

Områderegulering

Om tjenesten:	
Kort beskrivelse	Områderegulering er planer utarbeides av kommunen for et større område som skal gi avklaringer i forhold til arealbruk, bruk og vern. Områderegulering brukes av kommunen der det er krav om slik plan i kommuneplanens arealdel, eller kommunen finner at det er behov for å gi mer detaljerte områdevisse avklaringer av arealbruken. Det er åpnet for at private, etter avtale med kommunen, kan gjøre grunnlaget for en områdereguleringsplan.
Målgruppe	Kommunen

Lover og retningslinjer:	
Gjeldende lover og regelverk	Plan- og bygningsloven § 12-2
Holdbarhet	Til den avløses av ny plan

Veiledere:	
T-1490 Reguleringsplan utgitt av kommunal og moderniseringsdepartementet	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id613879/
Veileder i utarbeidelse av reguleringsplaner – Hadsel kommune	http://www.hadsel.kommune.no/veileder-for-reguleringsplan.5830928-350767.html

Om søknadsprosessen:	
Saksbehandlingstid	4-6 mnd. total saksbehandlingstid i de tilfeller der det er et ukomplisert innhold. Ofte kan planprosessene ta lenger tid fordi de er omfattende og har sammensatte problemstillinger. Planforslag skal fremmes til behandling innen 12 uker fra komplett planmateriale foreligger. Hvis det går mer enn 24 uker fra førstegangsbehandling i planutvalget til videre behandling, skal utvalget orienteres om årsaken til lang saksbehandlingstid.
Klagemulighet	Grunneiere, rettighetshavere og innbyggere har rett til å uttale seg når planen lages under høringsrundene, og kan klage på vedtak av planen.