



MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Dato: 30.07.2020 kl. 10:00 – 10:45
Sted: MS Teams
Arkivsak: 19/03437

Tilstede: **Sp:** Kurt Eirik Jenssen, Aina Johanne Nilsen
Ap: Åge Hilmar Rusten
H: Lena Arntzen
V: Arne Ivar Mikalsen
Rødt: Geir-Asbjørn Jørgensen
MoS: Anne Karine Innbjør

Møtende varamedlemmer: Anne Karine Innbjør for Ørjan Robertsen

Forfall: Ørjan Robertsen

Andre: Kommunedirektør Ola Morten Teigen

Protokollfører: Politisk sekretariat Benedicte Dahl-Idigo

SAKSKART			Side
Godkjenning av møteinnkalling			
12/20	19/03437-85	Møteinnkalling Formannskapet 30.07.2020	2
Godkjenning av sakskart			
12/20	19/03437-86	Komplett innkalling: Formannskapet (30.07.2020)	3
Godkjenning av protokoll			
10/20	19/03437-77	Protokoll Formannskapet 11.06.2020	4

11/20	19/03437-79	Protokoll Formannskapet 11.06.2020	4
Saker til behandling			
91/20	20/01910-2	Planspørsmål - GBnr 66/154	5
92/20	20/01285-5	GBnr 21/23 Hanøy - Søknad om flytebrygge	6
93/20	20/01333-5	GBnr 38/33 Grundfjørjord - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg til hytte	7
94/20	20/01359-3	GBnr 62/64 Hadselhamn - Søknad om dispensasjon	8
95/20	20/01459-4	GBnr 53/313 Gulstad - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg til garasje	9
96/20	20/01554-3	GBnr 51/211 Haug - Søknad om dispensasjon	10
97/20	20/01711-4	GBnr 64/97 Børøya - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje	11
98/20	20/01760-5	GBnr 64/347 Børøya - Søknad om tillatelse til tiltak - garasje	12
99/20	20/01839-5	GBnr 62/85 Hadselhamn - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg	13
100/20	20/01841-5	GBnr 73/50 Kalsnes - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg	14
101/20	20/02030-2	GBnr 75/27 Holmsnes - Søknad om deling av grunneiendom	15
102/20	20/02051-2	Salg av eiendom, del av 64/1	16
103/20	19/04381-29	Søknad om skjenkebevilling for uteareal - Filipoz Lounge Bar - Markedsgata 9	17

12/20 Møteinnkalling Formannskapet 30.07.2020

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	12/20

Møtebehandling/votering

Formannskapet godkjente møteinnkallingen

[Lagre]

12/20 Komplet innkalling: Formannskapet (30.07.2 (30.07.2020)

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	12/20

Møtebehandling/votering

Formannskapet godkjente sakskart/komplett innkalling

[Lagre]

10/20 Protokoll Formannskapet 11.06.2020

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	10/20

Møtebehandling/votering

Formannskapet godkjente protokoll 11.06.20

[Lagre]

11/20 Protokoll Formannskapet 11.06.2020

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	11/20

Møtebehandling/votering

Formannskapet godkjente protokoll 11.06.20

[Lagre]

91/20 Planspørsmål - GBnr 66/154

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	91/20

Kommunedirektørens innstilling

Formannskapet stiller seg positiv til å etablere en lovlig adkomst for GBnr 66/154 gjennom regulering. En regulering må hensynta dagens regulering samt siktforhold slik at løsningen kan aksepteres av både Hadsel kommune og overordnet myndighet.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Formannskapet stiller seg positiv til å etablere en lovlig adkomst for GBnr 66/154 gjennom regulering. En regulering må hensynta dagens regulering samt siktforhold slik at løsningen kan aksepteres av både Hadsel kommune og overordnet myndighet.

[Lagre]

92/20 GBnr 21/23 Hanøy - Søknad om flytebrygge

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	92/20

Rådmannens innstilling

Kommunedirektøren tilrår formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge flytebrygge tilknyttet fritidseiendom GBnr 21/23.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra pbl § 1-8 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Møtebehandling/votering

Formannskapet fremmet forslag til ekstra punkt:

Dersom andre ønsker å etablere flytebrygge må det samordnes med søker

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling med fremlagte forslag om ekstra punkt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge flytebrygge tilknyttet fritidseiendom GBnr 21/23.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra pbl § 1-8 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Dersom andre ønsker å etablere flytebrygge må det samordnes med søker

[Lagre]

93/20 GBnr 38/33 Grundførjord - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg til hytte

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	93/20

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren innstiller formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge tilbygg til fritidsbolig på eiendom GBnr 38/33.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge tilbygg til fritidsbolig på eiendom GBnr 38/33.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger

[Lagre]

94/20 GBnr 62/64 Hadselhamn - Søknad om dispensasjon

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	94/20

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren innstiller formannskapet til å vedta følgende:

Hadsel kommune avslår søknad om dispensasjon fra reguleringsplan HØ7 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger

Møtebehandling/votering

Formannskapet fremmet følgende forslag:

1. Kommunedirektøren bes samordne reguleringsbestemmelsene for områdene HØ5 og HØ7 slik at utslippskravene tilsvarer HØ5.
2. Saken utsettes i påvente av samordning av reguleringsbestemmelse som nevnt i punkt 1.

Ved votering mellom kommunedirektørens innstilling og det fremlagte forslaget fikk kommunedirektørens innstilling 0 stemmer og falt.

Formannskapet vedtok enstemmig det fremlagte forslaget

Vedtak

1. Kommunedirektøren bes samordne reguleringsbestemmelsene for områdene HØ5 og HØ7 slik at utslippskravene tilsvarer HØ5.
2. Saken utsettes i påvente av samordning av reguleringsbestemmelse som nevnt i punkt 1.

[Lagre]

95/20 GBnr 53/313 Gulstad - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg til garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	95/20

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren innstiller formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om å bygge tilbygg til garasje på eiendom GBnr 53/313.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om å bygge tilbygg til garasje på eiendom GBnr 53/313.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

96/20 GBnr 51/211 Haug - Søknad om dispensasjon

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	96/20

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren innstiller formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra reguleringsplan MB40 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra reguleringsplan MB40 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

97/20 GBnr 64/97 Børøya - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	97/20

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren innstiller formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge garasje på eiendom GBnr 64/97 Hegreveien 8A.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra reguleringsplan BØ1 § 6 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge garasje på eiendom GBnr 64/97 Hegreveien 8A.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra reguleringsplan BØ1 § 6 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

98/20 GBnr 64/347 Børøya - Søknad om tillatelse til tiltak - garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	98/20

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren innstiller formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge garasje på eiendom GBnr 64/347 Lerkeveien 10A.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra tillatt utnyttelsesgrad i reguleringsplan BØ31 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge garasje på eiendom GBnr 64/347 Lerkeveien 10A.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra tillatt utnyttelsesgrad i reguleringsplan BØ31 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

99/20 GBnr 62/85 Hadselhamn - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	99/20

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren tilrår formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge tilbygg til enebolig på eiendom GBnr 62/85.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det tillates å bygge tilbygg til enebolig i LNFR-område på Hadselhamn jf. avnitt om vedtak og vurderinger.

Med hjemmel i pbl § 31-2 fjerde ledd- gir Hadsel kommune tillatelse til å fravike fra TEK17 for tiltak tilbygg da det vil påfalle uforholdsmessige kostnader for tiltakshaver å oppføre og tilpasse tilbygget etter TEK17 standard. Det tillates å oppføre tilbygget etter TEK97 standard.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge tilbygg til enebolig på eiendom GBnr 62/85.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det tillates å bygge tilbygg til enebolig i LNFR-område på Hadselhamn jf. avnitt om vedtak og vurderinger.

Med hjemmel i pbl § 31-2 fjerde ledd- gir Hadsel kommune tillatelse til å fravike fra TEK17 for tiltak tilbygg da det vil påfalle uforholdsmessige kostnader for tiltakshaver å oppføre og tilpasse tilbygget etter TEK17 standard. Det tillates å oppføre tilbygget etter TEK97 standard.

[Lagre]

100/20 GBnr 73/50 Kalsnes - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	100/20

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren tilrår formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge tilbygg til terminalbygning på eiendom GBnr 73/50 Kalsnes.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra reguleringsplan LØ5 punkt 1.1 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge tilbygg til terminalbygning på eiendom GBnr 73/50 Kalsnes.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra reguleringsplan LØ5 punkt 1.1 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

101/20 GBnr 75/27 Holmsnes - Søknad om deling av grunneiendom

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	101/20

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren tilrår formannskapet til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4, jf. 26-1 godkjenner Hadsel kommune søknaden om å fradele 500 m² tomt fra GBnr 75/27.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4, jf. 26-1 godkjenner Hadsel kommune søknaden om å fradele 500 m² tomt fra GBnr 75/27.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

102/20 Salg av eiendom, del av 64/1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	102/20

Kommunedirektørens innstilling

1. Formannskapet godkjenner at det selges anslagsvis 10.0000 kvadratmeter i angitte område til Bergersen Utleie AS. Salget gjennomføres basert på de premisser som følger av kommunens retningslinje for salg av kommunal eiendom, inkludert kravet om aktivitetsplikt og tilbakekjøpsrett.
2. Kjøpesum settes samlet til kr 250,- pr kvadratmeter, med tillegg for salgsomkostninger.
3. Ordfører signerer kjøpekontrakt og skjøte

Møtebehandling/votering

Det korrigeres skrivefeil på antall kvadratmeter fra 10.0000 til 10.000.

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

1. Formannskapet godkjenner at det selges anslagsvis 10.000 kvadratmeter i angitte område til Bergersen Utleie AS. Salget gjennomføres basert på de premisser som følger av kommunens retningslinje for salg av kommunal eiendom, inkludert kravet om aktivitetsplikt og tilbakekjøpsrett.
2. Kjøpesum settes samlet til kr 250,- pr kvadratmeter, med tillegg for salgsomkostninger.
3. Ordfører signerer kjøpekontrakt og skjøte

[Lagre]

103/20 Søknad om skjenkebevilling for uteareal - Filipoz Lounge Bar - Markedsgata 9

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.07.2020	103/20

Kommunedirektørens innstilling

Søknad om utvidelse av skjenkebevilling til å gjelde utendørs ved Filipoz Lounge Bar AS avslås med henvisning til [alkoholovens § 1-7a](#).

Begrunnelse:

I det aktuelle område vil avstanden fra avgrensingen og til fortau bli ca 1,60 m og tilsvarer ikke anbefalingen fra Statens vegvesen om minst 2 meter fri sone. Dette kan være spesielt vanskelig for bevegelses- og orienteringshemmede å passere og at det i tillegg vil være parkering langs fortauet, spesielt på dagtid gjør dette enda vanskeligere.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jfr. [alkoholovens § 1-16](#).

Møtebehandling/votering

Formannskapet vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

Vedtak

Søknad om utvidelse av skjenkebevilling til å gjelde utendørs ved Filipoz Lounge Bar AS avslås med henvisning til [alkoholovens § 1-7a](#)

[Lagre]