



MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg Teknisk

Dato: 31.10.2017 kl. 10:00

Sted: Hadsel rådhus

Arkivsak: 17/00015

Tilstede: Trude Lind, Åge Hilmar Rusten, Margareth Bentzen, Bengt Are Pettersen.

Møtende varamedlemmer: Bengt Are Pettersen for Rayner Skare Lind, Thor Arne Vilhelmsen for Lill Mari Gulmälä Johnsen

Forfall: Thor Arne Vilhelmsen

Andre: Fra administrasjonen, Øyvind Skjørholm, Rådmann tilstede under orientering av nytt delegasjonsreglement 10.100-11.00.

Protokollfører: Elise Andreassen

SAKSKART			Side
Godkjenning av møteinnkalling			
2/17	17/03367-1	Møteinnkalling 31.10.17	2
Godkjenning av sakskart			
1/17	17/03368-1	Sakskart/møtebok 31.10.17	3
Godkjenning av protokoll			
3/17	17/03366-1	Godkjenning av protokoll	4
Orienteringssaker			

1/17	17/03370-1	Orientering nytt delegeasjonsreglement Hadsel kommune v/ rådmann.	5
2/17	17/03387-2	Brannordning - Hadsel brann og redning 2017	5
Saker til behandling			
72/17	17/03027-2	GBnr 100/4 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Oddgeir og Hjørdis Nilsen	5
73/17	17/02973-2	Søknad om deling av grunneiendom - GBnr 68/21 i Breivik	6
74/17	17/02059-6	Mindre vesentlig endring - Reguleringsplan for boligfelt Storhaugen	7
75/17	17/02683-9	17/02683 GBnr 38/34 Søknad om tillatelse til tiltak - fritidsbolig	8
76/17	17/02482-8	GBnr 62/104 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg - Vangen	9
Referatsaker			
1/17	17/00757-2	Protokoll 3-2017 - NFTU	10

Sted, 31.10.2017

Trude Lind
Møteleder

2/17 Møteinnkalling 31.10.17

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Teknisk	31.10.2017	2/17

Møtebehandling

Teknisk Hovedutvalg godkjenner møteinnkalling

1/17 Sakskart/møtebok 31.10.17

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Teknisk	31.10.2017	1/17

Møtebehandling

Teknisk Hovedutvalg godtar sakskart

3/17 Godkjenning av protokoll

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Teknisk	31.10.2017	3/17

møtebehandling

Teknisk hovedutvalg godkjenner protokoll fra møtet 26.09.17

<u>Saknr</u>	<u>Arkivsak</u>	<u>Tittel</u>
1/17	17/03370-1	Orientering nytt delegasjonsreglement Hadsel kommune v/ rådmann.
2/17	17/03387-2	Brannordning - Hadsel brann og redning 2017

Saker til behandling:

72/17 GBnr 100/4 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Oddgeir og Hjørdis Nilsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Teknisk	31.10.2017	72/17

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil tilrå Teknisk hovedutvalg å innstille følgende til formannskapet:

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1, 2 og 3 og jordlovens § 1 innvilges Oddgeir Nilsen og Hjørdis Nilsen konsesjon på en ½ hver ved erverv av gbnr 100/4 på Moen.

Som vilkår settes:

- Jordbruksarealene leies bort dersom det oppstår interesse fra bruk som har behov for leiejord.
- Avtalen skal være skriftlig og på minimum 10 år.

Vedtak

Utvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1, 2 og 3 og jordlovens § 1 innvilges Oddgeir Nilsen og Hjørdis Nilsen konsesjon på en ½ hver ved erverv av GBnr 100/4 på Moen.

Som vilkår settes:

- Jordbruksarealene leies bort dersom det oppstår interesse fra bruk som har behov for leiejord.
- Avtalen skal være skriftlig og på minimum 10 år.

73/17 Søknad om deling av grunneiendom - GBnr 68/21 i Breivik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Teknisk	31.10.2017	73/17

Rådmannens innstilling

Vedtak:

Rådmannen tilrår Hovedutvalg teknisk å innstille til formannskapet følgende:

Formannskapet godkjenner søknaden om omdisponering og fradeling av parsell på ca 0,6 daa, påstående en eldre fjøsbygning, fra gbnr 68/21 som tilleggsareal til gbnr 68/52, jf jordlovens § 1, 9 og 12.

Det presiseres at saken ikke er avsluttet. Saken skal også behandles etter bestemmelser gitt i Plan- og bygningsloven. Teknisk forvaltning kan opplyse om den videre saksgang.

Vedtak

Utvalget vedtok enstemmig rådmannens innstilling og godkjenner søknaden om omdisponering og fradeling av parsell på ca 0,6 daa, påstående en eldre fjøsbygning, fra gbnr 68/21 som tilleggsareal til gbnr 68/52, jf jordlovens § 1, 9 og 12.

74/17 Mindre vesentlig endring - Reguleringsplan for boligfelt Storhaugen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Teknisk	31.10.2017	74/17

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil tilrå teknisk hovedutvalg å vedta følgende:

Forslag til mindre vesentlig reguleringsendring på SM15 vedtas. Inntegnet gang- og sykkelvei i plankartet fra 1990 flyttes ca 6 meter sørover slik at det frigis tomt for boligformål på tomt 66/495.

Vedtak

Utvalget godkjenner enstemmig forslaget om en mindre reguleringsendring på SM15. I Forhold til inntegnet gang- og sykkelvei i plankartet fra 1990. Veien kan flyttes ca. 6 meter sørover slik at det frigis tomt til boligformål på GBnr 66/495.

75/17 17/02683 GBnr 38/34 Søknad om tillatelse til tiltak - fritidsbolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Teknisk	31.10.2017	75/17

Rådmannens innstilling

Rådmannen innstiller teknisk hovedutvalg til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) § § 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune etablering av hytte / fritidsbolig på GBnr 38/34.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gis det dispensasjon fra LNFR-bestemmelser i kommuneplanens arealdel, KP_Hadsel for å etablere fritidsbolig og septiktank på GBnr 38/34.

Tiltakshaver godkjennes som selvbygger av tiltaket, med bakgrunn i egen utdanning og / eller praksis, samt bruk av medhjelpers utdanning og / eller praksis.

Viser til søknad om utslippstillatelse mottatt 11.08.17 og sist dokumentasjon mottatt 28.08.17. Med hjemmel i forurensningslovens § 11 gis det tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. For å unngå skade eller ulempe er utslippstillatelsen godkjent med vilkår i samsvar med forurensningsloven § 16. Se avsnitt Utslippstillatelse under VURDERINGER.

Vedtak

Teknisk hovedutvalg vedtar rådmannens forslag med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) § § 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune etablering av hytte / fritidsbolig på GBnr 38/34.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gis det dispensasjon fra LNFR-bestemmelser i kommuneplanens arealdel, KP_Hadsel for å etablere fritidsbolig og septiktank på GBnr 38/34.

Tiltakshaver godkjennes også som selvbygger av tiltaket, med bakgrunn i egen utdanning og / eller praksis, samt bruk av medhjelpers utdanning og / eller praksis.

På bakgrunn av søknad om utslippstillatelse mottatt 11.08.17 og sist dokumentasjon mottatt 28.08.17. Med hjemmel i forurensningslovens § 11 gis det tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. For å unngå skade eller ulempe er utslippstillatelsen godkjent med vilkår i samsvar med forurensningsloven § 16.

76/17 GBnr 62/104 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg - Vangen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Teknisk	31.10.2017	76/17

Rådmannens innstilling

Rådmannen tiltrår teknisk hovedutvalg å vedta følgende:

Hadsel kommune godkjenner søknad om tilbygg på bolig på GBnr 62/104 jf. avsnitt om VEDTAK OG VURDERINGER.

Vedtak

Teknisk hovedutvalg vedtar godkjenning av søknad om tilbygg på bolig GBnr 62/104

<u>Saknr</u>	<u>Arkivsak</u>	<u>Tittel</u>
1/17	17/00757-2	Protokoll 3-2017 - NFTU