



HADSEL KOMMUNE

Vedtatt dato: 10.11.2022

Dato for siste mindre endring: xx.yy.zzzz

Reguleringsplan for Vegkryss Hauanveien SM72

DETALJREGULERING

PlanID: 1866_202207

Saksnummer: 22/02120

Plan- og bygningslova § 12-7 er hjemmelen for reguleringsbestemmelser. Sammen med plankartet er bestemmelsene et juridisk bindende dokument. Bestemmelsene utdyper og utfyller arealbruken fastsatt i plankartet.

1 PLANENS HENSIKT

Reguleringsplanen for Vegkryss Hauanveien SM72 legger til rette for en forbedring av kryssløsning mellom Hauanveien og Skarveien, herunder etablering av fortau og utskifting og omlegging av VA i grunnen.

Planområdet utgjør et areal på ca. 6,7 daa.

PLANOMRÅDET BESTÅR AV FØLGENDE FORMÅL:

- Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5 nr.2)
 - Veg (o_V1-o_V3)
 - Fortau (o_FO1-o_FO3)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT1-o_AVT2, AVT3)
 - Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 KRAV TIL DOKUMENTASJON VED SØKNAD

2.1.1 Situasjonsplan (i egnet målestokk) skal vise følgende:

- Kjøreareal, fortau, atkomst og trafikkarealer
- Høydesatte koter for eksisterende og nytt terreng
- Frisiktlinjer og frisiktsoner
- Plass for snøopplag
- Eiendomsgrenser

2.1.2 Byggeplan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplett modellbasert byggeplan for veganlegget med sidearealer og VAO-anlegget. Planen skal beskrive de enkelte elementer som f.eks. vegdekke, planting, murer, rekkverk, kabler, ledninger, belysning, fyllinger, skjæringer, profiler/snitt og sideterreng.

2.1.3 Gjennomføringsplan

Før anleggsstart skal det utarbeides en gjennomføringsplan. Planens skal beskrive trafikkavvikling, hvordan oppdraget gjennomføres på og hvordan farer og ulemper for beboere i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Planen skal i tillegg redegjøre for hvordan eventuelle overskuddsmasser håndteres og hvor de i tilfelle blir levert. Asfalt regnes som forurenset masse og skal håndteres i henhold til forurensningsforskriften.

2.2 STØYTILTAK

Innenfor planområde kan tyngre anleggstrafikk/og anleggsdrift tillates utført kun i følgende tidsrom: Mandag – fredag kl. 07.00-21.00, lørdag kl. 07.00- 15.00. Sterkt støyende arbeid som boring, skyting og pigging av fjell skal ikke forkomme etter kl.19.00. For støynivå i anleggsfasen ellers gjelder støygrenser ved større arbeider jf. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442.

2.3 KULTURMINNER

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må det stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

2.4 UNIVERSELL UTFORMING

Alle arealer innenfor planområdet skal være universelt utformet i henhold til gjeldende rettsregler og veinormaler.

2.5 UBEBYGD AREAL

Ved utbygging i området skal inngrepene i naturen gjøres så skånsomt som mulig. Fyllinger og skjæringer skal på best mulig måte tilpasses eksisterende og omkringliggende miljø. Ved alle inngrep i terrenget skal vekstjord og torv tas vare på under bygging og fyllinger og skjæringer skal tildekkes med dette så snart som mulig etter avsluttet byggearbeid. Dette gjelder f.eks. vegskråninger, vegskjæringer, grøfter for tekniske anlegg og annet areal som blir berørt. Terrenget skal være tilrettelagt slik at steden vegetasjon raskt kan etablere seg. Eksisterende større trær skal bevares så lang det lar seg gjøre.

2.6 AVKJØRSLER

Ved justering eller oppretting av nye avkjørsler må det dokumenteres at avkjørselen oppfyller krav gitt av veimyndigheten. Avkjørslene inkl. friskt skal dimensjoneres i henhold til gjeldende håndbøker med tilhørende frisktsoner (Vegnormal N100). Avkjørsler vist på kartet med pil er retningsgivende og skal godkjennes av vegmyndigheten som er Hadsel kommune. Innen sikktrekanten skal eventuelle sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

2.7 OVERVANN

Overflatevann/takvann/drensvann skal behandles etter prinsippet om lokal overvannshåndtering og skal kobles til kommunal overvannsledning.

2.8 GEOTEKNISKE FORHOLD

Det må påvises at området er stabilt under anleggsfasen og i etter-situasjonen.

I anleggsfasen skal det forsøkes å unngå graving i perioder med stor nedbør.

2.9 ANNEN INFRASTRUKTUR

Kabler for all type strømføring samt tele-/tv-/datakommunikasjon og liknende skal innenfor planområdet legges som jordkabler.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)

VEG (o_V1-o_V3)

Veg skal opparbeides som vist på plankartet.

Vegbredde er 5,5 m inkl. 0,25 m grusskulder og 0,25 m asfaltert kantsteinsklaring.

Kjørebane skal være asfaltert.

Det må tilrettelegges for at semitrailer kan rygge inn til avkjørsel for eiendom 65/1129. Det stilles ikke krav om at eventuell utvidelse av vegareal nord for krysset asfalteres.

FORTAU (o_FO1-o_FO3)

Alle områder regulert til fortau er offentlig eierform.

Fortausbredde er 2,25 m inkl. 0,25 m grusskulder.

Fortau skal være asfaltert.

Kantstein skal være av et solid og slitesterkt materiale som f.eks. granitt.

Det skal etableres nedsenket fortau ved innkjøringer til private eiendommer.

ANNEN VEGGRUNN – TEKNISKE ANLEGG (o_AVT1-o_AVT2, AVT3)

o_AVT1 kan brukes til snøopplagg.

o_AVT2 skal opparbeides som avkjørsel til eiendom gnr. 65 bnr.1129 og dimensjoneres for 10 tonns aksellast - store kjøretøy (semitrailer) ihht. krav fra Statens vegvesen sin håndbok N200.

AVT3 skal opparbeides som adkomst for båt- og tilhengeroppstillingsplan for eiendom gnr.65 bnr.617

ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREAL (o_AVG)

Der det ikke er til hinder for funksjonaliteten skal areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal få en grønn utforming. Arealet kan benyttes til snøopplag.

4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

4.1 FØR RAMMETILLATELSE

Før rammetillatelse for søknadspårligte tiltak skal det foreligge godkjent:

- Situasjonsplan
- Byggeplan

4.2 FØR IGANGSETTINGSTILLATELSE

Før igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent:

- Gjennomføringsplan
- Dokumentasjon som påviser at området er stabilt under anleggsfasen og i etter-situasjonen

4.3 FØR TILTAKET TAS I BRUK

Før Veg (o_V1- o_V3) tas i bruk skal følgende være ferdig opparbeidet:

- Avkjørsler vist med pil på plankartet
- Vann, avløp og overvanns anleggene (VAO)
- Tekniske anlegg for elektrisitet