



KOMMUNEDPLAN

BARNEHAGEANLEGG

MÅLSETTING MED PLANEN	3
PLANSTATUS	3
FORUTSETNING.....	3
FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN.....	3
FORHOLDET TIL ØKONOMIPLANEN	4
RULLERING AV PLANEN	4
PLANUTVALG.....	4
<i>Utvalget er virksomt når</i>	<i>4</i>
<i>Utvalget har slikt mandat</i>	<i>4</i>
<i>Utvalgets sammensetning.....</i>	<i>4</i>
FYSISK STATUS FOR BARNEHAGEANLEGGENE	5
INNLANDET BARNEHAGE.....	5
<i>Bygningsmessige arealer inkl. vedlikeholdsmessig status</i>	<i>5</i>
<i>Uteanlegg.....</i>	<i>5</i>
<i>Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager".....</i>	<i>5</i>
MELBU BARNEHAGE.....	6
<i>Bygningsmessige arealer inkl vedlikeholdsmessig status</i>	<i>6</i>
<i>Uteanlegg.....</i>	<i>7</i>
<i>Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager"</i>	<i>7</i>
STOKMARKNES BARNEHAGE.....	8
<i>Bygningsmessige arealer inkl vedlikeholdsmessig status</i>	<i>8</i>
<i>Uteanlegg.....</i>	<i>9</i>
<i>Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager"</i>	<i>10</i>
SØNDRE BARNEHAGE	10
<i>Bygningsmessige arealer inkl vedlikeholdsmessig status</i>	<i>10</i>
<i>Uteanlegg.....</i>	<i>11</i>
<i>Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager"</i>	<i>12</i>
STRANDLANDET/STRØNSTAD BARNEHAGE	12
<i>Bygningsmessige arealer inkl vedlikeholdsmessig status</i>	<i>12</i>
<i>Uteanlegg.....</i>	<i>13</i>
<i>Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager"</i>	<i>13</i>
BEHOV FOR ENDRING AV FYSISK STATUS.....	13
LOVGRUNNLAG	13
HISTORIKK – POLITISKE VEDTAK.....	14
VEDTEKTER FOR KOMMUNALE BARNEHAGER	15
SÆRLIGE BEHOV GRUNNET ELDE OG SLITASJE.....	15
TILTAK	16
GENERELT	16
MELBU BARNEHAGE.....	16
STOKMARKNES BARNEHAGE.....	16
SØNDRE BARNEHAGE	17
STRANDLANDET/STRØNSTAD BARNEHAGE	17
INNLANDET BARNEHAGE/SFO	17
PRIORITERING AV TILTAK	18
GENERELT	18
FAGLIGE PRINSIPPER FOR PRIORITERING	18
FAGLIG PRIORITERING.....	18
POLITISK VEDTATT PRIORITERING.....	19

Målsetting med planen

Styret for oppvekst, undervisning og kultur vedtok i PS 081/01 den 28.11.01 mål for planen. Formuleringen er ved planrulleringen i 2008 justert noe i annet hakepunkt foruten at den femte barnehagen er tatt inn i teksten.

- ✓ Synliggjøring av fysisk status for de fem barnehagene Innlandet, Melbu, Stokmarknes, Søndre og Strandlandet/Strønstad
- ✓ Tydeliggjøring av behov for endring av fysisk status – tiltak – basert på Plan- og bygningsloven, Barnehageloven og Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager
- ✓ Prioritering av tiltakene

Målsettingen er for øvrig i hovedsak uendret ved rullering av planen i 2008.

Planstatus

Forutsetning

I Hadsel kommune er 5 kommunale barnehager foruten de 8 private. "Kommunedelplan barnehageanlegg" drøfter ikke strukturen på det kommunale barnehagetilbudet.

Planen begrenser sitt omfang til å gjelde bygninger og lekearealet. Behov for tiltak i forbindelse med trafikk- og parkeringsareal prioriteres følgelig ikke, selv om de berøres.

Forholdet til kommuneplanen

Kommuneplanen er det overordnede styringsdokument. Kommuneplanen bærer hovedintensjonene om hva slags barnehageanlegg Hadsel kommune skal ha.

Kommuneplanen uttrykker dette om barnehageanleggene i kommunen:
*"Hadsel kommune har full barnehagedekning. Utviklinga i antall barn i alderen 0-5 år framtinger en debatt om sammensettinga av barnehagetilbudet i Hadsel. Fra 720 barn i gruppen 0-5 år i 1999 til ca. 500 i 06/07, og i henhold til prognose ned mot 400 i 2017. Allerede i dag er det indikasjoner på at det kan være vanskelig å fylle opp alle barnehageplassene.
Den pedagogiske plattform i barnehagene bygger på resultatet av prosjektet 'Barnets stemme', foruten fokus på lokal forankring og barnas plass i lokalsamfunnet.
Retningslinje for barnehage: Private og offentlige barnehager må være med i et samarbeide som gjør barnehageutviklinga forutsigbar og trygg for barn og foreldre."*

Forholdet til økonomiplanen

Kommunestyret har i K-sak 72/00 den 08.06.00 vedtatt bl.a. at tiltak skal avklares i plansammenheng før de tas inn i økonomiplanen (kalt styringsdokumentet i 07/08) og får sin prioritet der. Vedtaket er gyldig også ved planrulleringen i 2008.

Alle de prioriterte tiltak under avsnittet "Prioritering av tiltak" skal tas inn i økonomiplanen, men tid for realisering avklares entydig i økonomiplansammenheng (styringsdokumentet).

Rullering av planen

Planen skal rulleres en gang i hver kommunestyreperiode, jfr Plan og bygningslovens § 20-1. Planen ble ikke rullert i perioden 03-07.

Planutvalg

Det skal være et planutvalg ved hver barnehage.

Utvalget er virksomt når

- ✓ Kommunedelplan barnehageanlegg rulleres
- ✓ Større investeringer ved den enkelte barnehage planlegges og gjennomføres

Utvalget har slikt mandat

- ✓ Planutvalget er et konsultativt organ i prosjekterings- og gjennomføringsfase

Utvalgets sammensetning

- ✓ Barnehagens styrer (er som enhetsleder ansvarlig for utvalgets sammensetning foruten innkalling, møteledelse, sekretariat)
- ✓ Oppvekstsjefen tiltrer utvalget etter avtale med enhetsleder
- ✓ Barnehagens samarbeidsutvalg
- ✓ Tillitsvalgt
- ✓ Verneombud
- ✓ Fagpersonell ved behov

Fysisk status for barnehageanleggene

Kapittelet beskriver dagens status, jfr målsettingens første punkt.

Innlandet barnehage

Bygningmessige arealer inkl. vedlikeholdsmessig status

Innlandet barnehage ligger på Hennes. Disponibelt areal for barnehagen er 80 m². Leke og oppholdsareal består av 68 m². Dette er kjøkken – 10 m², stue 33,3 m², 3 lekerom på henholdsvis 6,7 m², 10m² og 9 m².

I tillegg til barnehageområdet bruker barnehagen hver uke biblioteket, gymsalen og uteområdet til skole.

Innlandet barnehage drives i samdrift med Innlandet skole. SFO er også lagt til barnehagens funksjon. Samdrifta fungerer godt per i dag.

Uteanlegg

Her finner vi en båt, sandkasse og et dissetativ som for tiden ikke er i forskriftsmessig stand og derfor ikke i bruk. I tillegg har de ansatte i barnehagen laget en naturlekeplass like utenfor barnehagens område. Her finner vi bål plass, ”rokkestokk” og balansetau.

Porten inn til barnehagens område bør skiftes ut, dagens port tilfredsstillende ikke behovet.

Godkjenning etter ”Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager”

Vedtatt fra avdeling for miljørettet helsevern:

"På delegert myndighet godkjennes ikke Innlandet barnehage.

Før godkjenning kan gis må de krav som fremkommer under punktet "vurdering" etterkommes innen utgangen av september 2001."

Her vil en ny tilsynsrapport vise at de aller fleste krav er imøtekommet - det som står igjen er bedre lysforhold og godkjent vannkvalitet.

Rømmingsvei for barnehagen går via altan, her mangler det en port som kan åpnes og lukkes på enkel måte.

Belysning i dagligstua er for dårlig. Det samme gjelder belysning over uteområdet.

Melbu barnehage

Bygningsmessige arealer inkl vedlikeholdsmessig status

Byggeår 1974, og siden rehabilitert og påbygd i 1992. Den eldste delen av bygget er på ca 210 m² og inneholder to avdelinger for barn over 3 år. I tillegg er det felles kjøkken og vaskerom for hele barnehagen her. Bygget ble satt opp uten kjeller, men det er adkomst til kryperom under via luke.

Tilbygget er på ca. 250 m² fordelt over to etasjer. Hovedetasjen består av en småbarnsavdeling, grovgarderober, HCWC, bøttekott og korridor. I kjelleretasjen (100 m²) er det personalavdeling, kontor, møterom, lager og vaskerom. Det er bygd kvist over begge delene av huset, og her er aggregater for ventilasjonsanlegget plassert.

Til bygningsmassen hører det med et utelekeskur på ca. 18 m².

Ny del av bygget er i god stand.

Til den eldste delen av bygget er det slike merknader:

- ✓ Det trekker rundt vinduer i lekerom mot øst. Eksisterende vinduer er dårlig egnet for lufting.
- ✓ Oppvarming av lekerom mot øst og vest bør endres. Varmepumpe?
- ✓ Det er gulvkaldt. Etterisolering må vurderes både av hensyn til brukerne og i lys av ENØK.
- ✓ Flere vinduer er punktert.
- ✓ Vindu på vaskerom må skiftes/evt. legges igjen.
- ✓ Nye garderobebenker og øvrig innredning til barna.
- ✓ Ominnredning av bad på storavdelingene for å få stelleplass.
- ✓ Tiltak for å bedre akustikken på kjøkkenet.

Det er gjennomført en ENØK-vurdering i 2001, og av denne fremkommer bl.a. slike anbefalte tiltak:

- ✓ Utbedring av romtermostaters funksjon
- ✓ Utbedre isolering mot kaldloft i ny del
- ✓ Etterisolere gulv og himling i gammel del

Det er gjennomført vurdering av ventilasjonsanlegget i 2000, og fra sammendraget anføres nedenstående (del av sammendrag). Se også under "Godkjenning etter forskrift .." nedenfor.

Pkt 03 – teknisk tilstand VVS bygningsdeler

- ✓ Luftbehandlingsanlegget tilfredsstiller ikke dagens krav til inneklime. Det er delvis betydelig for små luftmengder
- ✓ Det er betydelige lydproblemer ved anlegget. Problemene oppstår ved feil ved aggregater, for dårlig lydskiller i bjelkelag, for dårlig opplagring og innelukkede aggregater, for dårlige lydfeller, og delvis underdimensjonering av kanalanlegget.
- ✓ Filtrering i anlegget er ikke god nok i forhold til dagens krav. Luftbehandlingsanlegget er ikke brannsikret.

- ✓ Atkomst til aggregat med vifter er alt for vanskelig, og vil gå ut over daglig ettersyn og vedlikehold.

Pkt 04 – forslag til videre arbeid

- ✓ Normalt vedlikehold av luftbehandlingsanleggene er foretatt, men anleggene er så lite tilpasset dagens teknologi, byggeforskrifter og klimakrav at undertegnede¹ mener en utskifting av anleggene er nødvendig.
- ✓ "Flikk" kan ikke bidra til at innemiljøet i barnehagene når dagens krav.
- ✓ D.v.s. at anleggene bør skiftes ut i sin helhet med nye anlegg, som plasseres i eget rom i 1. etg eller i kjeller.

Uteanlegg

Melbu barnehage har en fin utelekeplass. Med den oppfølging vi har gjort i henhold til forskrift for miljørettet helsevern i barnehager og skoler er det også blitt en sikker lekeplass.

Når det gjelder status for uteanlegget er det å anmerke:

Utelekeskur

Det lekker fra taket. Gulvet sprekker.

Parkeringsplassen

Barnehagen er blitt berørt i forbindelse med all skoleutbygging. Da 'seksårsbygget' ble oppført (-97) medførte dette endring av atkomst, parkering og tap av tomteareal for barnehagen. Det ble etablert ny parkeringsplass som samtidig ble gangvei for de aller minste skolebarna. Parkeringsplassen brukes like mye av skolens foreldre som våre ved bringing/henting. Plassen er for liten i forhold til behovet, og den ble enda mindre da en sårt tiltrengt gangvei ble avgrenset langs barnehagegjerdet.

- ✓ Utbedring av parkeringsplassen: Arbeidet er startet i -08, og sluttføres i -09

Asfaltstripe mv. mot sør

Dette området er aldri blitt ferdigstilet etter utbyggingen.

- ✓ Det gjenstår å lage blomsterbed, reparere asfalt, fylle i hull etc.

Lyspunkt

- ✓ Plassbelysningen må sjekkes for å se om vi kan få bedret effekt.
- ✓ Lyspunkt mot skolen burde vært flyttet eller erstattet.

Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager"

Godkjenning av Melbu barnehage er gitt på vilkår. Med unntak av anmerkning om lysforhold er alle øvrige forhold knyttet til ventilasjonsanlegget. Lysmålinger er foretatt og utbedringer gjort. Ventilasjonsanlegget gjenstår.

¹ Rådgivende ing. Kjell Adolfsen AS

Stokmarknes barnehage

Bygningmessige arealer inkl vedlikeholdsmessig status

Barnehagen består av to bygninger. Første del kalt '**Huset**' var ferdig i august -74. Det består i dag av to avdelinger. En avdeling for barn i alderen ½-3 år kalt 'Småstua' og en avdeling med barn i alderen 2 - 6 år kalt 'Lekestua'. Arealet utgjør for hele huset 296 m².

'Huset' er på ett plan. Det er tilrettelagt for bruk av rullestol, men det mangler tilrettelagte stellemuligheter for barn med funksjonshemninger. 'Småstua' var tidligere to småbarnsavdelinger med til sammen 18 barn. Avdelingen inneholder to garderober og to stellerom, et soverom og tre lekerom.

'Lekestua' inneholder garderobe, vaskerom, to wc, gang et soverom og tre lekerom.

I tillegg finnes et kjøkken på 9,2 m², samt voksengarderobe, wc for de voksne og et lite kontor.

Den andre delen av Stokmarknes barnehage er '**Karistua**' som holder til i en tidligere legeboli. Bygget består av 1. etg og under etg., og ble omgjort til barnehage i sept 84. Bygget er ikke tilrettelagt for rullestolbruk, og her er ikke tilrettelagte stellemuligheter for barn med funksjonshemninger.

I. etg. Inneholder et stort lekerom (stuen), to mindre lekerom, stellerom med wc, vaskerom for hender samt kjøkken. Deler av 1.etg. brukes til personalavdeling og inneholder styrers kontor, møterom, wc og personalrom.

Underetg. brukes til hovedinngang og garderobe med wc. Etasjen inneholder også et lagerrom for renholdsmidler og et lagerrom for formingsmaterieell samt et lekerom. Arealet for 'Karistua' utgjør 265m².

Vedlikeholdsmessig status

Utvendig: Mesteparten av 'Huset' fikk et strøk maling i -01 (ikke vinduene). 'Karistua' har ikke vært malt på mange år. Takene på begge bygg bør vurderes.

- ✓ Utvendig maling
- ✓ Nye tak. Nytt tak legges på Karistua høsten 2009

'Huset': Bærer preg av at den ble oppført i 1974 og at det ikke har vært utført særlig vedlikehold på bygget disse årene. Ventilasjonsanlegg installert sommeren /høsten -95. Det har fungert godt, men det ble registrert for mye støy i tre av rommene på Småstua under HMS runde med avd. for miljørettet helsevern -00.

- ✓ Generelt stort vedlikeholdsbehov
- ✓ Tiltak støyreduksjon fra ventilasjon

'Huset': Lekerommet har dette rommet den beste vedlikeholdsmessige statusen. Begge garderoberne er pusset opp av personalet og er bra. Lekerommet på den tidligere Blåbærtuedelen er nå pusset opp av personalet. Leke-, sove- og stellerommene trenger oppussing. Alle rom bør få nye gulvbelegg. Gangen

mellom Småstua og Lekestua er helt nedslitt og trenger oppussing. De brune varmelistene på lekerommene på Lekestua bør fjernes og erstattes med panelovner. Gulvene er også i tillegg kalde; påpekt under HMS befaring av avd. for miljørettet helsevern -00.

- ✓ Nye gulv
- ✓ Isolasjon av gulv
- ✓ Vinduer må ha vedlikehold, evt skiftes

'Huset'/Kjøkken: På hele huset er det kjøkkenet som trenger aller mest til oppussing det er i ferd med å falle i fra hverandre! Det er i tillegg alt for lite for å kunne bruke til det vi trenger det til sammen med barna. Vaskerommet, en krok i tilknytning til kjøkkenet, er også for lite og nedslitt.

- ✓ Det er stort behov for et helt nytt, stort kjøkken.
- ✓ Vaskerommet rehabiliteres

'Karistua': Det trekkes fra vindu og dører i hele Karistua. Det er blitt vurdert, og et kostnadsoverslag viser at det vil koste kr. 140.000 å skifte ut vindu og dører på hele Karistua (-01tall).

Grovgarderobe, 1. etg (-90) har nå fått en revne langs hele feste til innervegg, gulvet som er av betong har malingen en tendens til å flakke av. Her burde det vært lagt fliser. WC er i dårlig stand. Lekerommet i underetasjen er i dårlig stand. Rommet er ikke utbedret etter større lekkasje i vegg (-01); lekkasje er tettet.

Stuen, 2. etg, er i rimelig bra stand. Taket har bare vært flikket på etter installasjon av ventilasjonsanlegget og bør derfor vurderes. Rommet har et flott parkett gulv som tidligere ble vedlikeholdt jevnlig.

De andre lekerommene, badet og vaskerommet trenger oppussing. Badet er dårlig tilrettelagt for stell av små barn. Personalrom og møterom ble pusset opp for noen år siden, men det er behov for det på nytt. På styrers kontor er det ønskelig med bedre utnyttelse av veggene til hyller.

Kjøkkenet i 'Karistua' er det samme som har vært i bygget siden det ble oppført. Det er gammelt og nedslitt og trenger til en rehabilitering. Ved en sammenbygging av de to husene til en enhet bør det etableres ett stort, felles kjøkken.

- ✓ Utskifting av vinduer
- ✓ Grovgarderobe renoveres
- ✓ WC, lekerom renoveres
- ✓ Stue, lekerom, bad og vaskerom renoveres. Tilrettelegging for stell av småbarn
- ✓ Oppgradering av personal og styrerrom
- ✓ Nytt, stort felles kjøkken ved sammenbygging av de to husene

Uteanlegg

Stokmarknes barnehage har et kjempeflott uteområde. Dette består av et stort flatt grus område på øver siden med mulighet for å sykle, springe leke osv. Overbygd sandkasse, bål plass med sittegruppe av gran rundt. Området er inngjerdet med et solid gjerde.

- ✓ Ny port inn til 'Huset' er påkrevd

Parkeringsplassen er et nedslitt grusområde. Her er kun en lysmast med to lyspunkt i.

- ✓ Behov for utbedring med asfalt og bedring av lysforholdene.
- ✓ Vi har også noen store steiner og røtter på nedsiden i akebakken vår som burde vært fjernet (HMS).
- ✓ Rundt lekeapparatene våre har vi ikke godkjent falldempende underlag
- ✓ Trappen til sklien på nedsiden burde vært fjernet eller endret.
- ✓ Flere lyspunkt på uteområdet

Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager"

På delegert myndighet fra Styret for helse og omsorg godkjennes Stokmarknes barnehage. Godkjenning gis på vilkår om at krav som fremkommer under pkt. "vurdering" må etterkommes innen august 2001. Deler av påleggene er etterkommet, men følgende gjenstår:

§ 9.-Utforming og innredning.

- ✓ (Deler av) barnehagen er ikke tilrettelagt for barn med funksjonshemming.
- ✓ På grunn av renhold og fare for ulykker må det settes inn tiltak slik at vannansamlinger på uteområdet reduseres

§ 13. Rengjøring og vedlikehold.

- ✓ Ettersyn og vedlikehold av tekniske anlegg. Vaktmester på Rådhuset utfører noen arbeidsoppgaver, men mangler fast avtale/ordning, jfr plan for vaktmesterkorps.

§ 19. Inneklima og luftkvalitet.

- ✓ Kalde gulv. Barnehagene pålagt å foreta temperaturmålinger for å dokumentere fork kalde gulv. Dette er utført og sammen med ENØK- rapport dokumenteres for kalde gulv.
- ✓ Trekk og temperatur forskjeller på Karistua skyldes utette slagvinduer. Det antas at skifte av vinduer er beste løsning.

§ 21. Lydforhold.

- ✓ Det må settes inn tiltak som reduserer støynivået fra ventilasjonsanlegg.

Søndre barnehage

Bygningsmessige arealer inkl vedlikeholdsmessig status

Hadsel kommune har forpliktet seg til å leie bygget barnehagen er i av Søndre Barnehage A/S i minimum 30 år. I pkt. 8 strek 5 står det at leieprisen inkluderer...- evt. andre uforutsette utgifter. Pkt.10 forplikter leietaker til ansvaret for vedlikehold av bygget.

Søndre barnehage ble bygget i 1993, og startet driften samme høsten. Hele barnehagen er i ett bygg, med to etasjer.

Underetasjen består av aktivitetsrom (gymsal), personalrom, møterom, personalgarderober, handikaptoalett, vaskerom og et lite arbeidsrom.

Hovedetasjen består av fire baser, div aktivitetsrom, to bad, kjøkken, grovgarderober, innegarderober og kontor.

Leke – og oppholdsareal: 326 m²

Bygget er i generelt god stand, men det er etter 15 års drift noen vedlikeholdsmessige oppgaver som melder seg.

- ✓ Innvendig er det malte gipsplater eller liggende furupanel. Furupanelet er svært gulnet, og det gjør at barnehagen er fremstår som mørkere enn ønskelig, og kvister gir et urolig preg på inventaret. Det er ut fra pedagogiske hensyn høy prioritet på å male panelveggene lyse.
- ✓ Gipsplater under vindu i ”gymsalen” i underetasjen er skadet, og må repareres.
- ✓ Hele huset trenger å males utvendig – her vil bli et mest sannsynlig kunne bli et samarbeid med husets eier, Søndre barnehage AS
- ✓ Det er lite bodplass for leker og utstyr inne, og vi ønsker å få laget vegg under trappa, slik at dette arealet kan benyttes til lager.
- ✓ Det er varmekabler på ½-parten av golvet i et av stellerommene, men stellebenken er blitt plassert oppå dem, slik at oppvarmingen av rommet ikke fungerer slik den skal. Dette bør utbedres, enten ved at nye kabler legges ned, eller ved at vanninntak forandres slik at benken kan flyttes
- ✓ Mulig konstruksjonsfeil i tak ved inngangsparti (Måsungen/Gåsunge) medfører varmelekkasje i tak med tilhørende vann- og isdannelse.
- ✓ Gelender i trapp inne er løst, må festes.
- ✓ Vindu i lekerom på Trosten ble knust i forbindelse med hærverk. Det nye glasset er satt skjevt i, og er nå bristet. Bør skiftes før det knuses.
- ✓ Takrenne på nedsiden av huset er mest sannsynlig tett, og det renner vann over kanten. Siden huset er så høyt, har det ikke lyktes å få dette utbedret. (kan ses i sammenheng med ev. maling av huset)

Forutsetningen for drift der alle avdelingene hadde barn fra 0 – 7 år endret. Etter reform –97 mistet vi et årskull til skolen, og dette har ført til store endringer for sammensetningen av barn. Vi har fått yngre barnegrupper, og det er ikke god løsning å jobbe ut fra den verkstedpedagogikken som barnehagen ble bygget for. På bakgrunn av dette har vi et ønske om noen justeringer/ombygginger av barnehagen.

- ✓ Skyvevegg på kjøkkenet som skiller arbeidsbenkene fra resten av rommet.
- ✓ Dele av ”huker” i gangen ved avd Måsungen/Gåsungen med en halvvegg.
- ✓ Behov for dør ut til baksiden fra vognskur/garderobe, for plassering av barnevogner (alle barna sover ute)
- ✓ Overbygg på baksiden for å lage et område beskyttet mot vær - for plassering av vogner når barna sover

Uteanlegg

Fint uteområde med muligheter til allsidige aktiviteter der, og naturen rett utenfor porten. Vi har noen lekestativer, men det er et stort ønske om et godt klatreapparat og et lekehus.

Uteplassen generelt trenger vedlikehold og noe sikring.

- ✓ Porten mot friområdet på oversiden av lekeplass er ikke i orden, sikkerhetsrisiko.
- ✓ For å lette på renhold og gjøre slitasje av gulv mindre, burde deler av lekeplassen hatt asfaltdekke. Dette er anbefalt i en tidligere HMS-kartlegging av barnehagen.
- ✓ Sanden under huskestativene er ikke støtabsorberende – vanskelig og svært kostbart å få tak i rett sand.
- ✓ Det er ikke fysiske hinder mellom huskene og stien forbi. Dette utgjør en sikkerhetsrisiko, som må gjøres noe med.
- ✓ Lagerplass for uteleker som tar mye plass (bl.a. sykler) er liten. Det hadde vært et ønske om å sette opp en enkel utebod på baksiden av barnehagen.
- ✓ Utelekeplassen har for lite belysning vinterstid. Et lyspunkt fungerer ikke.
- ✓ Parkeringsplassen har også for lite lys vinterstid. Av sikkerhetsgrunner burde den vært flombelyst.
- ✓ Et godt klatreapparat og et lekehus er sterkt ønsket

Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager"

Det ligger pålegg fra avd. for miljøretta helsevern om utbedringer i barnehagen;

- ✓ Det ble foretatt støymålinger fra ventilasjonsanlegget i barnehagen våren -98, og i etterkant av denne ble det gjort noen utbedringer. Det er fortsatt noen rom i barnehagen der støy merkbar.

For øvrig nevnes:

- ✓ Huset varmes opp ved en kombinasjon av golvvarme, ventilasjon og panelovner. Disse tre elementene er ikke godt samkjørt, så det er til dels store temperaturvariasjoner i huset. Dette bør reguleres, for bla. å oppnå enøkgvinst. Forslag om å montere varmepumpe(r) for å lettere kunne regulere temperaturen både sommer og vinter.
- ✓ Det klages på tørr luft i barnehagen, og det har nok sin sammenheng med de overstående momentene. Rett fart på ventilasjonslufta kombinert med jevn temperatur, vil jeg tro eliminerer problemet med tørr luft.
- ✓ Sollys inn på basene er et problem for barn og voksne, ~~og det er ønsket~~ solavskjerming på alle fire basene vil eliminere dette.

Strandlandet/Strønstad barnehage

Bygningsmessige arealer inkl vedlikeholdsmessig status

Strandlandet barnehage drives i samdrift med Strønstad skole. I dag deler barnehagen lokaliteter med 1 - 2 klasse i skolen. I tillegg deler barnehagen gymsal, formingsavdeling og skolekjøkken med resten av skolen. Samdriften går rimelig greit, men det er absolutt ingen ønskesituasjon. Arealmessig er det god plass, men den totale planløsning i forhold til effektiv og god pedagogisk tilrettelegging er lite hensiktsmessig.

Barnehagen er godkjent for barn fra 1 ½ år. Garderobe og toalett ligger i underetasjen, noe som gjør at etasjene må skilles med grind. Dette medfører en vanskelig situasjon både i forhold til de minste og de største ungene - åpen grind og klatring over grind.

✓ Barnehagen bør innrettes slik at den kan ta i mot barn ned til 1 år

Uteanlegg

Det er brukt mye tid de senere år for å utbedre og tilrettelegge uteanlegget for barnehagedrift. Sett under ett, er uteanlegget av god standard.

Godkjenning etter "Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager"

Mangler et godkjent ventilasjonsanlegg.

Behov for endring av fysisk status

Lovgrunnlag

I Lov om barnehager fastsettes kommunens ansvar for barnehagene som barnehagemyndighet og som barnehageeier.

§ 7. Barnehageeierens ansvar

Barnehageeieren skal drive virksomheten i samsvar med gjeldende lover og regelverk.

§ 8. Kommunens ansvar

Kommunen er lokal barnehagemyndighet. Kommunen skal gi veiledning og påse at barnehagene drives i samsvar med gjeldende regelverk.

§ 10. Godkjenning

Kommunen avgjør søknad om godkjenning etter en vurdering av barnehagens egnethet i forhold til formål og innhold, jf. §§ 1 og 2.

§ 16. Tilsyn

Kommunen fører tilsyn med virksomheter etter denne lov. Kommunen kan gi pålegg om retting av uforsvarlige eller ulovlige forhold ved godkjente eller godkjenningspliktige virksomheter. Hvis fristen for å etterkomme pålegget ikke overholdes, eller hvis forholdet ikke lar seg rette, kan kommunen vedta tidsbegrenset eller varig stenging av virksomheten.

Bestemmelsen fastslår at kommunen er godkjenningsmyndighet. Kommunen skal ved godkjenningen foreta en konkret vurdering av barnehagens egnethet i forhold til de kravene som kan utledes av §§ 1 og 2 om barnehagens formål og innhold. Barnehagens fysiske rammer, dvs. lokaler og uteområder, må være egnet for barnehagedrift. Etter § 2 skal barnehagen blant annet gi barn muligheter for lek, livsutfoldelse og meningsfulle opplevelser og aktiviteter i trygge og samtidig

utfordrende omgivelser. Dette stiller mange og varierte krav til barnehagens lokaler og uteområde. Som nevnt i merknadene til § 2 tredje ledd, må lokaler, inventar og uteområder utformes på en måte som tar hensyn til små barns behov for kroppslige utfordringer og som fremmer lek, læring og omsorg.

Det stilles mange krav til barnehagens lokaler og drift også i annet regelverk, jf. blant annet plan- og bygningsloven 14. juni 1985 nr. 77 og byggforskriften fastsatt 22. januar 1997 og forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv. fastsatt 1. desember 1995. Helsemyndighetene, plan- og bygningsmyndighetene og andre har selv ansvaret for sine områder, men barnehagemyndigheten har et overordnet ansvar for barnehagene og må legge opp til et nært samarbeid med de øvrige aktuelle instansene både i godkjenningsprosessen og ved senere tilsyn.

Forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager og Plan- og bygningsloven.

Forskriften stiller som overordnet krav at barnehager skal være helsemessig tilfredsstillende. Det stilles videre mer konkrete krav til valg av beliggenhet, krav til utforming og innredning, muligheter for aktiviteter og hvile samt krav til egnede muligheter for måltider. Forskriften stiller også krav om tilfredsstillende inneklima, belysning og lydforhold, hygienisk tilfredsstillende sanitære forhold samt forsvarlig avfallshåndtering.

Byggforskriften fastsatt 22. januar 1997 med hjemmel i plan- og bygningsloven 14. juni 1985 nr. 77 stiller foruten konkrete bygningsmessige krav, også krav til tilgjengelighet.

Historikk – politiske vedtak

Stokmarknes barnehage

Kommunestyret vedtok i k-sak 25/95 (i sak om anvendelse av udisponert overskudd fra 1994), bl.a. å avsette kr 50.000 på bundet kapitalfond for Stokmarknes barnehage (ca 90.000 pr 2008).

Strandlandet barnehage

Det har foreligget politiske vedtak på byggetrinn 2 Strønstad skole siden 1981. I **kommunestyresak 50/98** ble følgende vedtak fattet:

Kommunestyret forutsetter at administrasjonen frembringer kostnadsoversikt og utarbeider beslutningsgrunnlag slik at prosjektet kan vurderes for fremtidig realisering i forbindelse med revidering av økonomiplanen våren 1999.

Tiltaket stod inne på 2. plass over prioriterte tiltak i skoledelplanen frem til høsten 2001 da det ble skjøvet ut av planen, begrunnet i den akutsituasjonen som oppstod i forbindelse med brannen på Melbu våren 2001.

Det er ei målsetting for Hadsel kommune om full barnehagedekning. Strandlandet barnehage har pr dato 11 barn. Disse er fra 1 år og oppover. Alle som søker plass ved Strandlandet barnehage får tildelt plass etter behov.

Foruten ovennevnte, er det flere punkt i **Lov om barnehage § 3** som ikke tilfredsstilles innenfor det tilbudet som gis i dag:

- ✓ Barnehagens soverom ligger i tilknytning til skolens formingsavdeling - støy og støvplager for hvilende barn
- ✓ Ventilasjonsanlegg er ikke godkjent
- ✓ Sambruk gymsal - konflikt p.g.a trafikk av større unger i oppholdsområdet til barnehagen. Det oppstår lett situasjoner som gjør hverdagen for de minste uttrygge:
 - plutselig åpning av dører
 - åpen grind mot trapp
 - toalettbruk
 - transport av utstyr

De punkt som her er nevnt bidrar ikke til å gi en optimal tilrettelegging for barn i aldersgruppen 0 - 5 år. Nevnte punkt bidrar også til en anstrengt arbeidssituasjon for de ansatte innenfor begrensede rammer.

Vedtekter for kommunale barnehager

Her er en bestemmelse om kommunal norm for arealutnytting i barnehage i § 7. Arealutnytting:

”Kommunen følger de til enhver tid gjeldende bestemmelser. Jfr. merknader til barnehagelovens § 12. Godkjenning, er norm for barnas leke- og oppholdsareal inne 4 m² netto pr. barn over tre år og 1/3 mer pr barn under tre år.”

Særlige behov grunnet elde og slitasje

Melbu barnehage

Her anføres tre punkter som det er av betydning at får endret status:

- ✓ Trekk rundt vinduer i lekerom trenger utbedring
- ✓ Etterisolering av kalde gulv, både av brukerhensyn og i ENØK-perspektiv

Stokmarknes barnehage

Barnehagen ble bygd i 1974. Selv om det har vært flikket og vedlikeholdt på bygningene, er det mye som er nedslitt.

På grunn av ulike reformer er det økt antall småbarn i barnegruppene. Dette medfører at kravene til barnehagebyggets funksjoner er endret og skaper nye rombehov.

Disse forholdene har vært rapportert i etatens årsmeldinger i mange år, og rehabilitering av barnehagen har vært vurdert i arbeid med økonomiplaner fra 1995. I k-sak 25/95 var det bevilget kr. 50.000 til prosjektering/planlegging av denne rehabiliteringen.

Tiltak for å bedre utnyttelsen av byggene og en samlet personalressurs:

- ✓ Sammenbygging av Huset og Karistua
- ✓ utvidet/ nytt vaskerom
- ✓ toalett med inngang fra utelekeplass

Her skisseres følgende behov for tiltak på grunn av elde og slitasje:

- ✓ nytt kjøkken på Huset ev. felleskjøkken
- ✓ utskifting av vinduer på Karistua
- ✓ etterisolering av kalde golv på Huset
- ✓ nye golvbelegg , utskifting av ovner, bedre stelleplasser og generell oppussing av vegger, vinduskarmer og tak

Strandlandet barnehage

På tross av bygningens relativt høye alder, har godt løpende vedlikehold fra stedets vaktmester, gjort at bygningen *vedlikeholdsmessig* fremstår som brukbar. *Planløsningen* er likevel ikke hensiktsmessig vurdert ut fra dagens behov/bruk med hensyn til små barn i barnehagen.

Søndre barnehage

Her påpekes særlig behovet for samkjøring av ventilasjon, gulvvarme og panelovner. Det er et ønske om å få vurdert å montere varmepumpe(r) for bedre temperaturkontroll både sommer og vinter. Særlig gjelder dette avdelingen Trosten og Spurven

Tiltak

Generelt

Nedenfor er opplistet de tiltak enhetslederne mener er de viktigste.

Tiltakene er til dels prissatt, men tallene er rene estimater. Hensikten her er å anskueliggjøre hvilket behov det er for ressursinnsats for å sikre barnehageanleggene den fysiske kvalitet som er påkrevd og ønskelig.

Melbu barnehage

Prioriteringer fra Melbu barnehage (tall fra 2001):

- | | |
|--|---------|
| ✓ Nytt ventilasjonsanlegg | 600.000 |
| ✓ Utbedring av termostaters funksjon | 30.000 |
| ✓ Utbedring av isolering mot kaldloft, i gulv og i himling | 80.000 |
| ✓ Trekk rundt vinduer i lekerom mot øst trenger utbedring | 40.000 |
| ✓ Ny innredning i barnas garderober. | |
| ✓ Ominnredning av bad på storavdelingene for å få bedre stelleplass. | |

Stokmarknes barnehage

Prioriteringer fra Stokmarknes barnehage:

- | | |
|--|----------|
| ✓ Rehabilitering av barnehagen inkl.: | |
| ▪ nytt kjøkken for hele barnehagen | inkl |
| ▪ sammenbygging av Huset og Karistua | 2,5 mill |
| ✓ Utskifting av vinduer på Huset og Karistua | |

- ✓ Etterisolering av kalde golv/nye belegg 80.000
- ✓ Utskifting av sikringskap med nye automat sikringer. Rapport foreligger
- ✓ Skifte av gamle varmeovner/varmlister. Huset og Karistua.
- ✓ Opprusting av parkeringsplassen
- ✓ Ny port inn til Huset. Nytt gjerde.
- ✓ Krav fra HMS om isolering av rom hvor det er ventilasjonsanlegg.

Søndre barnehage

Prioriteringer fra Søndre barnehage, jfr SU-møte 10.03.08:

- ✓ Ombygging/justering i forbindelse med endrede barnegrupper etter reform - 97. Skyvevegg på kjøkkenet og avdeling i huk først og fremst.
- ✓ Samkjøring golvvarme, ventilasjon på Trosten/Spurven. Ønske om varmpumpe(r).
- ✓ Belysning utelekeplass og parkeringsplass - utskifting av dagens kupler med flombelysning.
- ✓ Oppgradering av bygg innvendig, gulnet brunt panel bør males lyst for å forbedre læringsmiljø og brukervennlighet.
- ✓ Gjerdet rundt barnehagen er ikke hensiktsmessig ("klatrestativ"), bør skiftes ut fra sikkerhetshensyn.
- ✓ Ytterdør/utgang fra vognskur eller garderobe til ny soveplass på baksiden

Strandlandet/Strønstad barnehage

Prioriteringer fra Strandlandet/Strønstad barnehage:

I og med at barnehagen og skolen er et sambruk - som gir store driftsmessige fordeler - vil ei tilrettelegging av barnehagen som tilfredsstillende de behov som er nevnt, få konsekvenser for drifta av skolen.

- ✓ Ventilasjonsanlegg oppgraderes 1 000.000
- ✓ Lagerplass
- ✓ All virksomhet i barnehagen legges på ett plan

Innlandet barnehage/SFO

Prioriteringer fra Innlandet barnehage/SFO – bygningsmessige forhold/uteareal:

- ✓ Samtlige panelovner mangler termostat og har derfor for stor overflatetemperatur. Disse må skiftes ut.
- ✓ Bedre takbelysning i oppholdsrom og språkrom
- ✓ Våtromsfliser mellom vask og skap på kjøkken
- ✓ Ny avtrekksvifte på kjøkken
- ✓ Bedre belysning av utområdet
- ✓ Ny inngangs- utgangsport
- ✓ Port i f.b.m. rømningsvei
- ✓ Sikring av port ved kjellernedgang
- ✓ Oppgradering av sandkasse,
- ✓ Skifte av ødelagte takrenner og nedløp

Prioritering av tiltak

Generelt

Rådmannens sammenstilling av prioriterte behov og ønsker.

Det må ha høyeste prioritet at de mennesker som har tilhold i kommunens bygg ivaretas hva angår helse, miljø og sikkerhet. Tiltak av annen karakter må vike for dette, men behovene må likevel synliggjøres.

Faglige prinsipper for prioritering

- ✓ Tette bygg (utbedre lekkasjer)
- ✓ Luftkvalitet
- ✓ Lovkrav
- ✓ Sikkerhet
- ✓ Funksjonalitet
- ✓ Det legges til grunn at iverksetting skal skje etter årlig rullert, adm tiltaksplan innenfor tilgjengelig budsjett

Faglig prioritering

Tette bygg

1. Lekkasjer i tak vognrom/lekeskur, Stokmarknes + Melbu

Lov- og forskriftskrav

1. Ventilasjonsanlegg generelt – alle barnehager
 - 1.1. Nytt ventilasjonsanlegg, Melbu og Strønstad
 - 1.2. Samkjøring varme og ventilasjon, Søndre
 - 1.3. Brannisolering av ventilasjonsrom, alle

Vedlikehold

- Utbedring av termostaters funksjon, Melbu
- Utbedring av isolering mot kaldloft, i gulv og i himling, Melbu
- Skift vinduer i lekerom mot øst trenger utbedring, Melbu
- Gjerdet rundt barnehagen er ikke hensiktsmessig ("klatrestativ"), bør skiftes ut fra sikkerhetshensyn, Søndre
- Parkeringsplass, port/gjerde, St.nes

Funksjonalitet – større forhold

1. Rehabilitering av Stokmarknes barnehage
 - 1.1. Prosjektering
 - 1.2. Nytt kjøkken
 - 1.3. Sammenbygging Huset og Karistua
 - 1.4. Vinduer
 - 1.5. Isolering
 - 1.6. Oppvarming/elektrisk

2. Barnehagens arealer på ett plan, Strønstad

Funksjonalitet – andre forhold

- Skyvevegg på kjøkken og i korridor, Søndre
- Ny innredning i barnas garderober, Melbu
- Belysning, utelekeplass/parkering. Alle
- Ominnredning av bad på storavdelingene for å få bedre stelleplass, Melbu
- Oppgradering av bygg innvendig, gulnet brunt panel bør males lyst for å forbedre læringsmiljø og brukervennlighet, Søndre
- Ytterdør/utgang fra vognskur eller garderobe til ny soveplass på baksiden, Søndre
- Lagerplass, Strønstad

Politisk vedtatt prioritering

Denne plan vedtas av Hadsel kommunestyre, jfr særskilt saksfremlegg med tilhørende vedtak.

Vedtaket gjengis her:

Vedtatt i Hadsel kommunestyre - 20.11.2008 – k-sak 102/08:

Kommunestyret vedtar:

1. Kommunedelplan barnehageanlegg, dat 20.11.2008, fastsettes som plangrunnlag for arbeidet med bygningsmessige forhold i den kommende fireårsperioden.
2. Det avsettes et årlig beløp til rehabilitering/vedlikehold. Tiltak iverksettes innenfor denne rammen i hht årlig rullert, administrativ tiltaksplan.
3. Rådmannen legger fram utredninger på følgende områder i prioritets rekkefølge. Formannskapet finansierer utredningene.
 - 3.1. Stokmarknes barnehage – rehabilitering
 - 3.2. Ventilasjonsanlegg Melbu barnehage, herunder pålagt brannisolering
 - 3.3. Ventilasjonsanlegg Strønstad, herunder plan for å få barnehagen på ett plan. Ventilasjon skal sees i sammenheng med skolens bygningsmasse for øvrig
 - 3.4. Samkjøring varme og ventilasjon, herunder brannisolering, Søndre barnehage
4. Rådmannen utreder barnehagestruktur og –tilbud relatert til faktisk og forventet barnetall i Hadsel. Målsettingen med utredningen er å sikre riktig prioritering av investeringer, og likedan å legge til rette for en endring av strukturen dersom prognose/utredning viser at det er nødvendig.