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse</i>
X	Landskap <i>Virkning, 3d presentasjon. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i> <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse på hensiktsmessig måte</i>
X	Estetikk og byggeskikk <i>Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder</i> <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse</i>

⁵ Se Miljødirektoratet <https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/klimagassutslipp-kommuner/beregne-effekt-av-ulike-klimatiltak/>

⁶ Se NIBIO <https://gardskart.nibio.no/search>

⁷ Se Regjeringen <https://www.regjeringen.no/no/tema/urfolk-og-minoriteter/samepolitikk/midtspalte/konsultasjonsplikt-i-samske-saker/id86931/>

⁸ Se Hadsel kommune <https://www.hadsel.kommune.no/vedtatte-planer.351832.no.html>

X	<p>Boligpolitisk plan <i>Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Måloppnåelse i forhold til strategisk boligplan</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Kan være aktuelt. Kan være interessant for utbygger og kommunen. Redegjørelse i planbeskrivelse</i></p>
-	<p>Senterstruktur <i>Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>I planbeskrivelse angis at dette vurderes å ikke være aktuelt</i></p>
X	<p>Kommunal økonomi <i>Realisering - behov for offentlige midler. Jf. Også kapittelet om utbyggingsavtaler</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Kan være behov for utbyggingsavtaler i forhold til boligsosiale behov</i></p>
X	<p>Kommunale tjenester <i>Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse</i></p>
X	<p>Bolyst <i>I hvilken grad fremmer tiltaket bolyst for innbyggerne totalt sett, jf. Kap. 5.2 i kommuneplanens samfunnsdel?</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse</i></p>
X	<p>Næringsutvikling <i>I hvilken grad fremmer tiltaket næringsutvikling for kommunen og regionen? Hvor mange arbeidsplasser gir tiltaket? Måloppnåelse i forhold til strategisk næringsplan?</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse</i></p>
X	<p>Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder <i>Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn. Gyte, vekst og leveområder for fisk. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse. Bruk bl.a. Miljødirektoratets Naturbase og Artsdatabanken</i></p>
X	<p>Strandsone og vassdragsforvaltning <i>Strandsone, flom, isgangssikring</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse. Beskrivelse av hvorledes flom og erosjon skal forebygges. Bruk også veileder fra NFK «Funksjonell strandsone og byggegrense i 100-meters beltet»</i></p>
X	<p>Friluftstinteresser <i>Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse.</i></p>

X	<p>Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner, jf. T-1442. Hvordan skal dette følges opp opp med evt. avbøtende tiltak?</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Kort redegjørelse i planbeskrivelse. Håndtering av avfall.</p>
X	<p>Folkehelse Planen må vise hvorledes kap. 5.3 Folkehelse i kommuneplanens samfunnsdel er fulgt opp.</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Redegjørelse i planbeskrivelse</p>
-	<p>Det kreves i tillegg en forenklet folkehelsevurdering etter kommunal sjekkliste Sjekklista baserer seg på Østfoldhelsas sjekkliste.</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> I planbeskrivelse angis at dette vurderes å ikke være aktuelt</p>
-	<p>Det kreves en utvidet folkehelsevurdering der fagkyndig helsepersonell benyttes</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> I planbeskrivelse angis at dette vurderes å ikke være aktuelt</p>
X	<p>Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Redegjørelse i planbeskrivelse</p>
X	<p>Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner dersom dette ikke fremgår eksplisitt. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket høres med Nordland fylkeskommunes faggruppe for kulturminner.</p>
X	<p>Naturbasert sårbarhet, jf. pbl §4-2 Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Samfunnssikkerhet og beredskap</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Avklaring av bølgeforhold og stormflo. Evt. avbøtende tiltak må være med. Siden planområdet ligger under marin grense, vil det kunne påtreffes kvikkleire. På siste plannivå skal skredfare være avklart, og det skal fremgå hvordan tilstrekkelig sikkerhet iht. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3 skal oppnås, evt. ved hjelp av risikoreduserende tiltak. For vurdering av skredfare og stabilitet henvises til NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. I denne er et eget kapittel (kap. 2.8) om aktsomhet i strandsonen. Der står det at det kan være svært vanskelig å se konsekvensene av en lokal overbelastning i sjø, og at skred i sjø kan utløses i alle typer løsmasser. Derfor sier veilederen at det alltid skal gjennomføres grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i strandsonen.</p>
-	<p>Virksomhetsbasert sårbarhet, jf. pbl §4-2 Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Samfunnssikkerhet og beredskap</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Ikke nødvendig</p>

X	<p>Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Kort redegjørelse om adkomst, parkering og evt. båtutsett. Illustrasjoner.</p>
X	<p>Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Kapitlene bolyst, folkehelse og overordnede arealpolitiske føringer</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> I planen skal fremgå hvorledes Universell utforming er ivaretatt. Det vises til likestillings- og diskrimineringsloven samt aktuelle veiledere.</p>
X	<p>Områder for allmennheten Kommunale barnetråkk-registreringer i trafiksikkerhetsplanen, universell utforming, tilgjengelighet. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Bolyst og folkehelse</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Funksjonell strandsone for almenheten. Jf. Veileder fra NFK.</p>
X	<p>Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> 3D illustrasjon aksepteres.</p>
X	<p>Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> I plan må fremgå hvorledes tilknytning til fylkesvei tenkes løst. Det anbefales at tiltakshaver etablerer dialog med veieier som er Nordland fylkeskommune.</p>
X	<p>Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning. Jf. Veinormaler og hovedplan for vei.</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Jf. Forrige punkt.</p>
X	<p>Avkjørsler og kryss Trafiksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss. Jf. Veinormaler og hovedplan for vei.</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Jf. Forrige punkt.</p>
X	<p>Avkjørselstillatelser fra fylkesvei Foreligger her avkjørselstillatelse fra veieier? Når ble denne innvilget?</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Jf. Forrige punkt</p>
X	<p>Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Samferdel og kommunikasjoner</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Redegjørelse i planbeskrivelse. Avstand til bussholdeplass.</p>

X	<p>Trafikksikkerhet <i>Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder. Samsvar med målsettingene og tiltak i kommunal trafikksikkerhetsplan</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse</i></p>
X	<p>Vann, avløp og overvann og fjernvarmetrasé <i>Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan? Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Kommunale tjenester og forvaltning samt kommunal VA-plan?</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse, evt. vedlegg</i></p>
X	<p>Avfallshåndtering <i>Avklare løsning for avfallshåndtering</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Kort redegjørelse i planbeskrivelse</i></p>
-	<p>Tilknytningsplikt fjernvarme</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Ikke aktuell</i></p>
X	<p>Tilknytning til energi og fiber <i>Energi/ fiberleverandør må kontaktes. Er dette gjort eller skal dette gjøres?</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Kort redegjørelse i planbeskrivelse</i></p>
X	<p>Masser til prosjektet <i>Hvor skal det hentes masser fra til tomtarbeidet, evt. hvor skal overskuddsmasse plasseres? Fra leverandør med godkjent masseuttak som leverer CE-merkede masser, eller eller andre steder det er gitt nødvendige tillatelser til?</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Redegjørelse i planbeskrivelse</i></p>
-	<p>Andre forhold <i>Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u></p>

Grunnkart

X	Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89)
-	Det er behov for tilleggsoppmålinger

Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav:	
X	<p>Kjøreveg</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Rekkefølgebestemmelser som sier at dette skal være etablert før ferdigattest kan utstedes.</i></p>
X	<p>Lekeplass/uteområder/grønnstruktur</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Rekkefølgebestemmelser som sier at dette skal være etablert før ferdigattest på siste bygning kan utstedes.</i></p>

X	Gang- sykkelvei / fortau <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Må vurderes</i>
X	Vann- og avløpsnett <u>Kommunens vurdering:</u> <i>Må vurderes nærmere</i>
-	Annet <u>Kommunens vurdering:</u>

Utbyggingsavtale

X	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. Boligsosiale forhold
X	Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale. Boligsosiale forhold. Må avklares politisk
	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.
	Andre forhold:

Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning

	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). 5. Kopi av planinitiativ og møtereferat fra oppstartsmøte. Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften. Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. Ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset. Jf. Forøvrig <i>måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Medvirkning og samfunnsdeltakelse</i>
X	Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter.
X	Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet.
X	Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Bladet Vesterålen og/eller Vesteraalens avis, gjerne også på egen internettside. Kommunen varsler på egne nettsider under menyvalgene SELVBETJENING og HØRINGER OG KUNNGJØRINGER.
-	Regionalt planforum
-	Informasjonsmøte

Krav til planforslaget – innhold og materiale

X	Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser. <ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll. Jf. Tegnforklaringsfeltet: Formålstekst skal også ha SOSI-kode i parentes bak). 2. Reguleringsbestemmelser (word-fil), 3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 4. Kopi av varslingsbrev. 5. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer. 7. Planbeskrivelse (word-fil)
X	Illustrasjonsmateriale (utomhusplan, sol/skygge diagram etc.)
X	ROS-analyse
-	Lengde- og tverrprofil for vegene
	Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport (Tema som skal utredes i evt. KU)

Gebyr	
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Betalingsregulativet finnes på kommunens hjemmeside.	
Faktura adresse for tilsending av gebyrkrav:	
Navn:	<i>Overhuset AS</i>
Adresse:	<i>Barbu 14</i>
Postnr.:	<i>4841 Arendal</i>
Org.nr.:	<i>995 499 754</i>
Ref.:	<i>Terje Hofvind</i>

Rett møtereferat attesteres:

For Hadsel kommune

For Overhuset AS



Hans Christian Haakonsen
Referent



Nina Klausen
September arkitekter AS