

Innspill-KP arealdel



Dagmar Kristiansen <Dagmar.Kristiansen@asplanviak.no>

Til Postmottak Hadsel kommune
Kopi Hans Christian Haakonsen; bblomstr

Svar Svar til alle Videre sendt

ons. 05.10.2022 09:29

Du videregav denne meldingen 05.10.2022 09:33.



Forslag arealdel Raftsundet.pdf
131 KB



16_1 SØR.pdf
141 KB



16_1 NORD.pdf
75 KB



Kp45_Arealformål-innspill.sos
7 KB

Hei.

På vegne av Ebb Holding AS, sender vi merknad til planforslag av Kommuneplanens arealdel 2022-2032 for 2 områder i Raftsundet.

Vedlagt:

- Brev
- Kart 2stk pdf-fil
- Arealformål sosi-fil

Med vennlig hilsen



Dagmar Kristiansen
Sivilingeniør
Arkitektur og bygg

Søndregt 34
8450 Stokmarknes

M: 922.02.321
T: 417.99.412

asplanviak.no
Abonner på vårt nyhetsbrev

Ebb Holding AS
Vesterøyveien 1
8300 Svolvær

Svolvær 03.10.22

Hadsel Kommune

Vedr.: Innspill til arealplanen i Hadsel kommunes kommuneplan

Ebb Holding AS eier eiendommen gnr. 16 bnr. 1 i Raftsundet, Hadsel kommune. Eiendommen er ca. 5761 dekar, der mye er fjell og høytliggende terreng. Eiendommen grenser mot Vågan kommune i sør og har flere flotte områder med utsyn til Raftsundet og fjellene i sørvest, Trollfjorden mm.

I den nylig vedtatte Samfunnsdelen i kommuneplanen for Hadsel, er området satsningsområde for naturbasert reiseliv, mat og overnattingsopplevelser, kultur og historieopplevelser inkl. det samiske, på østsiden der eiendom ligger er det vedtatt i planen fritidsbebyggelse plassert i grupper.

Vi ønsker å få fart i bygda og på eiendommen! Vi har fått masse positiv respons på mulig flytebrygge, der vi ønsker å legge til rette for bl.a. driverne på Brakøya.

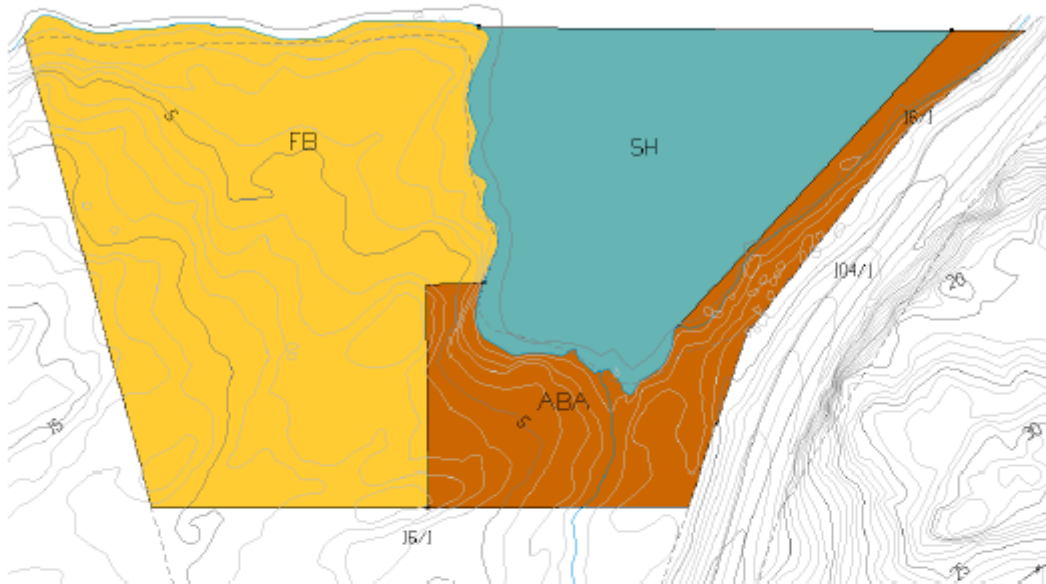
Det er 2 områder som ønskes utviklet og avsatt i ny arealplan, se også vedlagte kart:

I nord del av teig med ID: 6239859114 på 24 603 m², sørside av fylling Tennfjorden:

- Her ønskes området ABA avsatt til formål parkering, landfeste flytebryggeanlegg, naustbebyggelse og adkomstvei til området FB.
- Området SH ønskes avsatt til formål flytebryggeanlegg inntil 60 meter lengde fra øst mot vest.
- Området FB ønskes avsatt til formål fritidsbebyggelse.

Arealoversikt:

- ABA = 3,7daa
- FB = 10,0daa
- SHA= 6,0daa

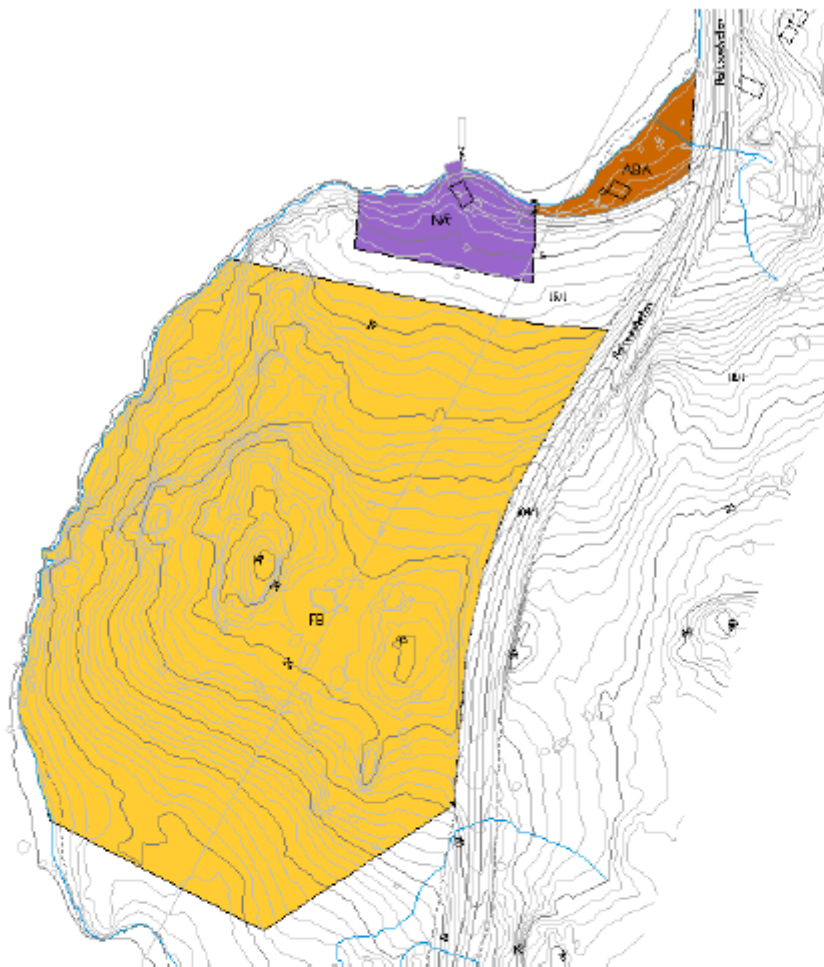


I sør hoveddel av teig med ID: 6239930321 på 63853 m3 Finnkjerka, halvøy mot Raftsundet:

- Området ABA ønskes avsatt til naustbebyggelse og parkering.
- Området NÆ ønskes avsatt til næringsområdet med kai og flytebrygge, innenfor fiskeri og turisme/reiseliv. Området leies i dag av Nordlaks AS og det har vært næringsaktivitet på området i flere tiår.
- Området FB ønskes avsatt til formål fritidsbebyggelse.

Arealoversikt:

- ABA = 1,5daa
- FB = 44,9daa
- NÆ = 2,6daa



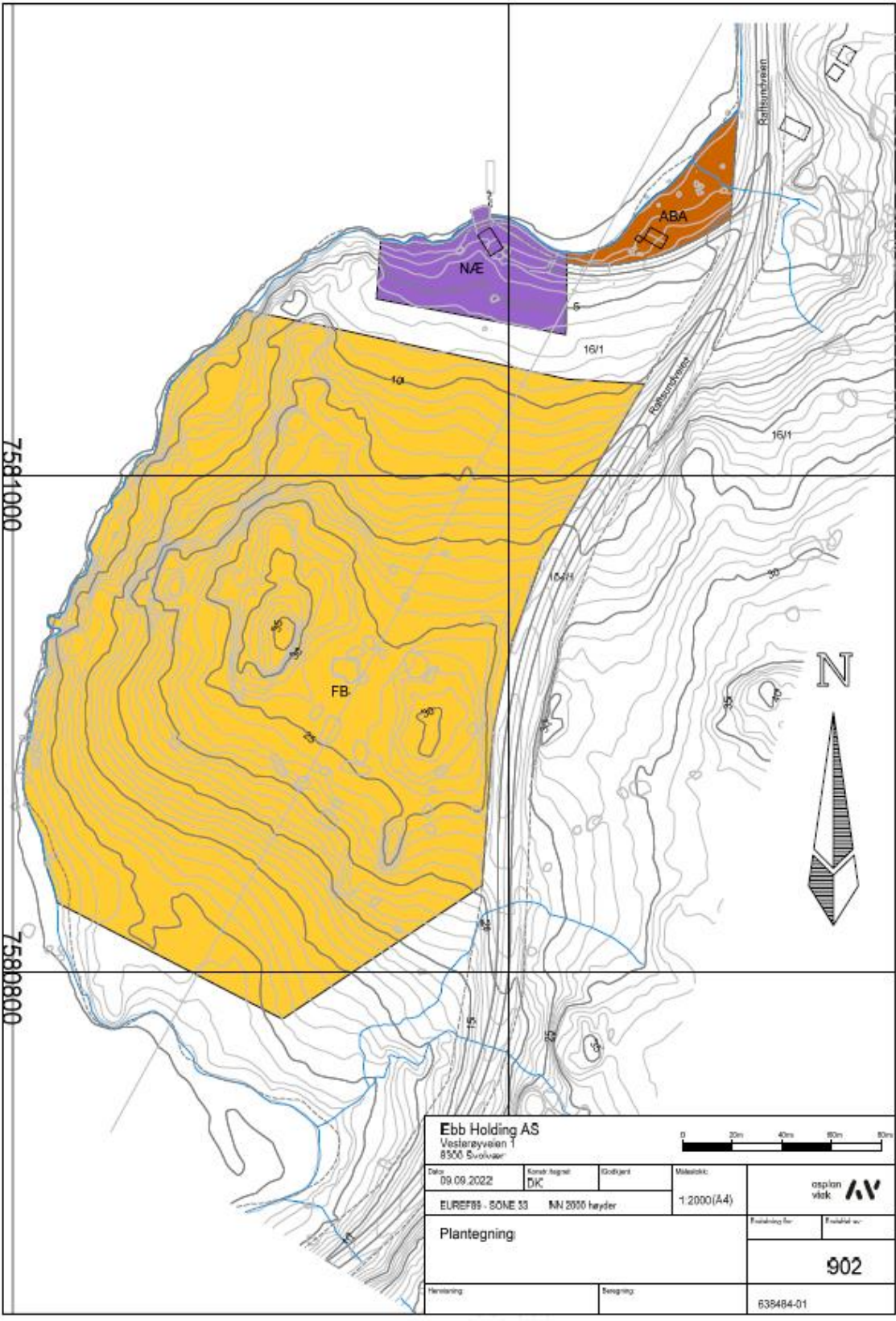
Vi håper dette kan være med å skape mange positive muligheter for området og Hadsel Kommune.

Vedlegg:

- kart i målestokk
- sosi-fil - arealformål

Med vennlig hilsen
Ebb Holding AS

Erik Berg Blomstrand



Ebb Holding AS				0 20m 40m 60m 80m	
Vestergveien 1					
8300 Svolvær					
Date	Kartlagtegn	Godebys	Målestokk	osp/om vsk	
09.09.2022	DK		1:2000(A4)		
EUREF89 - SONE 33 NN 2000 høyder					
Plantegning					
				902	
Planering		Sengning		638484-01	

