

Fra: Thor Johnsen <Thor.gunnar.johnsen@outlook.com>

Sendt: tirsdag 13. september 2022 11:39

Til: Postmottak Hadsel kommune <postmottak@hadsel.kommune.no>

Emne: Innspill /opplysning i sak 4.12 formålsendring Tømmervik i ny arealplan.

Viser til kommunedirektørens tilrådning ang. sak 4.12 formålsendring Tømmervik.

Mangel på informasjon og feil informasjon fra administrasjonen gjør at jeg ønsker å komme med tilleggsinfo. i saken.

Det vises til gammel sak fra 2014, men denne søknad gjelder 2019 hvor vi fikk opplyst at det det burde omreguleres i ny arealplan.

Området ble regulert i 1966 til friområde uten noe formål.

Det er viktig å få avsatt området til boligformål i overordnet arealplan, da det som fritidsformål ikke har denne funksjonen i dag, ved at det ikke benyttes til almen ferdsel.

Det fremgår av konklusjonen at jeg har stilt spesielle krav til kommunen ang. søknad om reguleringsendring, noe jeg er uforstående til. De nødvendige vedtak er å få området omregulert og det er vel kommunens oppgave!

Omsøkte reguleringsendring gjelder IKKE hele friområde SM2 men kun de berørte eiendommene. Det vises til store kostnader i forbindelse med denne reguleringen fordi det er gammel reguleringsplan, noe som forsterker behovet for omregulering.

Vises også til byggeklare tomter på Børøya, Søndre, Bakskaret og Bjørnneset. Til opplysning er Bjørnneset avsluttet og det vil ikke bli byggeaktivitet der i nær fremtid.

Området er attraktivt, solrikt med nærhet til sentrum, sjø og fjell hvor flere utflyttere ønsker å etablere seg.

Det er vel et samfunnsnyttig perspektiv at nye familier ønsker å bosette seg i Hadsel kommune i et attraktivt område.

Ønsker dette tatt med ved behandling av arealplan i førstkommende kommunestyremøte.